



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32824/25
(Z-55029/25)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Elvisa Pašagića, OIB:94704148524, Omiš, Ivana Katušića 1, zastupanog po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u OD Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 856 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 515/32, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

LELAS NENAD MARKOV

2. Suvlasnički dio: 1/6

LELAS ŠPIRO MARKOV

3. Suvlasnički dio: 4/36

LELAS NENAD POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 4/36

LELAS ŠPIRO POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 2/36

LELAS NENAD POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 2/36

LELAS ŠPIRO POK. MARKA

10. Suvlasnički dio: 12/36

ČOZA NASTJENKA Ž. VITOMIRA, OIB: 27187436787, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 5

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ELVIS PAŠAGIĆ, OIB:94704148524, Omiš, Ivana Katušića 1, za cijelo.

b) u ZU 2490 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 515/7, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/8

LELAS IVAN POK. JERKA MLDB.

3. Suvlasnički dio: 1/8

LELAS RUŽICA POK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/8

MLINAR ANITA, OIB: 29308201435, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 10

6. Suvlasnički dio: 1/40

PAŠAGIĆ EDIN, OIB: 98683079106, IVANA KATUŠIĆA 1, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1/40

PAŠAGIĆ ELVIS, OIB: 94704148524, IVANA KATUŠIĆA 1, 21310 OMIŠ

8. Suvlasnički dio: 1/40

PAŠAGIĆ SENADA, OIB: 27450002057, IVANA KATUŠIĆA 1, 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 1/40

PAŠAGIĆ JASMIN, OIB: 18966955175, IVANA KATUŠIĆA 1, 21310 OMIŠ

10. Suvlasnički dio: 1/40

PAŠAGIĆ DENIS MLDB, OIB: 74869157175, IVANA KATUŠIĆA 1, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ELVIS PAŠAGIĆ, OIB:94704148524, Omiš, Ivana Katušića 1, za cijelo, uz teretni otpis iste nekretnine iz ZU 2490 i pripis u novi ZU k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 15. prosinca 2025. zaprimljen pod poslovnim br. Z-55029/25 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 515/32 i čest.zem. 515/7 k.o. Omiš, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-55029/25 u ZU 856 i ZU 2490 k.o. Omiš.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-32824/25 (Z-55029/25) od 5. ožujka 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 28. srpnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 515/32 i čest.zem. 515/7 k.o. Omiš, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da navedene nekretnine predstavljaju dijelove kat.čest.zem. 959/1, upisane u posjedovnom listu broj 324 k.o. Omiš kao suposjed Lucije Bečarević i njene sestre pok. Marije Lelas. Naveo je da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegove majke pok. Asmine Pašagić, koja da je stvarno suvlasništvo istih nekretnina stekla

nasljeđivanjem njene majke i bake predlagatelja Lucije Bečarević, kao i na temelju ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina od 29. ožujka 2024., sklopljenog sa sunasljednicima pok. Asmine Pašagić.

2. U privitku prijedloga dostavljene su sljedeće isprave; prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-255/06, UPP/OS-75/07 od 15. lipnja 2007., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4149/19, UPP/OS-253/19 od 12. studenog 2019., ovjerenog ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina od 29. ožujka 2024., izvoda iz posjedovnog lista broj 324 k.o. Omiš, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvotka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom zaprimljenim 26. studenog 2025. predlagatelj je u spis dostavio konačno uređeni prijedlog.

2.1. Sud je službenim putem pribavio i pregledao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, doneseno po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-905/09, UPP/OS-105/09 od 30. lipnja 2009..

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-32824/25 od 26. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak u odnosu na predmetne zemljišnoknjižne čestice, radi uknjižbe prava vlasništva na istima, na ime predlagatelja, za cijelo, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. prosinca 2025. do 30. prosinca 2025..

3.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

3.2. U otvorenom roku za prijave i prigovore, podnositelj prigovora Grad Omiš je 15. prosinca 2025. pravovremeno podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-55029/25 na predmetnim nekretninama, navodeći da iste predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 02_01 PUT BAUČIĆA, a koja cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 22. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji

je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetne nekretnine odgovaraju kat.čest.zem. 959/1 k.o. Omiš, ukupne površine 520 m² koja da se nalazi u naselju Borak, predjelu Baučići, da čestice predstavljaju građevinsku parcelu iznad betonske ceste, dijelom omeđenu kamenim podzidima, te je u naravi nisko raslinje sa nekoliko stabala masline.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Denisa Bajaja i Josipa Trogrlića, koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, suglasno navodeći da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina osnovom usmene diobe između iste i njene sestre pok. Marije Lelas bila upravo pok. Lucija Bećarević, ujedno baka predlagatelja, koju da je za predmetne nekretnine naslijedila njena kći Asmina Pašagić (rođ. Bećarević) i ujedno majka predlagatelja, čiji su se sunasljednici međusobno podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale u stvarno vlasništvo predlagatelja za cijelo, a koji navodi su u suglasju sa spisom priležećim ispravama.

6. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici, te sunasljednici predlagatelja i sudionici gore navedene djelomične diobe, kao i isključiva pravna sljednica pok. Marije Lelas (ujedno upisane suposjednice predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 324 k.o. Omiš) uredno obaviješteni o ovom postupku te nisu podnijeli prigovor na upis prava vlasništva, proizlazi da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina bila pok. Lucija Bećarević, te da je predlagatelj postao stvarnim vlasnikom istih nasljeđivanjem njegove majke pok. Asmine Bećarević (pravne sljednice pok. Lucije Bećarević), kao i na temelju gore citiranog ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina, sklopljenim sa njegovim sunasljednicima.

8.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-55029/25 u odnosu na predmetne nekretnine sud nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša u odnosu na naprijed navedenu nekretninu neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom IV. i V. izreke rješenja.

U Omišu, 5. ožujka 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Lelas Špiro Markov
2. Lelas Nenad Markov
3. Lelas Špiro pok. Marka
4. Lelas Nenad pok. Marka
5. Lelas Kate ud. Jerka
6. Lelas Ružica pok. Jerka
7. Lelas Ivan pok. Jerka mldb., od rbr. 1. do 7. putem e-oglasne ploče suda
8. Mlinar Anita, Omiš, Vladimira Nazora 10
9. Čoza Nastjenka Ž. Vitomira, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 5
10. Pašagić Edin, Ivana Katušića 1, 21310 Omiš
11. Pašagić Denis, Ivana Katušića 1, 21310 Omiš
12. Pašagić Senada, Ivana Katušića 1, 21310 Omiš
13. Pašagić Jasmin, Ivana Katušića 1, 21310 Omiš
14. Hep Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put
Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18388018048da406

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-