

Obrazac 20: primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 20. 3. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Prema stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 15. 3.  
20. 3. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St- 1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju  
Cerje, Podolnica 6  
OIB: 95351987539

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2018. DO 14.03.2019.

#### 1. Ugovor o prodaji nekretnina

U svezi ugovora o prodaji nekretnina koji je sklopljen između prodavatelja FRIGO-MPS d.o.o. i kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Puđka Ivana 10, od dana 04.04.2018., i ovjeren od strane javnog bilježnika OV-3998/2018, obzirom da kupoprodajna cijena nije plaćena, te da je zbog zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnim knjigama na istim nekretninama odbijen prijedlog kupca za uknjižbu prava vlasništva, kupac Juraj Tadić pozvan je radi raskida ugovora o prodaji nekretnina, ali se isti nije odazvao. Poslan je ponovljeni dopis kupcu Juraju Tadiću te je na iste okolnosti kontaktiran i Ivan Šatović.

#### 2. Potraživanje od Ivana Šatovića temeljem Ugovora o zajmu br 01/2015 od 02.01.2015.

Temeljem Ugovora o zajmu, Ivan Šatović primio je od stečajnog dužnika iznos od 61.052,34 kuna s rokom vraćanja 5 godina.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, poreostali dug Ivana Šatovića s osnova zajma iznosi 25.667,24 kuna uvećano za kamate u iznosu od 4.957,08 kuna, što ukupno iznosi 30.624,32 kn.

S druge strane, Ivan Šatović prijavio je u stečajni postupak tražbinu u iznosu od 24.770,42 kuna, koja tražbina je u cijelosti priznata kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, te sadržana u rješenju o utvrđenim tražbinama, posl. br. St-1687/17 od dana 13.srpnja 2018. godine.

Odredbom članka 174. Stečajnog zakona propisano je, ako u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni vjerovnik, na temelju zakona ili ugovora, ima pravo na prijeboj, otvaranje stečajnog postupka ne utječe na to njegovo pravo.

Rukovodeći se naprijed citiranom zakonskom odredbom, a obzirom na činjenicu da su ispunjene opće pretpostavke za provođenje prijeboja iz čl. 195. i 196. Zakon o obveznim odnosima kao i posebne pretpostavke utvrđene člancima 175. i 176. Stečajnog zakona, izvršen je prijeboj međusobnih potraživanja i sastavljena izjava o prijeboju.

Sukladno izjavi o prijeboju, nakon prijeboja naprijed opisanih međusobnih potraživanja, ostaje potraživanje stečajnog dužnika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju prema Ivanu Šatović u iznosu od 6.230,52 kuna koje se dužnik Ivan Šatović obvezao podmiriti u roku od 8 dana.

3. **U svezi sudskih postupaka**, glede kojih se Odlukom Skupštine vjerovnika od dana 13. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj ovlašćuje na preuzimanje parnica, te ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019, te parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u nastavku dajem kratki prikaz stanja ovršnog postupka i svih parničnih postupaka:

- a) Ovršni postupak posl. br. Ovr-246/2019 (ranije Ovr-6213/16), Općinski sud u Sesvetama

Ovrhovoditelj Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177, ovršenik FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Ovršni prijedlog temeljem pravomoćne i ovršne djelomične presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1076/09 OD 11.03.2010., potvrđene presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. PŽ-4270/10, radi naplate iznosa od 180.250,00 kuna sa pripadajućim kamata i troškovima ovrhe u iznosu od 7.000,00 kuna.

Prema Zakonu o područjima i sjedištima sudova (NN 128/2014, 67/2018) dana 01.01.2019., Općinski građanski sud u Zagrebu ustupio je predmet Općinskom sudu u Sesvetama kao mjesno nadležnom sudu, te se predmet vodi pod novim poslovnim broje Ovr-246/2019.

Uvidom u pisarnicu Općinskog građanskog suda u Sesvetama, utvrđeno je da se ovršni predmet nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, kojem je dostavljen na uvid povodom zahtjeva suca u parničnom postupku P-1265/16.

268

U parnični predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1265/16, upućen je podnesak za zamolbom, da se radi mogućnosti nastavaka ovršnog postupka, spis vrati ovršnom sucu u Sesvetama.

b) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1265/16

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Tuženi: 1. FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, 2. Šatović Ivan

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prvotuženi FRIGO-MPS d.o.o. prenio na drugotuženik Šatović Ivana vlasništvo na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 2850, zk.ul. 691, k.o. Šašinovec, gubi učinak prema tužitelju GERMANE d.o.o. u stečaju, u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljevog potraživanja prema prvotuženom FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju u iznosu od 360.500,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 7.005,60 kuna, a drugotuženi Ivan Šatović dužan je trpjeti da tužitelj GERMANE d.o.o. to svoje potraživanje prema prvotuženom FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju namiri prodajom predmetne nekretnine.

Postupak je u tijeku.

Ukoliko sud usvoji tužbeni zahtjev tužitelja, nekretnina koja je predmet ugovora glede kojeg se traži utvrđenje ništetnosti, ući će u stečajnu masu stečajnog dužnika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, te će se namirenje tužitelja Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju, provesti kroz ovaj stečajni postupak.

c) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-546/2016, VPS 54.077,68 kn

Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. tuženik FRIGO PLUS d.o.o.

Prvostupanjskom presudom odbijen je zahtjev tužitelja da mu tuženik isplati iznos od 54.077,68 kn, te je naloženo tužitelju da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 9.640,00 kn

Povodom izjavljene žalbe tužitelja, predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu, posl. br. PŽ-6838/17.

d) Parnični postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama, posl.br. Pu P- 1717/2019 (prethodni broj P-1792/17, Ps-72/2017), VPS 24.055,23 kn

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Tuženik Ana Prelog

Prvostupanjskom presudom odbijen je zahtjev tužitelja koji je kao vlasnik nekretnine pete etaže 171/1000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto PG 5 u prizemlju površine 20,36 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi u dvorištu broj 19 i 19/1



Kašinska cesta, sagrađenoj na kat.čest 22/5, k.o. Sesvete, potraživao od tužene za bespravno korištenje garaže iznos os 24.055,23 kuna a koji iznos obuhvaća iznos pričuve, komunalne naknade te naknadu s osnova iznajmljivanja 3eura/m2 uvećano za PDV mjesečno, za razdoblje od siječnja 2012 do 01.04.2015.

Povodom izjavljene žalbe tužitelja, predmet se nalazi na drugostupanjskom Županijskom sudu u Zadru. GŽ-1130/2018.

U međuvremenu, 01.01.2019. prema Zakonu o područjima i sjedištima sudova (NN 128/2014, 67/2018) Općinski građanski sud u Zagrebu ustupio je predmet Općinskom sudu u Sesvetama kao mjesno nadležnom sudu, te se predmet vodi pod novim poslovnim broje Pu P-1717/2019

e) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1085/2016 (ranije P-1076/19) VPS 2.244.348,33 kn

Tužitelj-protutuženik: Stečajna mase GERMANE d.o.o. u stečaju, tuženik-protutužitelj: FRIGO-MPS d.o.o.

Prvostupanjskom presudom odbijen je zahtjev tuženika-protutužitelja odnosno utvrđeno je da nije osnovana tražbina tuženika-protutužitelja u stečajnom postupku koji se vodi nad tužiteljem-protutuženikom u iznosu od 2.244.348,33 kn (tražbina s osnova naknade štete umanjene vrijednosti radova i štete radi zakašnjenja) te je naloženo tuženika-protutužitelja da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 46.295,00 kuna.

Povodom izjavljene žalbe tuženika-protutužitelja, predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu, posl. br. PŽ-603/18

f) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1751/10

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, tuženi: 1. Stečajna mase GERMANE d.o.o. u stečaju., 2. GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju

Odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja kojim isti traži da se utvrdi ništetnim kupoprodajni ugovor sklopljen između prvotuženika i drugotuženika od dana 20.10.20009. kojim je provotuženik prodao a drugotuženik kupio 348/10000 dijela nekretnine i to četverosobni stan sa pripadajćim parkiralištem, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvete, zemjišnoknjižne oznake kat.čest 1240/3, zk.ul.8650, k.o. Sesvete.

Povodom izjavljene žalbe od strane tužitelja, Visoki trgovački sud odbio je žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu, posl. br. PŽ-5825/12

Dana 15.12.2015., tužitelj je izjavio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske

g) Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1603/16

Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o., tuženik Darko Braje, odvjetnika

240

Tužba podnesena temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, posl. br. St-289/15 od 12.01.2016. Prvostupanjski sudu rješenjem od 15.01.2017. godine odbacio je tužbu te je tužitelj podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu, posl. br. PŽ-1295/18.

U stečajnom postupku Germane d.o.o. u stečaju koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, FRIGO-MPS d.o.o. osporio je tražbinu vjerovniku Darku Braje, odvjetniku u iznosu od 51.974,88 kuna a koju tražbinu je priznao stečajni upravitelj, te je osporavatelj upućen u parnicu. Napomena: tražbina vjerovnika Darka Braje temeljila se na ovršnoj ispravi a radilo se o parničnim troškovima priznatim Germene d.o.o. u navedenom parničnom postupku P-1751/10.

Zaključak: od dana podnošenja posljednjeg izvješća, u svim naprijed navedenim parničnim postupcima i ovršnom postupku, nije bilo nikakvih promjena odnosno nisu donesene odluke povodom izjavljenih žalbi i podnesene revizije.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to

- etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2,
- etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG,3
- etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5,
- etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6
- etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1
- etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS

### Novčana sredstva

Potraživanje prema Ivanu Šatović u iznosu od 6.230,52 kuna

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko Ivan Šatović najkasnije do 31. ožujka 2019. godine ne podmiri potraživanje u iznosu od 6.230,52 kuna, istekom navedenog roka podnijet će se sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju o pokretanju ovršnog postupka

281

Ukoliko do 31.03.2019. godine, kupac Juraj Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Pučka Ivana 10, ne pristane na dobrovoljni/sporazumni raskid ugovora o prodaji nekretnine (nekretnine opisane pod točkom II. ovog izvješća), podnijet će se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi raskida ugovora o prodaji nekretnine sklopljenog između prodavatelja FRIGO-MPS d.o.o. i kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Pučka Ivana 10, od dana 04.04.2018. i ovjeren od strane javnog bilježnika OV-3998/2018.

O tijeku parničnih postupaka opisanih pod točkom I. izvješća, redovito ću sastavljati i podnositi stečajnom sucu izvješća te po potrebi predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

Čakovec, 14. ožujka 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec

