



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4141/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Lončarić iz Grdenci 80, OIB: 06390714553, koju zastupa punomoćnik Ilija Boić, odvjetnik u Zaboku, protiv protustranaka Dragice Komar iz Dubrave Zabočke 152 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4470, k.o. Mirkovec**, kčbr. 2037/3 kod kuće, kuća i dv. od 719 m² i oranica od 1349 m², odnosno ukupno 2068 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

KOMAR DRAGICA, DUBRAVA ZABOČKA 152 A

2. Suvlasnički dio: 3/36

FERDELJA STJEPAN, DUBRAVA 48

3. Suvlasnički dio: 3/36

BEDENIKOVIĆ DARINKA, OIB: 54273857859, DUBRAVA ZABOČKA 151, DUBRAVA ZABOČKA 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 6/36

SELEŠ BOŽIDAR, GRDENCI 84

5. Suvlasnički dio: 6/36

SELEŠ DRAGUTIN, GRDENCI 83 A

6. Suvlasnički dio: 3/36

SELEŠ VERONIKA, GRDENCI 88A

7. Suvlasnički dio: 3/36

SELEŠ IVAN, GRDENCI 88A

8. Suvlasnički dio: 6/36

FERDELJA RUDOLF, DUBRAVA ZABOČKA 98

- **z.k.ul.br. 4259, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1873, Jarek oranica od 1111 m2, kčbr. 1874 Jarek oranica od 1906 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2

GRABUŠIĆ PETRA, OIB: 05467182621, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 1/2

GRABUŠIĆ MATIJA, OIB: 25357488747, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist predlagateljice, u cijelosti, uz istodobno brisanje tereta obzirom na predmetne nekretnine.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog pok. polubrata Perice Velića koji je preminuo 2022.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perice Velića, zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. rujna 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 333,02 €, (za sud iznos od 81,77 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4141-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Jasne Lončarić iz Grdenci 80, OIB: 06390714553, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **z.k.ul. broj 4470, k.o. Mirkovec**, kčbr. 2037/3 kod kuće, kuća i dv. od 719 m² i oranica od 1349 m², odnosno ukupno 2068 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

KOMAR DRAGICA, DUBRAVA ZABOČKA 152 A

2. Suvlasnički dio: 3/36

FERDELJA STJEPAN, DUBRAVA 48

3. Suvlasnički dio: 3/36

BEDENIKOVIĆ DARINKA, OIB: 54273857859, DUBRAVA ZABOČKA 151, DUBRAVA ZABOČKA 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 6/36

SELEŠ BOŽIDAR, GRDENCI 84

5. Suvlasnički dio: 6/36

SELEŠ DRAGUTIN, GRDENCI 83 A

6. Suvlasnički dio: 3/36

SELEŠ VERONIKA, GRDENCI 88A

7. Suvlasnički dio: 3/36

SELEŠ IVAN, GRDENCI 88A

8. Suvlasnički dio: 6/36

FERDELJA RUDOLF, DUBRAVA ZABOČKA 98

- **z.k.ul.br. 4259, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1873, Jarek oranica od 1111 m², kčbr. 1874 Jarek oranica od 1906 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2

GRABUŠIĆ PETRA, OIB: 05467182621, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 1/2

GRABUŠIĆ MATIJA, OIB: 25357488747, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist predlagateljice, u cijelosti, uz istodobno brisanje tereta obzirom na predmetne nekretnine.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog pok. polubrata Perice Velića koji je preminuo 2022.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perice Velića, zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ilija Boić, Zabok

2. Matija Grabušić, Lug Zabočki 68
3. Petra Grabušić, Lug Zabočki 68
4. Draga Komar, Dubrava Zabočka 152a (u zemljišnim knjigama upisana kao Dragica Komar)
5. Stjepan Ferdelja, Dubrava Zabočka 48
6. Darinka Bedenković, Dubrava Zabočka 151
7. Božidar Seleš, Grdenci 84
8. Dragutin Seleš, Grdenci 83a
9. Veronika Seleš, Grdenci 88a
10. Ivan Seleš, Grdenci 88a
11. GEO BT d.o.o. Zabok
12. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Rudolf Ferdelja, Dubrava Zabočka 98



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.06.2026 11:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1870323256bb2bed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-