



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice 1. Vesne Kaurić iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 2, OIB: 65845755084 i 2. Jelene Kaurić iz Zagreba, Ulica Franje Žigrovića 3, OIB: 65275747851, obje zastupane po punomoćnici Martini Marušić Majica, odvjetnici u Zadru, radi dopune zemljišne knjige, 25. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se provedba postupka djelomične obnove zemljišnoknjižnog uloška broj 711 k.o. Posedarje na način da upiše nekretnina oznake kat. čest. 940/48, kuća površine 94 m², dvor površine 189 m², ukupne površine 283 m², koja na temelju isprava položenih u POL 47/06, Z-5753/06 (rješenja ovog suda posl. br. Z-5753/06 od 26. svibnja 2006.) nastaje od kat. čest. 940/4 k.o. Posedarje, pašnjak ukupne površine 1420 m²,

te se zatim nalaže uknjižba prava vlasništva u korist:

Marjanić Slavka ž. Ivana-Vladimira

Periš Ante Stipin

Tankerkomerc d.d.

svih za neutvrđene suvlasničke udjele.

II. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/23-02/3569, Ur. broj: 541-24-02/10-23-3 od 21. studenog 2023. određuje se upis promjene naravi i površine kat. čest. 940/48, upisane u zk. ul. 711 k.o. Posedarje, u A listu te se vrši upis:

- kat. čest. 940/48, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj, u naravi stambena zgrada, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj 38, površine 91 m² i dvorište površine 215 m², ukupne površine 306 m².

III. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kat. čest. 940/48, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj, u naravi stambena zgrada, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj 38, površine 91 m² i dvorište površine 215 m², ukupne površine 306 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Vesna Kaurić, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 2, OIB: 65845755084, za ½ dijela
- Jelena Kaurić, Zagreb, Ulica Franje Žigrovića 3, OIB: 65275747851, za ½ dijela.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši zatvaranje pologa isprava pod poslovnim brojem Pol. 47/06 u odnosu na kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak u odnosu na kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje, koji traje mjesec dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog ovom sudu radi provođenja ispravnog postupka i djelomične obnove zemljišne knjige u odnosu na kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje, kojoj se Geodetskim elaboratom koji prilažu uz prijedlog, mijenja narav i površina, navodeći da je matična kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje bila upisana u zk. ul. 711 koji je potpuno uništen u tijeku II. svjetskog rata te navode da su vlasništvo matične nekretnine odnosno navedene novoformiranih nekretnina stekle nasljeđivanjem iza smrti Željka Kaurića, pokojnog supruga predlagateljice pod 1., odnosno oca predlagateljice pod 2.. Predlagateljice navode da je njihov prednik vlasništvo predmetne nekretnine stekao zaključenjem kupoprodajnog ugovora s Ivom Šimurinom od 24. siječnja 1989. koji da je nakon zaključenja ugovora zatražio provedbu parcelacije kupljena dijela čestice oznake 940/4 k.o. Posedarje, te je izvršen i upis u katastar na kat. čest. 940/48 i 940/4, obe k.o. Posedarje. Kako zemljišnoknjižno stanje na čest. 940/48 k.o. Posedarje ne odgovara stvarnom stanju predlagateljice držeći da imaju opravdani pravni interes pokreću pojedinačni ispravni postupak i predlažu da obnovu uništenog uložka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se na nekretnini kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje upišu kao suvlasnice svaka za ½ dijela.

2. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagateljica, osobne iskaznice predlagateljica, Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/23-02/3569, Ur. broj: 541-24-02/10-23-3 od 21. studenog 2023., potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Sp izv. br. 1949/2002 od 1. ožujka 2002., potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar br. 35357/2023 od 19. listopada 2023., potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Sp izv. br. 58/2025 od 22. srpnja 2025., potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar br. 48000/2025 od 11. rujna 2025., Rješenje Zadarske Županije, Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-7/99-16/490, Urbroj: 2198-06-01/24-99-8 od 16. rujna 1999. godine, Kupoprodajni ugovor zaključen između Šimurina Ive pok. Marka kao prodavatelja i Kaurić Željka kao kupca potvrđenog kod Općine Zadar, Mjesnog ureda Posedarje broj 63/89 od 11. srpnja 1989. godine, povijest posjedovanja DGU, PUK Zadar Klasa: 936-

02/14-05/410, Ur.broj: 15-14-1 od 13. studenog 2014., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Željka Kaurića doneseno od Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-9923/98 od 23. ožujka 1999. godine, posjedovni list 1637 k.o. Posedarje, te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Marije Vučinović i Slave Bajus.

3. Uvidom u potvrdu ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Sp izv br. 58/2025 od 22. srpnja 2025., utvrđeno je da je pod posl. br. POL 47/06, Z-5753/06 izvršeno polaganje Prijavnog lista radi upisa promjene i diobe čest. zem. 940/4 pašnjak, površine 1420 m², na kat. čest. 940/4, pašnjak površine 837 m² i kat. čest. 940/48, kuća površine 94 m² i dvor površine 189 m². Također se utvrđuje da je uvidom u isprave priložene uz POL 47/06 utvrđeno da istom prileži rješenje ovog suda posl. br. Z-3156/04 kojim se dopušta upisa diobe čest. zem. 940/2, pašnjak površine 1232 m² na čest. zem. 940/2, pašnjak površine 1007 m² i čest. zem. 940/81, površine 225 m².

3.1. Dakle utvrđeno je da je provedbom prijavnog lista položenog u Pol 47/06 nastala predmetna matična kat. čest. 940/48 u odnosu na koju se traži dopuna zemljišne knjige i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu naravi i površine predmetne nekretnine sukladno Geodetskom elaboratu u spisu te traži uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljica, svake za ½ dijela.

3.1. Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar br. 48000/2025 od 11. rujna 2025. proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 940/4 bila upisana u zk. ul. 711 k.o. Posedarje, koji je uništen tijekom II. Svjetskog rata, a prema osobnom imeniku vlasnicima su za neutvrđeni suvlasnički udio upisani Marjanić Slavka ž. Ivana-Vladimira, Periš Ante Stipin i Tankerkomerc d.d..

4. Uvidom u Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/23-02/3569, Ur. broj: 541-24-02/10-23-3 od 21. studenog 2023., proizlazi da se istim u prijavi listu za zemljišnu knjigu treba izvršiti upis kat. čest. 940/48, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj, u naravi stambena zgrada, Posedarje, Ulica Braće Dežmalj 38, površine 91 m² i dvorište površine 215 m², ukupne površine 306 m².

5. Na očevidu održanom 27. kolovoza 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke identificirana je predmetna nekretnine kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, pomoćnu građevinu i dvorište, sa sjeverne, južne i istočne strane omeđene betonskim zidom, a sa zapadne strane je posjed omeđen betonskim zidom iza kojeg se nalazi prolaz širine 1.5 m koji je na sjevernoj strani ograđen vratima koja su zaključana, a na istom u južnom dijelu nema vidljive ograde. Posjed koji pokazuje predlagateljica i za koji tvrdi da je u njezinom vlasništvu odgovara Geodetskom elaboratu u spisu.

6. Uvidom u povijest posjedovanja za kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 936-02/14-05/410, Ur.broj: 15-14-1 od 13. studenog 2014., pregledom najstarijih podataka za k.o. Posedarje koji datiraju iz 1937. proizlazi da je matična kat. čest. 940/4 evidentirana posjedom Šimurina Marka pok. Bože koji ostaje posjednikom do svoje smrti pa se 1965. godine posjednikom

upisuje njegova udova Šimurina Cvita ud. Marka, te takvo stanje ostaje neizmijenjeno do II. Revizije ove kat. općine 1976. godine kada su posjedicima kat. čest. 940/4 upisani Šimurina Grgo pok. Jose i Šimurina Ive pok. Marka svaki za $\frac{1}{2}$ dijela, a zatim 1999. godine na osnovu utvrđenog stanja na terenu (izgrađena kuća i dvorište) od dijela površine Šimurina Grgo pok. Jose formirana je kat. čest. 940/48 (predmetna) koja je s obzirom na utvrđene činjenice upisana posjedom Kaurić Vesne i Kaurić Jelene svake za $\frac{1}{2}$ dijela, kakvo stanje ostaje neizmijenjeno.

6.1. Uvidom u Rješenje Zadarske Županije, Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-7/99-16/490, Urbroj: 2198-06-01/24-99-8 od 16. rujna 1999., kojim se u katastarskom operatu, mijenjaju podaci o zemljištu za kat. čest. 940/4 te se dosadašnje stanje u kojem je posjednikom bio evidentiran Šimurina Grgo pok. Jose mijenja na način da se predlagateljice upisuju posjednicama, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina kat. čest. 940/4, put, površine 20 m², kat. čest. 940/48, dvorište površine 189 m² i kuća površine 94 m², te iz obrazloženja predmetnog rješenja slijedi da je izvršen očevid na licu mjesta jer je uvidom u kat. operat uočena pogreška upisa posjednika jer je umjesto upisanog Šimurina Grgo pok. Jose trebao biti upisan Šimurina Ive pok. Marka. Iz obrazloženja predmetnog rješenja nadalje slijedi da je na navedenom očevidu prisustvovao Šimurina Joso sin Grgo koji je izjavio da predmetni posjed nije njegovog oca te da se ne protivi promjeni posjeda na ime Kaurić Vesne i Jelene te da je utvrđeno da su stranke prema kupoprodajnom ugovoru kupile 303 m² dok je sukladno izmjeri na očevidu utvrđeno da omeđeni posjed ima 283 m², dok se ostatak površine od 20 m² nalazi u putu uz zapadnu i sjevernu među parcele.

7. Uvidom u Kupoprodajni ugovor zaključen između Šimurina Ive pok. Marka kao prodavatelja i Kaurić Željka kao kupca potvrđenog kod Općine Zadar, Mjesnog ureda Posedarje broj 63/89 od 11. srpnja 1989. godine, utvrđeno je da je kupac kupio dio kat. čest. 940/4 k.o. Posedarje u površini od 303 m² u predjelu Svrdlac (Tunjarica).

8. Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Željka Kaurića doneseno od Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-9923/98 od 23. ožujka 1999., utvrđeno je da dijelom njegove imovine utvrđena nekretnina prema Ugovoru o kupoprodaji iz toč. 7. obrazloženja ovog rješenja te da su nasljednicama na nekretninama proglašene pregledateljice svaka za $\frac{1}{2}$ dijela.

9. Svjedokinja Marija Vučinović u svome iskazu navela je da su vlasnice predmetne nekretnine Vesna Kaurić i njezina kćer Jelena koje su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem od oca, odnosno supruga Željka Kaurić koji je kupio teren na kojem je sagradio kuću zajedno sa suprugom. Od kada je ona doselila, a to da je bilo 1987. godine ova kuća je u istim gabaritima kao i sada, sjeverni međašni zid da su zajedno gradili, a za sporove nije čula. Vezano za put koji čini dio predmetne nekretnine, navela je da koliko je njoj poznato pripada u vlasništvu predlagateljica, te joj iste dozvoljavaju da se ona koristi tim putem.

9.1. Svjedokinja Slava Bajus pok Blaža, u svom iskaz navela je da joj je poznato kako su vlasnice predmetne nekretnine predlagateljice, te da je predmetnu nekretninu gradila Vesna zajedno sa suprugom Željkom Kaurićem. Koliko je njoj poznato da su oni kupili građevinski teren na kojem da su sagradili kuću. Navela da je ona na susjednoj parceli sagradila kuću 2010. godine, te da nikada nije čula za sporove, kada se ona doselila, predmetna nekretnina da je bila ograđena kao i sada te da je i tada

postojao put, odnosno stepenice sa zapadne strane, te da stepenice pripadaju Vesni Kaurić (predlagateljici pod.1.).

10. Sukladno odredbi čl. 182. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/33, 127/24, dalje: ZZK) postupak obnove zemljišnoknjižnog uloška provodi se i ako je zemljišna knjiga ili njezin dio uništen, znatno oštećen ili izgubljen, na temelju podataka postojećeg katastarskog operata.

10.1. Sukladno odredbi članka 207. ZZK, zemljišnoknjižni ulošci koji su nečitki ili oštećeni do te mjere da se sa sigurnošću ne može utvrditi stanje zadnjeg upisa ostaju upisani kao ručno vođena zemljišna knjiga, a za takve zemljišnoknjižne uloške će sud po službenoj dužnosti provesti postupak obnove na temelju stanja zemljišne knjige, zbirke isprava, spisa, kao i drugih mogućih isprava.

10.2. Sukladno odredbi čl. 206. ZZK, kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjiga, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata te se posjedovnica sastavlja na temelju prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar ili na temelju postojećeg katastarskog operata, a vlastovnica i teretovnica sastavljaju se odgovarajućom primjenom članka 189. do 192. ovoga Zakona.

10.3. Sukladno odredbi čl. 190. ZZK, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice nekretnine kat. čest. 940/48 k.o. Posedarje, svaka za 1/2 dijela te da su pravo vlasništva predmetne nekretnine nasljeđivanjem supruga, odnosno oca, Željka Kaurića svaka za 1/2 dijela, dok je njihov prednik Željko Kaurić pravo vlasništva matične nekretnine kat. čest. 940/4 k.o. Posedarje u površini od 303 m² stekao kupoprodajom od Šimurina Ive pok. Marka koji je u vrijeme kupoprodaje bio upisan posjednikom matične kat. čestice za 1/2 dijela, a da je Šimurina Ive pok. Marka prodao dio matične čestice koji je bio njegov posjed potvrdio je Šimurina Joso sin Grge još 1999. godine. Vlasništvo predlagateljica na predmetnoj nekretnini utvrđeno je također uzimajući u obzir da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću i dvorište koji su u mirnom, istinitom i nesmetanom posjedu predlagateljica te da su u katastarskom operatu kao posjednice predmetne nekretnine upisane upravo predlagateljice svaka za 1/2 dijela.

12. Slijedom iznesenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbi članka 207. st. 1. i 2. ZZK u svezi sa odredbom čl. 182. st. 3. ZZK.

Zadar, 25. rujna 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Ana Paić

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirani zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u svezi sa čl. 206. st. 4. ZZK).

Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Dostaviti:

- 1. Predlagateljicama po punomoćnici Martini Marušić Majici
- 2. e-Oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča Općine Posedarje
- 4. Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
- 5. Ministarstvu financija, Porezna uprava Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2025 08:50	Serijski broj certifikata	1691675150536756981
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z177963353601652d	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		