



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4242/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Tkalčević Zlatka iz Sv. Ivana Zeline, Bukevje 23b, OIB: 48955022570 i 2. Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, OIB: 08563714305, oboje zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 27. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u: zk.ul. br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Jandro u 2/4 dijela, Tkalčević Zlatko u 2/4 dijela, zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m², dolazi upisan kao vlasnik Žagar Ćiril, zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Ban Valent u 1/8 dijela, suvlasnički dio 7/8 dijela – 12/35 Posavec Jaga, 2/35 Ban Mara, 10/35 Ban Valent, 5/35 Ban Marica i 6/35 Posavec Jaga, zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Neža u 1/2 dijela i Pokrajčić Dragica u 1/2 dijela, zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Zdelar Tereza, zk.ul.br. 847 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 428 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Sigurin Jela u 1/3 dijela, Badenić Anđela u 1/3 dijela i Ledinski Ljubica u 1/3 dijela, zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Ivelić Zlata u 1/3 dijela, Ivelić Zvonko u 1/3 dijela i Ivelić Milka u 1/3 dijela, zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Podrk Vid u 1/2 dijela, Podrk Jela u 1/2 dijela, zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč.br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Mato u 6/24 dijela, Žagar Josip u 6/24 dijela, Vuković Tereza u 3/24 dijela, Žagar Josip u 1/24 dijela, Žagar Stjepan u 1/24 dijela, Žagar Pavica u 1/24 dijela, Žagar Josip u 1/24 dijela, Prelec Pavica u 1/24 dijela, Pokrajčić Zorica u 4/24 dijela.

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-4242-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv, zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m², zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv, zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv, zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv, zk.ul.br. 847 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 428 čhv, zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv, zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv, zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč.br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv, na prijedlog predlagatelja 1. Tkalčević Zlatka iz Sv. Ivana Zeline, Bukevje 23b, OIB: 48955022570 i 2. Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, OIB: 08563714305, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv, provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Tkalčević Zlatka, te na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m², zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv, zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv, zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv, zk.ul.br. 847 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 428 čhv, zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv, zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv, zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč. br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv, provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Jagice Tkalčević.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 27. ožujka 2026. a završava 26. travnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode kako su isti sin i majka, pa imaju pravni interes ispraviti upise u objedinjenom ispravnom postupku. 1. predlagatelj je čest. kat. br. 724 (kčbr. 270 Valetić) i čest. kat. br. 725 (kčbr. 275 k.o. Valetić) stekao kupnjom od upisanih suvlasnica i izvanknjižnih vlasnica Zorke Žagar iz Valetić 49 i Anite Perišić, temeljem čega dolazi upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama u 2/4 dijela. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su predmetne čestice bile upisane kao posjed Tome Žagara, koji je svojom cjelokupnom imovinom raspolagao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa prodavateljicom Zorkom Žagar. 2. Predlagateljica je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Franje Tkalčevića, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1470/16 OD 14.12.2016.. Sve nekretnine koje su predmet ovog postupka izrijekom su navedene u samom Rješenju o nasljeđivanju i to kao izvanknjižno vlasništvo upisano u k.o. Valetić : 868/1-kčbr. 747; 664/2-kčbr. 54; 908/2- kčbr. 481; 985-kčbr. 385; 788/4-kčbr. 1014; 792/3- kčbr. 1007; 665/2-kčbr. 52; 901/2- kčbr. 483; 901/3-kčbr. 479; 918/6-kčbr. 525; 983/1- kčbr. 409. Aktualno, na predmetnim česticama u katastarskom operatu još uvijek dolazi upisan pok. Franjo Tkalčević, osim na kčbr. 901/2 k.o. Salnik, na kojoj je došlo do upisa zk. vlasnika. Ipak, iz Posjedovnog lista iz 1999. vidljivo je da je i ta čestica bila upisana kao posjed Franje Tkalčevića. Predlagatelji su u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka te im nitko ne spori pravo na posjed istih.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 27. ožujka 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u

roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljima
2. Žagar Ćiril, Valetić 1, Rakovec
3. Ban Valent, Valetić 14, Rakovec
4. Posavec Jaga, Krušljevec 35, Preseka
5. Ban Mara, Zagreb, Gornje Svetice 28
6. Ban Valent, Valetić 41, Rakovec
7. Zdelar Tereza, Valetić 16, Rakovec
8. Sigurin Jela, Krušljevec 36, Preseka
9. Badenić Anđela, Krušljevec 36, Preseka
10. Ledinski Ljubica, Zagreb, Pesteri 22
11. Podrk Vid, Dvorišće 61, Rakovec
12. Podrk Jela, Dvorišće 61, Rakovec
13. Žagar Mato, Valetić 16, Rakovec
14. Žagar Josip, Valetić 16, Rakovec
15. Žagar Josip, Sesvete, Zelinska 14
16. Pokrajčić Zorica, Valetić 31, Rakovec
17. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
18. E-oglasna ploča sudova
19. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
20. Oglasna ploča Općine Rakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.03.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z184542907234de72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-