

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-444/2017-6**

Dužnik: **Stečajna masa iza PROJEKT PADULJ d.o.o. u stečaju, Pula, Radićeva 32
OIB 68091359530**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE veljača – lipanj 2019

UVOD

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o sudskom registru subjekt upisa PROJEKT PADULJ d.o.o. Pula OIB 51742155144 . brisan je iz sudskog registra rješenjem registarskog suda od 15.10. 2012. jer nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi objave svojih godišnjih financijskih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 08.12. 2014.g. a temeljem prijedloga osobe koja ima pravni interes Zoran Planinšec iz R.Slovenije imenovana je Jasna Kučević za likvidatora društva radi provođenja likvidacijskog postupka.

Rješenjem istog suda od 31.10. 2017. obustavljen je postupak likvidacije nad likvidacijskom imovinom društva PROJEKT PADULJ d.o.o. iz Pule jer prema izvješću likvidatora vrijednost utvrđene imovine iznosila 2.478.000,00 kn. odnosno bila je manja od prijavljenih tražbine u iznosu od 2.906.184,22 kn.

Rješenjem TS u Pazinu posl.br. 10 St-444/2017-6 od 31. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom Projekt Padulj d.o.o. Pula, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika

1. Ispitno ročište održano je 31.01. 2018.g., na kojemu je utvrđena tražbina RH Ministarstva financija, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.782,49 kn.

2. Stanje stečajne mase

Jedinu imovinu stečajne mase iza Projekt Padulj d.o.o. u stečaju činila je nekretnina označena kao k.č. 229/5 u naravi oranica i put površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan., na kojoj postoji razlučno pravo.

Rješenjem o dosudi TS Pazin posl.br. 10 St-444/2017-69 od 18.03.2019. predmetna nekretnina dosuđena je založnom vjerovniku trgovačkom društvu Global commerce d.o.o. Cage, Cage 57/B OIB 63535540143 za iznos od 1.691.899,99 kn., a kupac je zatražio da ga sud oslobodi obveze pologa kupovnine.

Naslovni sud utvrdio je troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava paušalno 5% u iznosu od 84.595,00 kn. te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 173.277,43 kn. odnosno sveukupno 257.872,43 kn.

Sukladno prethodno iznijetom te da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 224.919,99 kn. koji iznos se uračunava u cijenu, sud je naložio kupcu Global commerce d.o.o. Cage da na ime troška unovčenja na račun suda uplati razliku između utvrđenih troškova iz čl. 254. St. 2. i 3. SZ (257.872,43 kn.) i uplaćene jamčevine (224.919,99 kn.) u iznosu od 32.952,44 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2019.g., na kojemu je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se FINI naloži da na račun stečajne mase isplati iznos od 224.919,99 kn. koji je uplaćen na ime jamčevine te da sud računovodstvu suda naloži da na isti račun isplati iznos od 32.952,44 kn. odnosno sveukupno 257.872,43 kn. koliko ukupno iznose troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmetne nekretnine.

Iznos od 32.952,44 kn. uplaćen je na račun stečajnog dužnika dana 07.06.2019. (izvod broj 6) dok je iznos od 224.919,99 uplaćen na račun stečajnog dužnika 13.06.2017.g. (izvod broj 8) odnosno sveukupno 257.872,43 kn.

3. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.

Obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini označenoj kao o k.č.br. 229/5 u naravi oranica i put, površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan, radi osiguranja novčane tražbine Planinšec Zoran, OIB 59158252557, R.Slovenija prema dužniku u iznosu glavnice 1.997.139,20 kn. uvećano za kamatu obračunatu do 31.10. 2017. u iznosu od 1.231.659.57 kn. odnosno ukupno 3.228.798,77 kn., dostavljena je po punomoćniku odvjetniku Krešimir Rastija iz Osijeka.

Dana 20. siječnja zaprimio sam putem TS Pazin podnesak društva Global Commerce d.o.o. Cage, Cage 57/b, OIB:63535540143 zastupani po odvjetnici Katji Jajaš iz Rijeke kojom obavještavaju naslovni sud da su sa dosadašnjim razlučnim vjerovnikom Zoranom Planinšecom sklopili Ugovor o ustupu potraživanja.

U svom podnesku navode da je u stečajnom postupku Zoranu Planinšecu „priznato razlučno pravo na predmetnoj nekretnini i njegova ukupna tražbina u iznosu od 3.228.798,77 kn“

Napominje se da Zoran Planinšec nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik te mu nije mogla biti niti priznata niti osporena, već je samo dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na predmetnoj nekretnini koja se sukladno SZ u stečajnom postupku ne ispituju.

Razlučni vjerovnik društvo Global Commerce d.o.o. Cage je sukladno članku 247.točka 7. svoju tražbinu stavio u prijeboj sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene za kupljenu nekretninu kako je opisano u točki 2. ovog izvješća.

4. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

5.Vjerovnici stečajne mase

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka namirene su cijelosti dospjele obveze stečajne mase i to na ime:

5.1.Troškova stečajnog postupka

-nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda (neto 96.718,94) u bruto iznosu	159.565,48
-naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (neto 589,00 kn.) u bruto iznosu	1.263,73
Ukupno troškovi stečajnog postupka	160.829,21

5.2.Ostalih obveze stečajne mase

-troška vođenje poslovnih knjiga dužnika-knjigovodstvo (neto 4.000,00) bruto	6.286,56
-trošak elektroničke javne dražbe FIN-a	2.800,00
-trošak bankovne naknade	524,40
-sitni materijalni troškovi (pečat,biljezi, poštarina)	419,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase	10.029,96

6. Ostvareni promet na dužnikovu žiro računu

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća ukupni primitci na dužnikovu žiro računu iznosili su 261.872,43 kn.

Primitak 4.000.-kn. a odnosi se na transferirana novčana sredstva preostala nakon provedenog likvidacijskog postupka koja je dana 29.10.2018 na račun stečajnog dužnika. uplatio TS Pazin.),

Primitak 224.919,99 kn. odnosi se na transfer dijela kupovnine po FINI (jamčevina),

Primitak 32.952,44 kn. odnosi se na uplatu dijela kupovnine (Global commerce po rješenju suda)

U istom razdoblju ukupni izdatci iznosili su 170.859,17 kn. kako je specificirano u točki 5. ovog izvješća.

Saldo na računu iznosi 91.013,26 kn.

ZAKLJUČAK

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka u cijelosti je unovčena imovina stečajnog dužnika te su nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine u cijelosti

podmireni do sada nastali troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase nastale u svezi sa unovčenjem nekretnine koja je činila jedinu dužnikovu imovinu.

Obzirom na okolnost da se na računu stečajnog dužnika nakon provedenih namirenja nalazi iznos od 91.013,26 kn. predlažem da se iz raspoložive stečajne mase provede namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova utvrđene na ispitnom ročištu održanom 31.01.2018.g. iznose 2.782,49 kn.

Sukladno iznijetom predlažem da se utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava u iznosu od 2.782,49 namiri u 100% iznosu.

U Rijeci, 15. srpnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević