

Ret 4
R-11.6,

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14. veljače 2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Prilogu priložen

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 30.05.2018. 9.7 -06- 2018

(O – 20)

Predana po spolu obilježeno: 03.06.18.
POŠTA HRVATSKA 100 574 126
Broj primjorka 7
Vrijednost: KN 1000000

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik ima u tijeku više sudskih postupaka, koji su svi nastali prije otvaranja stečajnog postupka, o kojima će izvješćivati kroz buduća izvješća.

Tijekom stečajnog postupka je izvršeno djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima dobivenim od Agencije za osiguranje radničkih tražbina (dalje: AORT) u iznosu od 8.973,52 kn za bivše radnice Boban Jelenu i Lizak Lidiju.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situacije vezane uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, sredstava na računu i potraživanja.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u razdoblju od zadnjeg izvješća je bilo aktivnosti vezanih uz svaku od nekretnina, pa nastavno stečajni upravitelj iznosi aktualiziranu situaciju.

II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela, dok je drugi suvlasnički ½ dio u vlasništvu drugog stečajnog dužnika.

Stečajni (razlučni) vjerovnik SBERBANK d.d. je predložio da se održi zajednička javna dražba na kojoj će se predmetna nekretnina prodavati kao cjelina putem suda, sa čim je stečajni upravitelj u ovom postupku suglasan.

Za ove nekretnine postoji mogućnosti društvenog vlasništva sukladno primjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91), koji predviđa da ukoliko su tada bile u društvenom vlasništvu ex lege bi postale vlasništvo Republike Hrvatske, jer su nekretnine upisane u gruntovnim knjigama kao pašnjaci.

II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i
- poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 31, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je izrazila spremnost da u zakonom predviđenoj proceduri, preuzme imovinu na koju se odnosi razlučno pravo.

Stečajni upravitelj je uočio da je nekretnina č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, k.o. Osijek, upisana u gruntovnim knjigama kao oranica, što otvara mogućnost postojanja društvenog vlasništva sukladno opisanoj primjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) pod točkom II.a) ovog izvješća.

II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 31, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik, te je izrazila spremnost da u zakonom predviđenoj proceduri, preuzme imovinu na koju se odnosi razlučno pravo, a za ovu nekretninu je stečajni upravitelj također uočio postojanje mogućnosti društvenog vlasništva sukladno primjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) opisanoj pod točkom II.a) ovog izvješća, jer je nekretnina upisana u gruntovnim knjigama kao livada.

II.d) Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197

punomoćnik APS DELTA S.A. Luksemburg (pravni slijednik Zagrebačke banke d.d.) odvjetnik Nenad Grof je dostavio obavijest da će stečajni (razlučni) vjerovnik pokušati prodati navedene nekretnine kroz ovršni postupak.

U ovršnom predmetu Ovr-633/2018 (ranije Ovr-125/2015, dalje: Ovrha) Općinski sud u Zadru (dalje: OS Zadar), stečajni upravitelj je zaključkom od 21.02.2018. pozvan da preuzme postupak, što je učinjeno podneskom od 19.03.2018. godine. Stečajni upravitelj je primio e-mail poruku 23.03.2018. u privitku koje je bila procjena Stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mirka Čačića iz Zadra, Franje Franceva 49, koji je u svom Procjembenom elaboratu od 8.02.2016. godine (dostavljen Sudu), procijenio imovinu koja je predmet Ovrhe, na 9.399.503,87 kn.

Zaključkom u Ovrsi od 28.03.2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika (ovršenika), te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 4.575.611,07 kn, temeljem procjene (dostavljena Sudu) Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Džepine iz Zadra, Privlačka 8, iz siječnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj je zaključak o određivanju prodaje nekretnina stečajnog dužnika (ovršenika), primio putem e-mail poruke 30.03.2018., a originalni primjerak 4.04.2018., dok je procjenu temeljem koje je utvrđena vrijednost u istom zaključku, također primio e-mailom 9.04.2018. godine.

Navedena imovina je upisana u Registar eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo i kao takvo je rješenjem KLASA: 310-01/17-03/56, URBROJ: 526-03-17-12 (dalje: Rješenje) Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (dalje: Ministarstvo) od 24.03.2017., po službenoj dužnosti potpalo pod nadležnost Ministarstva, koje je istim rješenjem kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena, odredilo Republiku Hrvatsku.

Nadalje, stečajni upravitelj je uočio da su dio navedene imovine dvije parcele, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34 i pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166, koje bi se mogle naći u situaciji opisanoj pod točkom II.a) vezano uz primjenu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91).

Pravni prednik stečajnog dužnika je 24.09.2008. podnio kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi ilegalnog odlaganja otpada, a koje (cit.) „...se vršilo kontinuirano duži vremenski period, a taj zaključak je donesen s obzirom na količinu odloženog otpada.” Nastavno na ovu kaznenu prijavu, nadležno ministarstvo je rješenjem od 25.11.2011. naredilo Gradu Zadru i Zadarskoj županiji da (cit.) „...putem ovlaštene osobe uklone i zbrinu cca 600.000 m³ građevinskog otpada izmiješanog sa kućnim otpadom i dvadesetak otpadnih automobilskih guma.” Stečajni upravitelj je neposrednim uvidom, u travnju 2018., utvrdio da je na navedenoj imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, odložen razni otpad, vrlo velike količine.

Sva saznanja i informacije vezane uz navedenu imovinu stečajnog dužnika, stečajni je upravitelj dobio nakon što je sudu poslao podnesak od 1.03.2018.

Grad Zadar je teretio stečajnog dužnika za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, na što se stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika žalio. Temeljem podnesene žalbe je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije poništio rješenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, a temeljem toga je i otpisan zaduženi iznos komunalne naknade.

Temeljem svega iznesenog, stečajni dužnik (ovršenik) je uputio prijedlog OS Zadar da ustupi Ovrhu Trgovačkom sudu u Splitu, te da se unovčenje navedene imovine koja čini stečajnu masu, nastavi kroz stečajni postupak. OS Zadar je 7.05.2018. donio Rješenje Ovr-633/2018 kojim odbija prijedlog stečajnog dužnika (ovršenika), na koje se stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, žalio višoj instanci. Osim razloga koji su navedeni u žalbi, stečajni upravitelj je u dokumentaciji koja mu je dostavljena uočio činjenice koji bi mogle uzrokovati značajno terećenje stečajne mase (uklanjanje i zbrinjavanje otpada, nedostatak informacija o statusu podnesene kaznene prijave, status pašnjaka i sl.), pa je i zbog toga uložio žalbu.

II. e) Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine u Osijeku, za koje je OPG Pandur Ivan iz Virja dao najbolju ponudu na iznos od 60.110,00 kn (bez PDV-a), koju je razlučni vjerovnik na tim pokretninama prihvatio. Navedene pokretnine su fakturirane, no nisu još naplaćene i predane u posjed kupcu zbog procedure pri Ministarstvu financija, Carinska uprava, jer se nalaze u režimu carinskog skladišta.

II. f) Kako je u ranijim izvješćima već navedeno, stečajni upravitelj je primio jednu ponudu za kupnju poslovnog udjela (100%) u poslovnom subjektu EUROMAKINA d.o.o. Irig, Republika Srbija, te je sa tim ponuđačem potpisan Sporazum kojim su regulirani međusobni odnosi u provedbi svih potrebnih radnji da bi se realizirala kupoprodaja navedenog poslovnog udjela. S osnova navedenog Sporazuma stečajni dužnik je ostvario devizni priljev u iznosu 3.000,00 EUR.

III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017.- 30.05.2018.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 30.05.2018. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 116.988,89 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 90.921,95 kn a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata banke	19,89
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	29.500,00
Iskazani PDV na zakup prostora	7.375,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	11.120,48
Naplata potraživanja nastalih prije stečaja	10.000,00
Ukupno priljevi na račun	116.988,89
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	322,80
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	552,30
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	17.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	1.000,00
Troškovi PDV-a za usluge	4.500,00
Naplata temeljem <u>Ovrv-22/18</u>	192,00
Ukupno odljevi sa računa	90.921,95

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na kunskom računu stečajnog dužnika je 26.066,94 kn, dok je saldo deviznog računa 3.000,00 EUR.

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Za 11.06.2018. je zakazana skupština vjerovnika, na kojoj će biti podneseno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a biti će donesene odluke o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Temeljem dosad poduzetih radnji i odluka koje će biti donesene, stečajni upravitelj će nastaviti sa aktivnostima na što skorijem unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te pravomoćnom okončanju sudskih postupaka.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o.
u stečaju
DUGOPOLJE