Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1637/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trajbar Snježana, Ledine Klanječke 27, Klanjec OIB 78294159609, i Trajbar Mario, Ledine Klanječke 27, Klanjec OIB 80174942349, koje zastupa pun. Ninoslav Pintarić odvj. u Zagrebu, radi uknjižbe prava vlasništva dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Klanjcu broj Z-1637/2025 Rz- 519/2025 od 23. rujna 2025. raspravnog zapisnika od 28. kolovoza 2026. i Geodetskog elaborate od 17. 10. 2025 broj elaborate 25-123 potvrđen od ispostave za katastar nekretnina Klanjec Klasa:932-06/2025-02/20 UR. Broj 541-13-03-01/1-26-3 dana 12. 2. 2026 broj ebalorata iz zbirke GE 2/2026 k.o. Novi Dvori klanječki

dopušta se

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 80 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, dopuštaju se sljedeći upisi;

a) promjena izgrađenosti i površine
kčbr. 2042/1 dvorište kućni prostor od 104 čhv ili 374 m2, na sada
kčbr. 2042/1 kuća, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 od 79 m2,
gospodarska zgrada (staja i spremište) od 93 m2,
dvorište od 1273 m2,
Ledine Klanječke, Ledine Klanječke ukupne površine 1445 m2,

b) poništavaju se
kčbr. 2036/1 oranica kućni prostor od 185 čhv ili 665 m2,
kčbr. 2044/2 sjenokoša kućni prostor od 130 čhv ili 468 m2

i spajaju u novoformiranu kčbr. 2042/1 kuća, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 od 79 m2, gospodarska zgrada (staja i spremište) od 93 m2, dvorište od 1273 m2, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke ukupne površine 1445 m2,

c) besteretno se otpisuje
kčbr. 2042/1 kuća, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 od 79 m2,
gospodarska zgrada (staja i spremište) od 93 m2,
dvorište od 1273 m2,
Ledine Klanječke, Ledine Klanječke ukupne površine 1445 m2,
iz zemljišnoknjižnog uloška broj 80 katastarske općine Novi Dvori Klanječki sa suvlasništva Prosenik Urše, Ledine 42 u 36/288 dijela, Harapin Ivana, Ledine 27 u 72/288 dijela, Vlahović Marije ud., Ledine 42 u 6/288 dijela, Lincenmajer Josipe, r. Prosenik, Zagreb u 6/288 dijela, Habljak Viktorije, Zagreb u 6/288 dijela, Prosenik Vilima, Ledine 42 u 6/288 dijela, Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 18/288 dijela, Harapin Snježane mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Harapin Josipe mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Kapčić Ivana, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Kapčić Mojce, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Prosenik Marije, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 44 u 6/288 dijela, Smodila Josipa, OIB: 73613984523, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Smodila Alena, OIB: 58741325850, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 u 18/288 dijela, Kapčić Marjana, OIB: 68221655078, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec u 2/288 dijela, Kapčić Bojana, OIB: 05132498392, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec,

d) besteretno se otpisuje
kčbr. 2029/1 pašnjak ložiše u Ledinah od 195 čhv ili 701 m2,
iz zemljišnoknjižnog uloška broj 80 katastarske općine Novi Dvori Klanječki sa suvlasništva Prosenik Urše, Ledine 42 u 36/288 dijela, Harapin Ivana, Ledine 27 u 72/288 dijela, Vlahović Marije ud., Ledine 42 u 6/288 dijela, Lincenmajer Josipe, r. Prosenik, Zagreb u 6/288 dijela, Habljak Viktorije, Zagreb u 6/288 dijela, Prosenik Vilima, Ledine 42 u 6/288 dijela, Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 18/288 dijela, Harapin Snježane mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Harapin Josipe mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Kapčić Ivana, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Kapčić Mojce, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Prosenik Marije, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 44 u 6/288 dijela, Smodila Josipa, OIB: 73613984523, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Smodila Alena, OIB: 58741325850, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 u 18/288 dijela, Kapčić Marjana, OIB: 68221655078, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec u 2/288 dijela, Kapčić Bojana, OIB: 05132498392, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela,
Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5629 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, dopuštaju se sljedeći upisi:

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vlahović Stjepana, Ledine 3 u ½ dijela i Vlahović Zlatka, OIB: 00559744732, Novi Dvori Klanječki 16, Novi Dvori Klanječki, 49290 Klanjec u ½ dijela koja se sastoji od cijele kčbr. 2243/2 oranica 1755 m2, za korist:

Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela,
Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela,

b) briše se uknjižba prava dosmrtnog uživanja za korist Vlahović Rudolfa, Amerika pod posl. br. Z-128/1941.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5334 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, dopušta se sljedeći upis;

besteretno se otpisuju
kčbr. 2030/1 oranica od 432 m2,
kčbr. 2170/8 oranica od 2165 m2,
iz zemljišnoknjižnog uloška broj 5334 katastarske općine Novi Dvori Klanječki sa suvlasništva Prosenik Urše, Ledine 42 u 36/288 dijela, Harapin Ivana, Ledine 27 u 72/288 dijela, Vlahović Marije ud., Ledine 42 u 6/288 dijela, Lincenmajer Josipe, r. Prosenik, Zagreb u 6/288 dijela, Habljak Viktorije, Zagreb u 6/288 dijela, Prosenik Vilima, Ledine 42 u 6/288 dijela, Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 18/288 dijela, Harapin Snježane mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Harapin Josipe mldb., Ledine 27 u 18/288 dijela, Kapčić Ivana, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Kapčić Mojce, mldb., Pavlova Vas 43 u 1/288 dijela, Prosenik Marije, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 44 u 6/288 dijela, Smodila Josipa, OIB: 73613984523, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Smodila Alena, OIB: 58741325850, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71 u 36/288 dijela, Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 u 18/288 dijela, Kapčić Marjana, OIB: 68221655078, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec u 2/288 dijela, Kapčić Bojana, OIB: 05132498392, Novi Dvori Klanječki 65, Novi Dvori Klanječki, Klanjec i pripisuje u zemljišnoknjižni uložak broj 5629 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela,
Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290

Klanjec u 1/2 dijela.

IV. U zemljišnoknjižnog uloška broj 759 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, dopušta se sljedeći upis;

besteretno se otpisuju
kčbr. 2238/2-A-24 pašnjak pri Ledenici u Ledinah od 220 čhv ili 791 m2,
kčbr. 2238/2-B-11 pašnjak pri Ledenici u Ledinah od 210 čhv ili 755 m2,
kčbr. 2238/2-C-3 pašnjak pri Ledenici u Ledinah od 68 čhv ili 245 m2,
iz zemljišnoknjižnog uloška broj 759 katastarske općine Novi Dvori Klanječki sa vlasništva Prosenik Imbre, Ledine 18 i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbe prava vlasništva za korist:

Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela,
Trajbar Maria, OIB: 80174942349, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec u 1/2 dijela.

V. U novoformiranom zemljišnoknjižnom ulošku na kčbr. 2042/1 kuća, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 od 79 m2, gospodarska zgrada (staja i spremište) od 93 m2, dvorište od 1273 m2, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke ukupne površine 1445 m2, u vlasništvu Trajbar Snježane, OIB: 78294159609, Ledine Klanječke 27, Ledine Klanječke, 49290 Klanjec, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025),
zabilježuje se da je za evidentiranu kuću, Ledine Klanječke, Ledine Klanječke 27 i gospodarsku zgradu (staja i spremište) na kčbr. 2042/1 k.o. Novi Dvori Klanječki priložena pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000660, Urbroj: 2140-08/19-25-0007 od 15.12.2025. godine.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-1637/2025 .

III. Utvrđuje se da je prijedlog **povučen** u odnosu na čkbr. 2171/1 šuma u Ledinah od 2086 m2 upisana u zk. ul. br. 80 k.o. Novi Dvori Klanječki **.**

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Klanjcu, 9. listopada 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Odvj.Andreja Srednoselec Pintarić, Zagreb
Trajbar Snježana, Ledine Klanječke 27, Klanjec
Trajbar Mario, Ledine Klanječke 27, Klanjec
Smodila Josip, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71
Smodila Alen, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 71
Kapčič Marjan, Novi Dvori Klanječki 65, , Klanjec
Kapčič Bojan, Novi Dvori Klanječki 65, Klanjec
Vlahović Zlatko Novi Dvori Klanječki 16, Klanjec
Kapčić Štefica Novi Dvori Klanječki 65
Vlahović Ivan, Ledine Klanječke 17 Klanjec
Prosenik Marija, Klanjec, Novi Dvori Klanječki 44
Brlek Senka, Ledine Klanječke 31, Klanjec

e-Oglasna ploča suda

Vlahović Rudolf Amerika
Lincenmajer Josipa R. Prosenik, Zagreb
Habljak Viktorija, Zagreb
Prosenik Imbro Ledine 18
Vlahović Stjepan Ledine 3
Kapčić Ivan, Pavlova vas 43, Pišece
Mešina Milka ud. Vilima Ledine Klanječke 31 Klanjec
Drčić-Prosenik Franca udodva
Drčić-Prosenik Josip Ledine
Harapin Štefanija Ledine 27

Prosenik Stjepan, Ledine
ProsenikRudolf Ledine
Prosenik Agneza Ledine
Prosenik Urša, Ledine 42
Harapin Ivan, Ledine 27
Vlahović Marija Ud., Ledine 42
Prosenik Vilim, Ledine 42
Harapin Josipa Mldb., Ledine 27
Kapčić Ivan Mldb., Pavlova Vas 43
Kapčić Mojca Mldb., Pavlova Vas 43

O tome obavijestiti:
1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec
2. Odjel za katastar nekretnina Klanjec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 09:38	**Serijski broj certifikata**	249849500227937829413440191679688948959806229002
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190813206ae17674	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -