

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški , Starjak 1, 42 230 Ludbreg,
stečajni upravitelj nad društvom OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“ , Zagreb,
Kutjevačka 2, OIB . 53214679358

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac : Vesna Sremac Šoštar
Poslovni broj spisa : St-5257/2016
Stečajni dužnik : OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, Kutjevačka 2,
OIB . 53214679358

PREDMET : ODGOVOR NA ZAKLJUČAK OD 17. PROSINCA 2024.G. (zaprimljen 18. prosinca 2024.g.)

U, određenom mi, roku dostavljam odgovor na zaključak , vezan na izlučno pravo po zahtjevu Radomira Subotića, Split, Karamanova 5, OIB : 07480221918.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda , od dana 19.09.2019.g u predmetu nad stečajnim dužnikom OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, određena je prodaja nekretnine označene kao kč.br. 5006/1, stambena zgrada br.35 površine 227 čm i dvorište 223 čm u Zagrebu, Ogrizovićeve, ukupne površine 450 mč od 450 m2, ukupno 450 m2 1. suvlasnički dio 72/10000 etažno vlasništvo (E-1) 1. garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1, upisano u zk.ul. 5211, poduložak 1. k.o. 999901 Grad Zagreb (u daljnjem tekstu :nekretnina).

Radomir Subotić iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221918 , podnio je sudu dana 13.studenog 2019.g. (zaprimljeno na Trgovačkom sudu u Zagrebu 22. studenog 2019.g.), prigovor treće , zahtjev za proglašenje nedopustivosti unovčenja nekretnine kao izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine. Naime, navedena nekretnina je kupljena prije stečaja, te je dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost njegovog izlučnog zahtjeva.

Temeljem svega navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od 16. prosinca 2019.g. prekinuo je postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“.

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju , i to : preslika kupoprodajnog ugovora od 22.03.2012.g., predugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.02.2012.g., preslika izvatka iz zemljišnih knjiga, ugovor od kupoprodaji nekretnina, ovjeren od strane javnog bilježnika Borice Kovačević, Br: OV-812/12 u Splitu 22.03.2012.g., tabularna izjava ovjerena od strane javnog bilježnika Borice Kovačević, br.: OV-814/12 u Splitu 22.03.2012.g.. Također je dostavljena preslika izvorne isprave – tabularne izjave broj OV-207/2020, Split 21.01.2020, javni bilježnik Borica Kovačević.

Iz navedenog je vidljivo da je, neosporno , Radomir Subotić iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221919, vlasnik opisane nekretnine, te je neosporno da je isti izlučni vjerovnik opisane nekretnine, odnosno, da je izlučni zahtjev osnovan.

Slijedom svega navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o priznavanju izlučnog prava Radomiru Subotiću, Karamanova 5, Split, OIB : 07480221918, na opisanoj nekretnini, te da se istom, na temelju utvrđenog izda tabularna isprava.

Kako je vođen postupak obnove zemljišne knjige, nekretnina (garaža) izlučnog vjerovnika (suvlasnički dio 72/10000) , etažno vlasništvo E-1 nije više upisana u zk.ul. 5211 k.o. Zagreb, već je upisana u zk.ul. 12070 k.i. 339270 Trešnjevka Nova, kč.br. 955.

- Dokaz : izvadak iz zemljišne knjige
 - Izvadak iz zemljišne knjige – povijesni izvadak
 - Preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-812/12 OD 22.03.2012.
 - Preslika tabularne isprave OV-814/12 od 22.03.2012.
 - Preslika izvorne tabularne isprave OV-207/2020, Split 20.01.2020.g.
 - Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2012.g.
 - Prijepis posjedovnog lista (posjedovni list 6284) od 22.10.2019.g.

Ludbreg, 20. prosinac 2024.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža