



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB: 62657579238, MBS : 030213356, dana 2. studeni 2021.,

### z a k l j u č i o   j e

I Određuje se predaja nekretnine upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m<sup>2</sup>, udio 2/5.

kupcu Igoru Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274.

II Nalaže se Općinskom sudu Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

4.1 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na suvlasničkom dijelu nekretnina Zanjaši Pave, upisanim u AI.

4.2 Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-15934/2021

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ 5 ST-56/2020-389 14.09.2021, nekretnina kč.br. 2812/1 kupcu Pintar Igoru OIB07647441274 Imre Nagya 6, 31300 Beli Manastir.

#### TERETOVNICA 715.841,63 KN

1.1 Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-494/14

Na temelju rješenja broj:OVR-136/14-2 od 21.02.2014. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Zanjaši Pave u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 715.841,63 kuna zajedno sa

zateznom kamatom koja teče od dospijeca pojedinog dospjelog iznosa do isplate, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, pobliže opisanim pod točkom I rješenja br. OVR-136/14-2, za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

1.2 Zabilježu se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama opisanim pod točkom 1. ovog rješenja smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

1.3 Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-1679/14

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br . Ovr-136/14 od 21.02.2014 god zabilježu se opravdanje predbilježbe uknjižbom ovršnog založnog prava.

2.1 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016 271.928,08 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 36. OVR-760/16-4 07.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.928,08 kuna sa zateznim kamataima tekućim od 27. siječnja 2016. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 2.1

2.3 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016

ZABILJEŽBA, da založno pravo i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-308 od 2. listopada 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 20. listopada 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. studenog 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb301-79660**

Kontrolni broj: **01c3b-70404-20ebd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.