

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-362/2014-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom SPEKTAR d.o.o, u stečaju Garčin, odlučujući o produljenju roka za uplatu ostatka kupovnine, dana 14.ožujka 2016.g.

riješio je

Kupcu nekretnine stečajnog dužnika, dosuđene rješenjem br. St-362/2014-46 od 26.veljače 2016., Stipi Grgiću iz Garčina, Kralja Tomislava 65, odobrava se produljenje roka za uplatu kupovnine na daljnjih 60 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne izvrši uplatu kupovnine, Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca br. St-362/2014-46 od 26.veljače 2016. kupcu Stipi Grgiću iz Garčina, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.345 k.o Garčin. Istim rješenjem određeno je da kupac prema objavljenim uvjetima javne dražbe položi kupovninu u iznosu 246.800,00 kn, umanjeno za uplaćenu jamčevinu od 24.671,00 kn na račun sudskog depozita u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Podneskom od 10.ožujka 2016.kupac je zatražio produljenje roka za uplatu kupovnine, iz razloga što neće biti u mogućnosti na vrijeme uplatiti cjelokupan iznos jer je dio sredstava trebao naplatiti od svojih dužnika koji su kod banke ishodili kredit, a konačna realizacija tog kredita se očekuje u narednih 60 dana nakon čega će biti u mogućnosti prikupiti cjelokupni iznos sredstava za plaćanje kupovnine.

Steč.upraviteljica se o zahtjevu kupca očitovala podneskom od 14.3.2016., te se suglasila da se kupcu udovolji i produlji rok plaćanja kupovnine.

Razmatrajući zahtjev kupca, a imajući u vidu očitovanje stečajne upraviteljice koja je iskazala svoje mišljenje da prijedlog za produljenje roka treba prihvatiti, te s obzirom na postojeću situaciju na tržištu i kupovnu moć pravnih i fizičkih osoba, teško se može očekivati da se nekretnina unovči ponovnim izlaganjem prodaji i to po istoj cijeni koju je ponudio kupac Stipo Grgić, a kako je odredbom čl. 98 st. 2 Ovršnog zakona propisano da duljina roka za uplatu kupovnine može iznositi maksimalno 6 mjeseci od dana prodaje, to je odlučeno da se udovolji kupcu pa je riješeno kao u izreci uz primjenu odredbe čl. 98 st. 2 Ovršnog zakona (NN br.112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 14.ožujka 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča

1. steč.upraviteljici

2. kupcu