

**ODVJETNICA
JELENA ŠANIĆ**

Domovinskog rata 10, Split
e-mail: odvj.sanic@gmail.com
Tel: 021/484-323; Fax: 021/484-473

St-63/2015

U Splitu, 15. veljače 2024.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT**

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. Split

Razlučni vjerovnik: **Tomo Roščić** iz Splita, OIB: 42246156055, zastupan po punomoćnici Jeleni Šanić, odvjetnici u Splitu

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U uvodu citiranom predmetu, a u odnosu na nekretnine na adresi Slavićeva 15, Split, još uvijek nije doneseno rješenje o obračunu troškova unovčenja.

Ovim putem se ističe kako je dio predmetne nekretnine dan u zakup za koji se uredno ubire mjesečna zakupnina za cijelo vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, a koji prihod stečajna upraviteljica neosnovano obračunava kao prihod stečajne mase.

Stoga se predlaže da se ostvarenim prihodom od zakupa dijela predmetne nekretnine zatvore obveze koje izravno terete predmetnu nekretninu, a što pri obračunu troškova stečajna upraviteljica nije uzela u obzir. Naime, prihod ostvaren od zakupa nekretnine (dakle izravni prihod određene nekretnine) se ne može promatrati odvojeno od troškova te nekretnine te bi upravo taj prihod trebao i služiti da se zatvore troškovi te nekretnine. Inače se na ovaj način izravno oštećuje razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, a u korist preostalih vjerovnika.

Takav stav je zauzeo Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu, Rješenjem o namirenju posl. broj St-3351/2016-117 od 14.04.2023.g., a koje se dostavlja u privitku.

Slijedom navedenog, predlaže se da stečajna upraviteljica dostavi obračun ostvarenih prihoda od zakupa dijela predmetne nekretnine te da potom za navedeni prihod umanjí troškove koji terete predmetnu nekretninu.

S obzirom na protek vremena od prodaje predmetne nekretnine, moli se za žurnost budući da nedonošenjem rješenja razlučnom vjerovniku nastaje imovinska šteta u vidu izmakle koristi.

Razlučni vjerovnik
po punomoćnici