

MONTREAL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jadranska avenija 2/b
OIB: 73187372375
zastupano po stečajnom upravitelju
Anti Dragičeviću, iz Zagreba, Zadarska 77

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB
Na broj: St-4411/16

PREDMET: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

Trgovački sud u Zagrebu je 29.05.2019. godine u postupku Ovr-288/2018 donio rješenje kojim se nekretnine opterećene razlučnim pravom dosuđuju kupcu društvu FRIGO-KOR d.o.o., a dana 23.09.2019. godine je donijet zaključak kojim se nekretnine predaju u posjed društvu FRIGO-KOR d.o.o..

Predmet prodaje su predstavljale nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu koje se nalaze u poslovnoj zgradi u Zagrebu, sagrađenoj u ulici Božidara Magovca 9, na k.č.br. 1107/1 k.o. Zaprudski Otok, z.l.ul. 896 i to:

- podul. 389 opisan kao Lokal oznake L3r u razizemlju, površine 186 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9 i
- podul. 391 opisan kao Lokal oznake L3r prizemlju, površine 227 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9.

Nekretnine su unovčene za iznos od 2.294.795,77 kuna.

Stvarno nastali troškovi unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, a drugih troškova koji bi se odnosili na unovčenje razlučnog prava nije bilo, budući da su svi troškovi vezani uz nekretninu podmirivani od strane zakupoprimca. Stečajni upravitelj je zatražio ukupnu nagradu u iznosu od 434.206,34 kuna (253.912,87 kuna na ime nagrade, 150.000,00 kuna na ime dodatne nagrade i 30.293,47 na ime uvećanja od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima).

U dosadašnjem tijeku postupka je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, za iznos od 3.198.755,39 kuna i to:

Unovčenje nekretnine
u iznosu od 2.294.795,77 kuna
(dokaz: uvid u sudski spis Ovr-288/18, rješenje o dosudi i zaključak)

Unovčenje po osnovi naplaćenih zakupnina
u iznosu od 903.959,62 kuna
(dokaz: računi i izvodi kojima se dokazuju uplate po računima)

U omjerima unovčenja ukupne stečajne mase unovčenje nekretnine čini 71,74027052 %, dok unovčenje ostale stečajne mase čini 28,25972948%.

Dakle 311.500,80 kuna je 71,74027052 % od stvarno nastalog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 311.500,80 kn.

U Zagrebu, 26.09.2019. godine

stečajni upravitelj
Ante Dragičević