



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-115

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 25. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ZORAN PETRUŠIĆ OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to:
  - nekretnina upisana u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se ZORANU PETRUŠIĆU OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 za cijenu u iznosu od 1.267.250,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotinešezdesetsedamtisućadvjestotinedesetkuna).
3. Nalaže se kupcu ZORANU PETRUŠIĆU OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 1.192.950,00 (slovima: jedanmilijunstodevedesetdvjetisućedevetstotinapedesetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 171794**, a kao podatak drugi (P2\*) broj

koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 113506**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijebaja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne ulate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba rješenja o dosudi nekretnina navedenih u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ZORANA PETRUŠIĆA OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 na dosuđenoj nekretnini dužnika:
  - upisanoj u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.
7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
  - pod brojem Z-25283/2017 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-38/17 08.05.2017
  - pod brojem Z-59051/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-38/17-47 05.10.2017, rješenje o prodaji nekretnina stečajnog

dužnika Zdravstvene ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger iz Slatine, S. Radić br. 13

- pod brojem Z-50925/09 na navedenoj nekretnini temeljem ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2009. godine upisano je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: 1.000.000,00 EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. rujna 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17179) od 3. rujna 2019. godine, Klasa: O/110-10/17-01/1186, Ur.br.: 07-01-19-36 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 02. rujna 2019. godine u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ZORAN PETRUŠIĆ OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 u iznosu od 1.267.250,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ZORANA PETRUŠIĆA, OIB: 06605897353, iz Osijeka, Lipička ulica 5 u nadmetanju su sudjelovali i DRAGO PRKA, OIB: 97898152094, iz Zagreba, Blaževdolska 5, s najvišom valjanom ponudom od 557.250,00 kn, DORA ALAGIĆ, OIB: 57198958020, iz Osijeka, Antunovačka 1, zastupana po punomoćniku Martini Alagić odvjetnici iz Vukovara, J.J. Strossmayera 14C, s najvišom valjanom ponudom od 559.250,00 kn i TOMISLAV BORBAŠ, OIB: 79379548559, iz Tenja, Osječka 144, s najvišom valjanom ponudom od 1.265.250,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac ZORAN PETRUŠIĆ OIB: 06605897353 iz Osijeka, Lipička ulica 5 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.267.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 74.300,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.192.950,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 1.192.950,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 25. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-5d1c1**

Kontrolni broj: **096f1-17675-221c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.