

Stečajna masa iza
UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 35556268478

Poreč, 11. prosinca 2024.

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Odgovor na upit Republike Hrvatske iz podneska od 9. prosinca 2024.

U stečajnom postupku koji se vodio nad UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.118.292,68 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 100.776.651,80 kn.

Tijekom stečajnog postupka provedene su tri djelomične diobe, namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prvom djelomičnom diobom namirene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje ukupno iznose 4.118.292,68 kn, u visini od 40% od iznosa priznatih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 1.647.317,07 kn.

Nakon provedbe prve djelomične diobe preostalo je potraživanje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.470.975,61 kn.

Drugom diobom djelomično su namirene preostale tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 2.470.975,61 kn, u visini od 40,46%, odnosno u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn.

Nakon provedbe druge djelomične diobe preostalo je potraživanje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.470.975,61 kn.

Po završnom diobenom popisu djelomično su namirene preostale tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 1.470.975,61 kn, u visini od 34,33% od iznosa njihovih preostalih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 505.090,96 kn.

Nakon provedbe završne, odnosno treće djelomične diobe, preostale će tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 965.884,65 kn (128.194,92 eura).

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika Stečajne mase iza UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, na dan 30. studenog 2024. iznosi 10.334,73 Eur, u kojem iznosu je uračunat i iznos kupovnine postignut prodajom nekretnine, 5. suvlasničkog dijela 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisane u z.k.ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnice površine 4,80 m², u iznosu od 5.812,50 eura.

Kao što je razvidno iz mog izvešća, u tijeku prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika, Sanja Bosnić iz Umaga je podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika tražeći da joj se prizna pravo vlasništva drvarnice.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, u navedenom je parničnom postupku odredio ročište za izvođenje dokaza za ožujak 2025.

Sanja Bosnić je pokrenula i parnicu protiv kupca navedene nekretnine, Sadina Ahmetagića iz Slovenije, tražeći da joj prizna pravo vlasništva nekretnine.

Slijedom navedenog, za slučaj gubitka parnice, potrebno je razervirati iznos kupovnine od 5.812,50 eura, kao i predvidivi parnični trošak u iznosu od 1.500,00 eura, što ukupno iznosi 7.312,50 eura, nakon čega preostaje iznos od 3.022,23 eura.

Temeljem navedenog, razvidno je da je neophodno pričekati okončanje navedenih parničnih postupaka, nakon čega će se znati iznos raspoloživ za diobu stečajnim vjerovnicima.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta