

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD  
n/p Daniela Martini Maoduš-stečajna sutkinja  
NA SPIS BROJ: 3/ ST-896/2016-163

**PREDMET: PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE UNOVČENE IMOVINE**  
(nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika )

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza KULIN d.o.o. u stečaju, stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91143129064, MBS:1667491

- a) Nekretnine stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica , u površini od 1299 čhv, 4668 m<sup>2</sup>, a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš –procjena ovlaštenog vještaka, Željko Posavac dipl.ing 1.747.300,00 kn
- b) Pokretnine stečajnog dužnika –procjena ovlaštenog vještaka, Perica Dumančić, bacc.ing 207.680,00 kn

Unovčene su nekretnine i pokretnine koje su prodavane kao cjelina i to na IV. elektronskoj javnoj dražbi putem FINA koja je održana od 28.11.2019-18.02.2020.

Nekretnine su dosuđene najpovoljnijem kupcu AUTODOM-VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 91, OIB 56162373857 za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 450.001,00 kn sukladno rješenju suda broj; 3St-896/2016 -153 od 09. ožujka 2020.

-utvrđena vrijednost-nekretnine .....1.747.300,00 kn ili 89,38%  
-utvrđena vrijednost -za pokretnine..... 207.680,00 kn ili 10,62%  
UKUPNO .....1.954.980,00 kn ili 100,00 %

-postignuta prodajna cijena-nekretnine ..... 402.211,00 kn ili 89,38%  
-postignuta prodajna cijena za pokretnine .....47.790,00 kn ili 10,62%  
UKUPNO.....450.001,00 kn ili 100,00%

**Procijenjena vrijednost ukupne imovine 1.954.980,00 kn**

Opis	Iznos KN
<b>UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE</b>	<b>1.954.980,00</b>
NEKRETNINE - 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn	1.717.300,00
POKRETNINE - 27.543,76 EUR ili 207.680,00 kn	207.680,00
<b>FINA-ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE</b>	<b>Početna cijena za nadmetanje</b>
<b>I. ELEKTRONIČKA DRAŽNA <math>\frac{3}{4}</math> UTVRĐENE VRIJEDNOSTI</b> 07.07.2017-27.09.2017	<b>1.466.235,00</b>

Na I. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
II. ELEKTRONIČKA DRAŽBA ½ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 03.10.2017-28.12.2017	<b>987.490,00</b>
Na II. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA ¼ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 29.12.2017-21.03.2018.	<b>488.745,00</b>
Na III. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
I. PUTA PONOVLJENA III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA ¼ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 09.05.2018-31.07.2018	<b>488.745,00</b>
Na I. puta ponovljenoj III: elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
II. PUTA PONOVLJENA III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA ¼ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 06.11.2018-29.01.2019	<b>488.745,00</b>
Na II. puta ponovljenoj III: elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
Prodaja putem NJUŠKALA po početnoj cijeni III. dražbe OGLAS broj 3 St-896/2016-119 od 24.04.2019 12.05.2019-12.06.2019	<b>488.745,00</b>
Nije bilo kupaca	<b>0,00</b>
IV. ELEKTRONIČKA DRAŽBA 1,00 kn 28.11.2018-18.02.2020	<b>1,00</b>
UKUPNO POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA  Nekretnine su dosuđene najpovoljnijem kupcu AUTODOM-VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 91, OIB 56162373857 za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 450.001,00 kn sukladno rješenju suda broj; 3St-896/2016 -153 od 09. ožujka 2020.	<b>450.001,00</b>

**Iznos kupovnine ukupno: 450.001,00 kn**

<b>1. Ukupno imovina-unovčena stečajna masa</b>	<b>450.001,00</b>
<b>2. Nekretnina - predmet diobe</b>	<b>402.211,00</b>
3. Udio u ukupnoj imovini %	89,38
4. Udio razlučnog vjerovnika u stvarnim troškovima 126.753,30 x 89,38%	113.292,10
<b>5. (2-4) Namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d.</b>	<b>288.918,90</b>
<b>6. Obaveze stečajne mase –stvarni troškovi</b>	<b>126.753,30</b>
<b>7. (5+6) Ukupno namireni vjerovnici</b>	<b>415.672,20</b>
<b>8. (1-7) Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika</b>	<b>34.328,80</b>
<b>I. Viši isplatni red</b>	

Red. br.	Opis				Iznos
I.	Ukupno imovina-unovčena stečajna masa				450.001,00
1	PBZ d.d. -povrat predujma				20.150,00
2	Procjena nekretnina ovlaštenog vještaka Željko Posavac, ing građ.Ponuda br: -2016/ 3 27.07.2016.				4.100,00
3	Procjena pokretnina-EXPERT – vl. Perica Dumančić, dipl.ing, Ponuda broj; 44-2016 od 17.10.2016.				2.450,00
4	Bruto nagrada stečajne upraviteljice OBRAČUN NAGRADE-BRUTO-NETO				37.625,11
	Red br	Nagrada Stečajnoj upraviteljici	Nagrada Čl.94 SZ.NN br 71/15 čl. 7,15,16 Uredba NN BR 105/15	Isplaćeno Rješenje br. 3/St-896/2016-144 od 24.01.2020.	Razlika za isplatiti
	a	b	c	d	e
	1.	Bruto svota drugog dohotka	55.000,10	20.000,00	35.000,10
	2.	Doprinos za mirovinsko osiguranje 10% I.stup 7,5% II.stup 2,5%	5.500,01 4.125,01 1.375,00	2.000,00 1.500,00 500,00	3.500,01 2.625,01 875,00
	3.	Porezna osnovica (red br. 1-2)	49.500,09	18.000,00	31.500,09
	4.	Porez 24%	11.880,02	4.320,00	7.560,02
	5.	Prirez (redni broj 4 x stopa prireza 13%)	1.544,40	561,60	982,80
	6.	Ukupno porez i prirez ( redni broj 4+5)	13.424,42	4.881,60	8.542,82
	7.	Neto (redni broj 1-2-6)	36.075,67	13.118,40	22.957,27
	8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	4.125,01	1.500,00	2.625,01
	9.	Ukupno trošak isplatitelja (redni broj 1+8)	59.125,11	21.500,00	37.625,11

	<p>Napomena: Isplaćeni predujam nagrade (stupac d) sukladno rješenju suda broj; 3/St-896/2016-144 od 24.01.2020.g  biti će refundiran Fondu za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno rješenju broj; 3/St-896/2016-165 od 06.05.2020.g</p>	
5	<p><b>Stvarni troškovi stečajne upraviteljice -isplaćeni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pošta.....498,41</li> <li>- Pečat.....162,50</li> <li>- Biljezi.....200,00</li> <li>- Papir-toner.....500,00</li> <li>- <b>Ukupno.....1.360,91</b></li> </ul> <p>Putni trošak dolaska na ročišta:</p> <p><b>1. ispitno- izvještajno, 05.07.2016.-Zapisnik 3 St-896/2016</b>  ( na put krenula 7,00-vratila 14,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci  102,00 km x2 =204,00 km  Privatni automobil VK433DJ  -početni kilometri 94404  -završni kilometri 94608</p> <p><b>2. Skupština vjerovnika 20.10.2016. Zapisnik 3St-896/2016-35</b>  ( na put krenula 8,00-vratila 14,00)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci  102,00 km x2 =204,00 km  Privatni automobil VK433DJ  -početni kilometri 97100  -završni kilometri 97304</p> <p><b>3. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina</b>  <b>22.02.2017. Zapisnik 3St-896/2016-48</b>  ( na put krenula 7,30-vratila 13,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci  102,00 km x2 =204,00 km  Privatni automobil VK433DJ  -početni kilometri 101302  -završni kilometri 101506</p> <p><b>4. Skupština vjerovnika 24.01.2018. Zapisnik 3St-896/2016-84</b>  ( na put krenula 7,00-vratila 13,00)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci  102,00 km x2 =204,00 km</p>	

<p>Privatni automobil VK433DJ</p> <p>-početni kilometri 122501</p> <p>-završni kilometri 122705</p> <p><b>5.Skupština vjerovnika 02.04.2019.</b> Zapisnik 3St-896/2016-118 ( na put krenula 7,00-vratila 13,00)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci</p> <p>102,00 km x2 =204,00 km</p> <p>Privatni automobil VK433DJ</p> <p>-početni kilometri 124302</p> <p>-završni kilometri 124506</p> <p><b>204,00 km x 5 ročišta = 1020,00 km x 2,00 kn = 2.040,00 kn</b></p> <p><b>Cestarina Županja –Slavonski Brod 25,00 kn u jednom smjeru x2=50,00 kn po jednom odlasku na ročište x 5 = 250,00 kn</b></p> <p><b>3. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika 06.05.2016.</b> KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Brodu. ( na put krenula 9,00-vratila 14,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci</p> <p>110,00 km x2 =220,00 km</p> <p>Privatni automobil VK433DJ</p> <p>-početni kilometri 93501</p> <p>-završni kilometri 93.705</p> <p>Vinkovci-Sl. Brod 110 km x2=220 km x 2,00 kn ...<b>440,00 kn</b></p> <p>Cestarina Županja –Sl. Brod 25,00 kn u jednom smj. x2=<b>50,00 kn</b></p> <p><b>4. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika 10.07.2017.</b> KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Brodu. ( na put krenula 9,00-vratila 14,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci</p> <p>110,00 km x2 =220 km</p> <p>Privatni automobil VK433DJ</p> <p>-početni kilometri 121502</p> <p>-završni kilometri 121706</p> <p>Vinkovci-Sl. Brod 110 km x2=220 km x 2,00 kn ...<b>440,00 kn</b></p> <p>Cestarina Županja –SL. Brod 25,00 kn u jednom smj. x2=<b>50,00 kn</b></p> <p><b>Ukupno dolazak na ročišta i obilazak stečajnog dužnika 3.270,00</b></p> <p><b>5. Trošak objave oglasa na NJUŠKALU.....400,00 kn</b> Dokaz-e-mail potvrda od 23. 04.2019.</p>	
---	--

	<p><b>Ukupno bruto nagrada st. upraviteljice 21.500,00 kn + troškovi 4.868,41 = ukupno 26.368,41 kn plaćeni iz Fonda za namirenje troškova sukladno rješenju suda broj 3/St-896/2016-144 od 24.01.2020.</b></p> <p><b>–refundirati Fondu za namirenje troškova</b></p>	<b>26.368,41</b>
	<p><b>Ostali troškovi stečajne upraviteljice</b></p> <p><b>1-</b> Refundacija plaćenih FINA javna objava GFI za 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 276,00 kn x5 godina=1.380,00kn</p> <p><b>Ukupno 1.380,00kn</b></p> <p><b>2-</b> Naknada putnih troškova-poziv stranci radi saslušanja u parnici P-122/2019 na dan 21.01.2020.</p> <p>Privatni automobil VK433DJ</p> <p>-početni kilometri 149501</p> <p>-završni kilometri 149705</p> <p>102,00 km x2 =204,00 kmx 2 kn/km= 408,00 kn</p> <p>Cestarina Županja-Slavonski Brod 26,00 kn x2= 52,00 kn</p> <p><b>Ukupno 460,00 kn</b></p> <p><b>3-</b>refundacija plaćenog predujma za vještačenje u parnici sukladno rješenju suda 1/P-122/2019 od 06.02.2020.</p> <p><b>Ukupno 1.500,00 kn</b></p> <p>Dokaz PDF potvrda od 06.05.2020.</p> <p>4. preporučena pošta -66,50 kn +izrada pečata 162,50= 229,00 kn</p> <p><b>Ukupno 229,00 kn</b></p> <p>-računi u privitku</p> <p><b>Sveukupno 3.569,00 kn</b></p>	<b>3.569,00</b>
6	<p>- Rješenje o ovrsi-dug komunalna naknade,</p> <p>za razdoblje 01.05.2016 do 31.12.2016 Grad Slavonski Brod</p> <p>KLASA: UP/I 363-03/17-01/483, UR. BROJ: 2178/01-09-18-02 od 20.04.2018 u iznosu od <b>4.442,68 kn</b> minus 1.527,10 naplaćeno ovrhom-</p> <p><b>Blokada od 12.11.2018</b></p>	<b>2.915,58</b>
7	<p>- Rješenje o ovrsi-dug komunalna naknade,</p> <p>za razdoblje 01.01.2017 do 01.02.2019 Grad Slavonski Brod</p> <p>KLASA: UP/I 363-03/19-01/1181, UR. BROJ: 2178/01-09-19-1 od 20.03.2019 u iznosu od <b>12.875,20 kn</b></p> <p>Izjavila žalbu gradu Slavonski Brod –nisu odgovorili</p>	<b>12.875,20</b>
8.	<p>Knjigovodstveni servis NADA R-2 Račun FISK 0299-1-1 od 31.01.2020.</p>	<b>6.000,00</b>
9	<p>Trošak prodaje IV: električnom javnom dražbom –račun</p> <p>R1-FINA-br- 254-0320-000039</p> <p>Fiskalni broj; 43/5000107/254 od 16.03.2020.</p>	<b>700,00</b>

10	Sudska pristojba na tužbu-stjecanje bez osnove poslovni broj 1P-122/2019-2 od 11. 09.2019. Protiv tuženika KULIN GALOVIĆ d.o.o.	<b>5.000,00</b>
11.	Otvaranje transakcijskog računa Stečajne mase iza KULIN d.o.o. u st 50,00 kn, vođenje i zatvaranje 150,00 računa u banci Naknada od otvaranja do zatvaranja	<b>2.000,00</b>
12	Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika	<b>1.000,00</b>
13	Ostali nepredviđeni troškovi	<b>2.000,00</b>
<b>II.</b>	<b>UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. SZ</b> <b>= ostale obveze stečajne mase</b>	<b>126.753,30</b>
<b>III</b>	<b>NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA</b> <b>PBZ d.d. Obavijest o razlučnom pravu 3.715.226,24 kn</b>	<b>288.918,90</b>
<b>IV (II+III) Ukupno namireni vjerovnici II+III</b>		<b>415.672,20</b>
<b>V (I-IV) Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika</b> <b>I. Viši isplatni red</b>		<b>34.328,80</b>

## VI. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući da je unovčena imovina stečajnog dužnika, ostavareni su uvjeti za diobu

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	Razlučni vjerovnici	2	4.099.188,74
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	10	45.137,85
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	15	7.411.838,39
1-3	Ukupno vjerovnici	27	11.556.164,98
4	Ostale obveze stečajne mase		126.753,30

## ANALITIČKI POPIS VJEROVNKA (ČL . 222 st.1 SZ)

Tražbine I. višeg isplatnog reda

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% Namirenja
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	1.277,71	76,05

2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	1.235,82	76,05
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	1.191,40	76,05
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	1.277,71	76,05
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	1.277,71	76,05
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	6.492,67	76,05
7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	1.235,82	76,05
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	2.484,39	76,05
9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	1.277,71	76,05
10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkovićeve 8, 1000 Jalševac Nartski	1.680,02	1.277,71	76,05
<b>1-10</b>	<b>Ukupno</b>			25.020,17	19.028,65	76,05
<b>11</b>	<b>Prijava MF PU</b>			20.117,68	15.300,15	76,05
<b>12</b>	<b>SVEUKUPNO</b>			<b>45.137,85</b>	<b>34.328,80</b>	76,05

## II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	0,00	0,00
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	Katančičeva 5a 10000 Zagreb	115.333,76	0,00	0,00



	<b>Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod</b>					
3.	<b>Komunalac d.o.o.</b>	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	0,00	0,00
4.	<b>Belje d.d.</b>	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	33.122,10	0,00	0,00
5.	<b>Stečajna masa BAJA MES d.o.o</b>	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	367.144,15	0,00	0,00
6.	<b>Grad Zagreb</b>	61817894937	Stjepana Radića 1	253,85	0,00	0,00
7.	<b>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu</b>	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	0,00	0,00
8.	<b>Zagrebački holding d.o.o.</b>	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	0,00	0,00
9.	<b>Mario Jagodanović, vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa</b>	00907759973	Bartolovci 28 Sibinj	40.496,96	0,00	0,00
10.	<b>Neverin d.o.o. u stečaju</b>	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	0,00	0,00
11	<b>Troko d.o.o.</b>	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	0,00	0,00
12.	<b>Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“</b>	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	0,00	0,00
13.	<b>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</b>	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
14.	<b>Grad Slavonski Brod</b>	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	0,00	0,00
15	<b>Agralis d.o.o.</b>	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	0,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.411.838,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Obavijest o razlučnom pravu**

<b>Redni broj</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika</b>	<b>OIB razlučnog vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika</b>	<b>Iznos priznate tražbine</b>	<b>Iznos namirenja</b>	<b>% namirenja</b>
1.	<b>Privredna banka Zagreb d.d.</b>	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.715.226,24	<b>288.918,90</b>	7,77
2.	<b>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</b>	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
1-2	<b>Ukupno</b>			<b>4.099.188,74</b>	<b>288.918,90</b>	7,05

**SVEUKUPNO VJEROVNICI**

<b>RB</b>	<b>VRSTA VJEROVNIKA</b>	<b>IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS NAMIRENJA</b>	<b>% NAMIRENJA</b>
1.	<b>I. Viši isplatni red</b>	<b>45.137,85</b>	<b>34.328,80</b>	<b>76,05</b>
2.	<b>II. Viši isplatni red</b>	<b>7.411.838,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Razlučni vjerovnici</b>	<b>4.099.188,74</b>	<b>288.918,90</b>	<b>7,05</b>
4	<b>Sveukupno (1+2+3)</b>	<b>11.556.164,98</b>	<b>323.247.70</b>	<b>2,84</b>
5	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	<b>126.753,30</b>	<b>126.753,30</b>	<b>100,00</b>
6	<b>SVEUKUPNO (4+5)</b>		<b>450.001,00</b>	

U Vinkovcima, 19. svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković. dipl. oec.