



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1505/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari radi upisa promjene temeljem dostavljenog geodetskog elaborata sa prijavnim listom br. 2, dana 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba prijavnog lista

II. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-1505/2026, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 110297 katastarske općine Grad Zagreb

Obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 14. siječnja 2026. dostavljen je geodetski elaborat sa prijavnim listom br. 2 i kopijama katastarskog plana radi provedbe u zemljišnoj knjizi, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br.Z-1505/2026.

2. Dostavljeni prijavni list nije moguće provesti u zemljišnoj knjizi.

3. Odredbom čl. 117 st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. Nov. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK-a), propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv obzrom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta. O navedenom zemljišnoknjižni sud odlučuje imajući u vidu stanje zemljišne knjige, u času kad je prijavni list stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. ZZK-a.

4. Uvidom u dostavljeni prijavni list br. 2 utvrđeno je da se promjene odnose na zk.č.br. 6835/4 livada, Zagreb, Radnička cesta pov. 313 m² upisanu u zk.ul.br. 110293 k.o. Grad Zagreb i zk.č. br. 6840/2 upravna zgrada, Zagreb, Radnička cesta 173T pov. 493 m², industrijska zgrada pov. 1385 m² i dvorište pov. 3869 m² ukupno 5747 m² upisanu u zk.ul.br. 110297 k.o. Grad Zagreb i to na način da se zk.č.br. 6840/2 poništava uslijed spajanja sa zk.č.br. 6840/2 te se upisuje zk. č.br. 6840/2 upravna zgrada Zagreb, Radnička cesta 173T pov. 493 m², industrijska zgrada pov. 1385 m² i dvorište pov. 4182 m² ukupno 6060 m².

5. Uvidom u zk.ul.br. 110297 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je upisana zk.č.br. 6840/2 industrijska zgrada pov. 1385 m², upravna zgrada, Zagreb, Radnička cesta 173T pov. 493 m² i dvorište pov. 4182 m² ukupno 6060 m² sa zabilježbom upisanom pod posl.br. Z- 57928/2020 da je za evidentiranje upravne zgrade br. 176 T pov. 493 m² i industrijske zgrade pov. 1385 m² u katastru na kč.br. 1455/1 k.o. Žitnjak priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo od 21. siječnja 2020., klasa. UP/I-361-05/19-030/1389 ur.broj: 251-13-22-3/007-20-3.

6. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige i dostavljeni geodetski elaborat sa prijavnim listom br. 2 sud nije mogao udovoljiti prijedlogu i dopustiti upis promjene temeljem dostavljenih isprava. Ovo stoga što je upis kakav je određen prijavnim listom br. 2 kao takav već proveden u zemljišnoknjižnom ulošku broj 110297 k.o. Grad Zagreb, sa stanjem zemljišne knjige utvrđenim i navedenim pod točkom 5. obrazloženja ovoga rješenja.

7. Slijedom iznijetog, a obzirom da je o konkretnoj stvari već odučeno, u smislu odredbe čl. 116., 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. URBAR d.o.o., Žitnjak 0, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.01.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181936304d2b3623

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-