



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27987/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LUK-MAR d.o.o., OIB: 50202238908, Remetinečka cesta 105, Zagreb protiv protustranke Katinić Mare, OIB: 49277155960, Al Taawun 606, 51000 Sharjah, Ujedinjeni Arapski Emirati radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 109954 (E-70, E-355) k.o. Klara dana 24. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 109954 katastarske općine Klara na nekretninama LUK-MAR d.o.o., OIB: 50202238908, Remetinečka cesta 105, 10000 Zagreb, etaže (E-70, E-355) koje se sastoje od:

- 74/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1701/1 Utinjska ulica 7870 m<sup>2</sup> (dvorište 5036 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 3822 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Utinjska ulica 10/a, 10/b, 10/c 2834 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom (E-70) STAN S216 – četverosobni stan na 2. katu zgrade Utinjska ulica 10b, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, ostave i hodnika, ukupne površine 70.96m<sup>2</sup>, s lođom površine 30.01m<sup>2</sup>; te pripatkom: parkirališnim mjestom oznake 28 površine 12.50m<sup>2</sup> u dvorištu zgrade
- 10/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1701/1 Utinjska ulica 7870 m<sup>2</sup> (dvorište 5036 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 3822 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Utinjska ulica 10/a, 10/b, 10/c 2834 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom (E-355) GPM 90 – parkirno mjesto u podrumu -2 zgrade Utinjska ulica 10a, ukupne površine 26.13m<sup>2</sup> dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5448/2025 od 26.02.2025. i tabularne izjave OV-26505/2025 od 16.09.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Katinić Mare, OIB: 49277155960, Al Taawun 606, 51000 Sharjah, Ujedinjeni Arapski Emirati.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LUK-MAR d.o.o., Remetinečka cesta 105, 10000 Zagreb
2. Katinić Maro, Al Taawun 606, 51000 Sharjah, Ujedinjeni Arapski Emirati

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov  
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.09.2025 08:23

**Serijski broj certifikata**

8389859926489633743

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z177871910b1f3078

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-