

ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj

OIB: 31798373732

Stečajni upravitelj: Ljiljana Blagojević

51000-Rijeka, Markovići 21

Mob: 098284574,

E-mail: blagojevic@iris-nova.hr

Rijeka 25.10.2021.godine

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 8 St-8/2014

Stečajni sudac: Ema Brdovčak

PREDMET: Dostava procjembenog elaborata vrijednosti nekretnine: Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje , sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag

U privitku dostavljam Procjembeni elaborata: 19-10-2021, od 19.10.2021. godine izrađenog od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lililić, stalni sudski vještak u građevinarstvu za nekretninu:

Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje , sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to:

-Poduložak 191 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- predprostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

-Poduložak 192 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

-Poduložak 193 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

-Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

-Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

-Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

-Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

-Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m².

Molim vas da zakažete ročište za utvrđivanje vrijednosti , načina i uvjeta prodaje predmetne nekretnine.

Na navedenim nekretninama upisano pravo zalogu u korist Kermas Ulaganja d.o.o. Rovinj, na iznos od 14.112.439,70 kn temeljem III Anexa ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Temeljem Ovr-1025/11 (zaprimljeno 21.11.2011.g.).

Napominjem da je dana 02.07.2021. g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u predmetu 2P-515/2020 održana glavna javna rasprava, radi poništenja ugovora i povrata zadužnica, te je 29. 07.2021. g. navedeni sud donio PRESUDU kojom se:

Poništava se III. Anex Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., sklopljen između Kermas ulaganja d.o.o. te Arting radio d.o.o. i Mirka Cetinskog te nalaže brisanje založnog prava na svim nekretninama Arting radia d.o.o. u stečaju kao i na predmetnim nekretninama, citiram:

Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 191, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,

- u podulošku 192, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 193 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 194 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 195 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 196 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 197 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
-u podulošku 198 , z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,

Na navedenu presudu Kermas ulaganja uložio je žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

- u podulošku 193, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 194, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 195, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag:
- u podulošku 196, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 197, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 198, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag.