

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

**PREDMET: Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka i procjenitelja
dostavlja se.-**

1./ Ovosudnim zaključkom, broj gornji, od 24.rujna 2019., određeno je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U međuvremenu, uz suglasnost razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod i H-Abduco d.o.o. Zagreb izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet unovčenja i ista je dostavljena razlučnim vjerovnicima radi ishoda suglasnosti, a nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka i procjenitelja dostavlja se i kao prilog ovom podnesku , nadležnom sudu.

Stečajni dužnik u sustavu je poreza na dodanu vrijednost, stoga ukoliko je kupac u sustavu pdv-a izvršiti će se prijenos porezne obveze, a ukoliko je kupac fizička osoba kupac podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina u visini od 3% na ukupnu vrijednost nekretnina.

Predlaže se utvrditi slijedeće vrijednosti nekretnina:

a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5787/24 **u iznosu od 4.712.500,00 kn**

b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br.5787/6 – u iznosu od 221.250,00 kn
- kč.br.5787/7 – u iznosu od 1.013.750,00 kn
- kč.br.5787/28 – u iznosu od 95.250,00 kn
- kč.br.5787/29 – u iznosu od 47.000,00 kn
- kč.br.5787/31 – u iznosu od 2.287.500,00 kn
- kč.br.5787/32 – u iznosu od 1.487.500,00 kn
- kč.br.5787/33 – u iznosu od 1.183.750,00 kn
- kč.br.5787/35 – u iznosu od 15.375,00 kn
- kč.br.5787/36 – u iznosu od 15.375,00 kn
- kč.br.5787/37 – u iznosu od 15.375,00 kn

UKUPNO:.....6.382.125,00 kn – predlaže se skupni predmet prodaje

c) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12215 k.o. Slavonski Brod

- kč.br.1239/162 i kč.br. 1239/163 – u iznosu od 266.250,00 kn – predlaže se skupni predmet prodaje

d) nekretnina upisana u zk.ul.b. 454 k.o. Šušnjevci

-kč.br. 831 – u iznosu od 3.062.500,00 kn

-kč.br. 832 – u iznosu od 20.500,00 kn

UKUPNO:.....3.083.000,00 KN - predlaže se skupni predmet prodaje

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje će se održati dana 28. listopada 2019. predlaže se utvrditi naprijed predložene vrijednosti i potom nekretnine unovčavati pred FINA primjenom odredaba ovršnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 25.rujan 2019.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka
i procjenitelja 4x