

2 ST- 2/2015- 243
910

Stečajna masa iza

KREDITNA UNIJA ONIO FINANC u stečaju

Stečajni upravitelj

Milena Veljović, Pula, Dobričina 9

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
03 -07- 2017 20 god. u 1 primjeraka sa _____ priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 god.
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: *hio*

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 2 St-2/15

U zemljišnim knjigama za nekretninu k.č. br. ZGR.450 i ZGR. 228/2, upisane u zk.ul. 1637, k.o. Kaštelir, za koju sam predložila prodaju u stečajnom postupku, izvršena je dana 21.05.2009. godine predbilježba prava vlasništva g. Hulaj Haki, koju isti do današnjeg dana nije opravdao.

G. Hulaj Haki dostavio mi je dopis sa popratnom dokumentacijom, koja se dostavlja u privitku. Iz dokumentacije i razgovora sa istim proizlazi sljedeće:

- Hulaj Haki sklopio je sa KREDITNOM UNIJOM ONIO FINANC Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 19.05.2009. godine,
- Hulaj Haki kao korisnik kredita i KREDITNA UNIJA ONIO FINANC, zastupana po Ondini Matošević kao založni dužnik (založene su nekretnine k.č. br. ZGR.450 i ZGR. 228/2 k.o. Kaštelir) sklopili su sa ZVEZA BANK Ugovor o kreditu i Sporazum o zasnivanju hipoteke radi osiguranja novčane tražbine dana 19.05.2009. godine,
- dostavljene su potvrde o isplati kupoprodajne cijene za koje g. Haki Hulaj tvrdi da su potpisane od strane Ondine Matošević,
- iz Poreznog rješenja od 02.12.2009. godine i Potvrde na dan 28.06.2017. godine proizlazi da je Hulaj Haki platio porez na promet nekretnina,
- iz Uvjerenja o prebivalištu proizlazi da Hulaj Haki živi na adresi Kaštelir 22, na kojoj se nalazi nekretnina, od 10.05.2011. godine,
- iz razne dokumentacije koja je dostavljena proizlazi da je Hulaj Haki u istu uložio oko 350.000,00 kuna. Isti navodi da se radi o iznosu za kojeg ima dokumentaciju, a da je uložio i više.

Hulaj Haki navodi da nije znao da nije upisan kao vlasnik nekretnine sve dok nije saznao da se vodi ovrha na nekretnini, jer da je sve glede dokumentacije i uknjižbe preuzela na sebe Ondina Matošević, koja je upisala i predbilježbu. Traži da mu se izda potvrda da se upiše kao vlasnik, u protivnom da će pokrenuti spor radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini.

Moje je stajalište da bi u takvom sporu Hulaj Hali vjerojatno uspio. Naime, u tom sporu Hulaj Haki trebao bi dokazati da je isplatio kupoprodajnu cijenu, što bi mogao učiniti uplatnicama kojima se potvrđuje uplata kupoprodajne cijene, saslušanjem Ondine Matošević i eventualno grafološkim vještačenjem potpisa iste.

Druge naznake da je isti isplatio kupoprodajnu cijenu jesu činjenica da je Ondina Matošević u ime KREDITNE UNIJE ONIO FINANC dala u zalog nekretninu KREDITNE UNIJE, potvrde o isplati (koje doduše nisu ovjerene kod javnog bilježnika), predaja posjeda nekretnine Hulaj Hakiu, te plaćanje poreza na promet nekretnina.

Čak i u slučaju da Hulaj Haki izgubi spor glede predaje isprave za knjiženje kao vlasnika nekretnine ili utvrđenja vlasništva na nekretnini, iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je isti izvršio ulaganja u nekretninu, za koja bi mogao tražiti povrat istih (većina ulaganja izvršena je od 2014. godine).

Obzirom na sve navedeno, **predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke da li će se Hulaj Hakiu izdati potvrda kojom će isti moći upisati svoje vlasništvo na nekretnini, što ima za posljedicu da nekretnina više neće biti dio stečajne mase.**

U slučaju da skupština vjerovnika odluči da se potvrda neće izdati predlažem da se pozovu vjerovnici da uplate iznos od 30.000,00 kuna na ime parničnih troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupka Hulaj Hakiu protiv Stečajne mase iza KREDITNE UNIJE ONIO FINANC u stečaju.

S poštovanjem,

U Puli, 03.07.2017. godine

Stečajni upravitelj

Milena Veljović

Stečajna masa iza
KREDITNA UNIJA ONIO FINANC
u stečaju