

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. 7 St-606/2016

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o. u stečaju

RIJEKA, Marijana Stepčića 34

MBS: 040374108 - OIB: 49364765692

zastupan po Bogdanu Veselinović, steč.upr.iz Rijeke

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Rijeka, listopad 2022.

I OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnine (Članak 254.SZ)

1.1. Poziv na rješenje o dosudi

Pozivom na rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od 20.listopada 2022.godine, posl.br. 7 St-606/2016-95 stečajni upravitelj u roku dostavlja sudu ovaj obračun troškova unovčenja po predmetnoj prodaji.

Narečeno rješenje Sud je donio na temelju izvješća Financijske agencije, u kojem stoji da su pred početak četvrte elektroničke dražbe (identifikator nadmetanja 39638), četiri ponuditelja uplatila jamčevinu, te da je do završetka produljenog nadmetanja dana 13.listopad 2022.godine u 9:13:33 sati, kupac H-ABDUCO d.o.o., stavio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 48.001,00 kn.

Dalje je naznačeno da je H-ABDUCO d.o.o. u podnesku od 7.listopada 2022.godine predložio da ga sud, sukladno članku 107.OZ-a u vezi s čl. 247.st.1.SZ, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

U rješenju o dosudi se navodi da su ispunjene pretpostavke iz članka 103.stavak 3. i 4.OZ u vezi s člankom 247.stavak 1.SZ za dosudu nekretnina kupcu H-ABDUCO d.o.o.

Međutim, kupac je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine, tako što će se iz uplaćene jamčevine od 42.693,00 kn namiriti troškovi unovčenja pa ako isti budu niži od iznosa uplaćene jamčevine, razlikom će se namiriti razlučni vjerovnik, a ako budu viši, kupac će se pozvati na uplatu razlike, što je sukladno odredbama čl. 106.OZ u vezi s čl.247.st.1.SZ odlučeno po točkama III i IV izreke rješenja o dosudi.

Predmet dosude kupcu H-ABDUCO d.o.o., su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar, u zk.ul.1446 k.o.Čabar (302694), i to:pod.4.suvlasnički dio: ½:

k.č.4569-kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica od 374 m2, k.č.4569/2 – oranica u ajdovi lazi od 554 m2, k.č.4570 – sjenokoša pod dugim gričem od 471 m2, k.č. 4571 – sjenokoša pod dugim gričem u ajdovi lazi, k.č.4572/1 – kuća, gospodarska zgrada dvorište i oranica, k.č.4572/2 – oranica u ajdovi lazi od 500 m2, k.č.4573/2 – kuća, gospodarska zgrada i oranica u ajdovi lazi od 291 m2 i k.č.br. 4573/3 – oranica u ajdovi lazi od 557 m2

za iznos **48.001,00 kn** kn. Ovu je cijenu ponudio H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 13667298928.

Sukladno članku 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, a po slijedećem:

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava:

- *pravno shvaćanje od 18.ožujka 2019.Odjela trgovačkih i drugih sporova VS RH -ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iz iznosa ostvarenog prodajom te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo.....0,00*

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, unovčena vrijednost nekretnina **48.001,00 kn** i **uprihodovani iznos od prodaje namještaja u iznosu od 24.562,50 kn** što ukupno daje iznos od **72.563,50 kn** obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	72.563,50
100.000,00 x 16% (72.563,50)	kn	11.610,16
Ukupno (bruto I)	kn	11.610,16
Sveukupno (bruto II)	kn	12.480,92

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Ukupni troškovi unovčenja	Opis troškova	Troškovi unovčenje u ovršnom postupku	Troškovi za ovu prodaju
77.055,31	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, u bto iznosu (bruto II)	64.574,39	12.480,92
3.239,92	1.932,00kn - Putni nalozi stečajnog upravitelja, 27.9.2017., 428,00 kn; 04.10.2017., 623,00 kn i 12.06.2018., 258,00 kn 1.307,92 – Putni nalozi stečajnog upr., 14.02.19.(Delnice) – 220,00 kn, 23.4.19.(Delnice) – 258,00 kn i 28.7.21.(Tršće)-398,00	1.633,31	298,69 1.307,92
498,74	354,00 kn - Izdaci stečajnog upravitelja: izrada pečata 70,00; FINA očevidnik 55,00; biljezi 30,00; pošt.troškovi 19,00; troškovi izvoda iz katastarskog plana 60,00 kn, pristojba na rješenje o izvedenom stanju 120,00 kn 144,74 kn– poštanski troškovi124,74 kn i troškovi biljega 20,00 kn	299,27	54,73 144,74
15.000,00	Trošak knjig. ASCOM d.o.o., Rijeka, Ugovor od 1/2018 12.000,00 kn – troškovi iz prvog obračuna 3.000,00 kn - troškovi iz ovog obračuna	10.144,80	1.855,20 3.000,00
1.200,00	Troškovi rada Povjerenstva za popis imovine	1.014,48	185,52
1.164,21	Troškovi platnog prometa		1.164,21
3.125,00	Troškovi procjene AESTIMATIO d.o.o.		3.125,00
2.800,00	FINA troškovi el.javne dražbe		2.800,00
104.083,18	UKUPNO POD B)	77.666,25	26.416,93

II Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa uplaćene jamčevine, namire troškovi unovčenja u iznosu od **26.416,93 kn**, te da se izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika **IBAN HR 23 2488 0011 1001 3435 1**, a da se s razlikom uplaćene jamčevine u iznosu **16.276,07 kn** (42.693,00 – 26.416,93) namiri razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac.

Stečajni upravitelj