

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeni  
2018. god. u primjeraka  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Prethodna isplata – preporučeno dana 2010  
MASE god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud.: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IAP SISCIA d.o.o. u stečaju.  
OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar

Potpis dužnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10. 2018. DO 30.01. 2019.**

Pripremljeni su i dostavljeni ugovori o najmu za nelegalno useljene osobe u nekretninama stečajnog dužnika. Ugovori se sklapaju na rok od 6 (šest) mjeseci uz minimalne uvjete najma. Dio nelegalnih korisnika nekretnina u vlasništvu IAP SISCIA d.o.o. u stečaju i na dalje odbija prihvatiti ugovor i plaćati najam i režijske troškove (plaća ih stečajni dužnik). Za takve korisnike bit će sazvana skupština vjerovnika i predloženo pokretanje sudskih postupaka u svrhu prisilne naplate stvarnih najamnina, od otvaranja stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dio stečajne mase koji čine nekretnine je nepromijenjen.

Drugi dio stečajne mase čine financijska sredstva na računu stečajnog dužnika, (razdoblje 07.10. 2016. do 30.10.2018. ),kako slijedi:

<u>Naplaćena potraživanja</u>	745.812,93
<u>Prihodi od najma</u>	43.760,00
<u>Prihodi od kamate</u>	24,95
<u>Ukupni prihodi</u>	789.597,88

Isplaćeni troškovi:

Troškovi pričuve	11.409,59
Trošak el. Energije	9.001,34
Komunalna usluga	11.909,59
Vodoopskrba	6.922,63
Troškovi održavanja	750,00
Odvjetničke usluge	14.000,00
Usluge javnog bilježnika	3.807,50
Računovodstvene usluge	50.410,00
Usluge procijenitelja	12.400,00
Troškovi oglašavanja	174,00

Ostale usluge (ZG holding)	21.423,13
Ostale takse i biljezi	1.381,00
Osiguranje imovine	31.559,40
Bankovne usluge	4.459,40
Putni troškovi	4.080,00
Troškovi FINA-e	2.989,78
Troškovi kopiranja	1.059,26
Ostali troškovi	1.505,92
Porez na dobit	30.000,00
Ukupno troškovi	209.855,19
Namirenje vjerovnika	
– 50,9426% priznatih tražbina	525.711,39
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>789.597,88</b>
<b>SVEUKUPNI RASHODI</b>	<b>735.566,58</b>

STANJE RAČUNA NA DAN 30.10.2018: 81.874,47 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.10. 2018. do 30.01.2019.

Prijedlaže se saziv skupštine vjerovnika s točkom dnevnog reda: Pokretanje postupaka radi prisilne naplate najma protiv nelegalnih korisnika imovine stečajnog dužnika, od dana otvaranja stečajnog postupka 07.10. 2016.

Dio nelegalnih korisnika imovine stečajnog dužnika odbio je plaćati najmaninu za nelegalno korištenje stanova, kuća ili cijelog imanja kojih je vlasnik stečajni dužnik. Svim korisnicima uredno su slani ugovori o najmu na 6 (šest) mjeseci po minimalnim uvjetima od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje. Dio nelegalnih korisnika imovine stečajnog dužnika ne plaćaju niti tekuće ražijske troškove te ih mora podmirivati stečajni dužnik.

U namjeri pokretanja postupaka prisilne naplate zatražene su terenske provjere policijskih postaja na čijem području uredovanja se nalaze predmetne nekretnine te tko su korisnici nekretnina stečajnog dužnika. Traženi službeni podaci su dobijeni.

Slijedi popis osoba (i adresa) koje su odbile potpisati ugovor o najmu sa stečajnim dužnikom te time odbile plaćati najam za korištenje nekretnine:

1. Kuček Krešimir, Leskovac 12, 10361 Sesvetski Kraljevec, OIB: 64285096872.

Stan u zgradi, etažno vlasništvo E-3, četverosobni stan površine 129,10 m<sup>2</sup>.

2. Vranačić Dragica, (rođena Gudec), Bregovljanska ulica 41, 10294 Donja Pušća.

Stambena kuća s pomoćnim prostorijama (garaža, spremište površine 105 m<sup>2</sup>).

3. Ergović Ivanka, Sela 162, 44000 Sisak.  
Kuća, gospodarska zgrada, 100m<sup>2</sup> i dvorište.
4. Horvat Lidija, Trg bana Jelačića, jug, 4B, 35400 Nova Gradiška, OIB: 48432702792.  
Stan u zgradi, E-11 sa pripadajućim prostorijama, površine 62,0 m<sup>2</sup>.
5. Komadina Tomislav, Mrežnička ulica 7, 47000 Karlovac dvosoban stan, površine 49,26 m<sup>2</sup>
6. Kotarski Franjo, Matije Gubca 224, 49210 Zabok, OIB: , poslovni prostor (ugostiteljska djelatnost) površine 70 m<sup>2</sup>.
7. Šimičić Martina, Ivana Bakrana 13, 44000 Sisak, OIB: 94845749790.  
Stan u zgradi, E-6, s pripadajućim prostorijama, površine 48,0 m<sup>2</sup>.
8. Plantak Miroslav, Negovec 37, 10341 Negovec.  
Kuća od 100 m<sup>2</sup> i dvorište.
9. Hercezi Drago, Mađarevo 64, 42220 Mađarevo, OIB: 99324254982.  
Stambena kuća 108 m<sup>2</sup> i okućnica 1079 m<sup>2</sup>.
10. Pelikan Davorka, Odranska 49, 44000 Sisak, OIB: 09833121092.  
Stambena kuća i dvorišna zgrada površine 137 m<sup>2</sup> te okućnice.
11. Puškarić Dražen, OIB: 75460402652 i Puškarić Štefica 86029872351.  
Obrov, Sveti Petar 122/1, 47300 Ogulin.  
Kuća i dvorište, površine 550 m<sup>2</sup>.
12. Dragaš Mađar Gordana, Vrbanićeva 25, 10000 Zagreb, OIB: 4683682298.  
Dvosobni stan u zgradi, površine 51,13 m<sup>2</sup>.
13. Kralj dragica, Drnek 65, 10411 Drnek, OIB: 69702576276.  
Kuća br. 65, 2 (dvije) zgrade, dvorište i oranica površine 1014 m<sup>2</sup>.
14. Macolić Jelena, Kampor 353, 51280 Kampor, OIB: 41159261094.  
Kuća površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište.
15. Skupnjak Josip, Varaždinske toplice 22a, 42223 Varaždinske toplice.  
Kuća, garaža i dvorište površine 37,94 m<sup>2</sup>.
16. Kardeloš Mirjana, Jarnovićeve 1, 10000 Zagreb, OIB: 41135430251.  
Dvosobni stan površine 37,94 m<sup>2</sup>.
17. Vuletić Marija, Slavonskoga 35, 10000 Zagreb, OIB: 14537686620.  
Dvosobni stan površine 47,99 m<sup>2</sup>.

U obilasku nekretnina i razgovoru sa stanarima istih, dade se zaključiti da su osobe koje žive u njima zaposlene i da imaju sasvim solidan standard. Ukoliko netko od imenovanih nije u mogućnosti plaćati najam zbog loše materijalne situacije, to će dokazati potvrdom o nezaposlenosti i primanjem pomoći od državne institucije.

Mjesto i datum  
U Zadru 31.10.2018.

IAP SISCIA d.o.o.  
u stečaju  
ZADAR

Stečajni upravitelj:  
mr. sc. Savo Filipović