



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13036/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberto Tomich, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, OIB: 79067711474, Frana Supila 16, Rijeka, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini kčbr. 526/32 k.o. Predošćica, dana 26. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ureda radi otpisuje se nekretnina kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> iz zk.ul. broj 503 katastarske općine Predošćica u novi zk.ul. broj 616 katastarske općine Predošćica, za korist dosadašnjih suvlasnika.

II. Na temelju pravomoćnog Rješenje Klasa: UP/I/943-02/22-01/4 Urbroj: 2170-03/05/8-23-6 s dokazima o isplaćenju naknadi od 25.07.2023., dopušta se slijedeći opis:

- uknjižba prava vlasništva na nekretnini kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 616 katastarske općine Predošćica sa 1. Suvlasnički dio: 1/3 Burburan Maria pok. Giovannia ž. Giovannia Burburan 2. Suvlasnički dio: 1/9 Burburan Ivan, OIB: 26300848405, Stupari 31A, Marinići, 51216 Viškovo 3. Suvlasnički dio: 1/9 Burburan Sonja, OIB: 70388958948, Kršinićeva 30, 51000 Rijeka 4. Suvlasnički dio: 1/9 Burburan Paolo pok. Ivana, Rijeka 5. Suvlasnički dio: 2/36 Frlan Lidija, Rubeši 111 7. Suvlasnički dio: 2/36 Ivašić Marija, Rijeka 8. Suvlasnički dio: 2/36 Ivašić Anton, Rijeka 9. Suvlasnički dio: 1/27 Burburan Sonja, OIB: 70388958948, Kršinićeva 30, 51000 Rijeka 10. Suvlasnički dio: 1/27 Burburan Paolo, SAD, 42-07 Apt#3 A-34 Avenue, Long Island City, New York 11101 i sa 11. Suvlasnički dio: 1/27 Burburan Ivan, OIB: 26300848405, Stupari 31A, Marinići, 51216 Viškovo, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

II. Odbija se uknjižba prava vlasništva na kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> upisana u k. o. Predošćica u odnosu na Ivašić Egidia iz Rijeke za 2/36 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

## Obrazloženje

Predlagatelj Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, podnijela je prijedlog broj: IP-DO-1094/26-XVI od 20. svibnja 2026 godine, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini na nekretnini kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> u k.o. Predošćica.

Prijedlog predlagatelj temelji na pravomoćnom Rješenju Klasa: UP/I/943-02/22-01/4 Urbroj: 2170-03/05/8-23-6 s dokazima o isplaćenju naknadi od 25.07.2023.

Prijedlogu predlagatelja djelomično je udovoljeno i to na način da je prijedlog odbijen u odnosu na uknjižbu prava vlasništva sa Ivašić Egidia iz Rijeke, za 2/36 dijela, dok je u preostalom dijelu udovoljeno prijedlogu predlagatelja.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. – u daljnjem tekstu ZZK).

Postupajući u skladu s čl. 117. ZZK, sud je uvidom u zemljišnu knjigu za nekretninu kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> upisanu k.o. Predošćica, utvrdio da ista nije u suvlasništvu Ivašić Egidia iz Rijeke za 2/36 dijela.

Stoga je sud imajući u vidu čl. 45. ZZK kojim je određeno da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik ili nositelj prava u pogledu kojega se zahtijeva upis, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), odbio uknjižbu prava vlasništva u odnosu na Ivašić Egidia iz Rijeke, za 2/36 dijela, na nekretnini kčbr. 526/32 - Ograda - šuma od 40 m<sup>2</sup> u k.o. Predošćica.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45., čl. 116. ZZK, valjalo je riješiti kao u točki II izričke ovog rješenja.

Mali Lošinj, 26. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Roberto Tomich

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka
2. Frlan Lidija, Rubeši 111, 51215 Kastav
3. Ivašić Marija, Crnčićeva 9, 51000 Rijeka
4. Ivašić Anton, Bujska 25, 51000 Rijeka
5. Burburan Sonja, Kršinićeva 30, 51000 Rijeka
6. Burburan Paolo, Sad, 42-07 Apt#3 A-34 Avenue, Long Island City, New York 11101
7. Burburan Ivan, Stupari 31/A, Marinići, 51216 Viškovo
8. Burburan Maria pok.Giovannia ž.Giovannia Burburan - nepoznatog boravišta

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 12:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

376448917042989397907676191283390800991286242357

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186609200299b766

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-