

IP SSKA

1003

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 6

ZAGREB

09-03-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5227/2016

postom — neposredno

primljeno — priloga

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GAJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 01484937655, Lj. Gaja 15, Samobor

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 28.02.2018.**

Za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m<sup>2</sup>, i to:

49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C, koje je predmet stečajne mase utvrđena je vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka na iznos od 599.000,00 kn te je nalaz i mišljenje dostavljeno sudu koji je donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Preostale nekretnine i to nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m<sup>2</sup>, od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 131 m<sup>2</sup>, uk. površine 313 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m<sup>2</sup>, ostave neto korisne površine 2,43 m<sup>2</sup>, sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m<sup>2</sup>, sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m<sup>2</sup> i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m<sup>2</sup>. U potkrovlju u površini od 59,32 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m<sup>2</sup> i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. još nisu predane na vještačenje za nekretnine povodom kojih se vodi postupak koji se vodi pred OS Novi Zagreb P-615/2013, kasnije P Ob-180/2015 u kojem je donesena

nepravomoćna prvostupanjska presuda na koju su obje strane uložile žalbe te se sada nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu pod br. GŽ Ob-1425/2017. Riječ je o utvrđenju bračne stečevine nad imovinom koja predstavlja i ujedno suvlasništvo stečajnog dužnika, slijedom čega je stečajni upravitelj suglasan sa mišljenjem stečajnog vjerovnika HABDUKO d.o.o. kako se sa prodajom dotičnih nekretnina treba pričekati do pravomoćnog okončanja postupka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izračun stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m<sup>2</sup>, i to:

49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C,

Nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m<sup>2</sup>, od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 131 m<sup>2</sup>, uk. površine 313 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m<sup>2</sup>, ostave neto korisne površine 2,43 m<sup>2</sup>, sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m<sup>2</sup>, sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m<sup>2</sup> i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m<sup>2</sup>. U potkrovlju u površini od 59,32 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m<sup>2</sup>, kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m<sup>2</sup> i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m<sup>2</sup>, u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Trenutno stanje žiro računa na dan 28.02.2018. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Unovčenje nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m<sup>2</sup>, i to:  
49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C, je u tijeku, dok ostale nekretnine zbog imovinsko pravnih odnosa u ovom tijeku postupka još ne mogu biti unovčene.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nisu ostvarena razlučna prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)  
Green zone d.o.o. – 500,00 kn (nije plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.03.2018. do 31.05.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

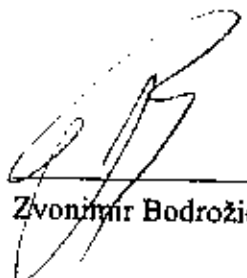
Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Predlaže se određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 4607/2, u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br 1D, suvlasnički dio: 219/10000 etažno vlasništvo

(E-49), poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C, za koju je dana 26.01.2018.g. doneseno rješenje o prodaji u stečajnom postupku te donošenja zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 07.03.2018.



Zvonimir Bodrožić