



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-687/2026/2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božena Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žigulić Mario, OIB: 01948118124, Čepini 4, Zagreb protiv protustranke ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40183878866, Ulica Karla Metikoša 2B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10639 katastarske općine Granešina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27.11.2025. i tabularne izjave od 08.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40183878866, Ulica Karla Metikoša 2B, Zagreb, koja se sastoji od:

- (E-71) 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2998/5 Dankovečka ulica od ukupno 3870 m² od toga uređeno zemljište od 2194 m², zgrada mješovite uporabe, Dankovečka ulica 5/A, 5/b od 1676 m², povezano s vlasništvom parkirno mjesto oznake P063 u podrumu (u nacrtu: svijetlo zelena boja – kosa crta), a u naravi ga sačinjava: parkirno mjesto ukupne podne površine prostora 12,25 x 0,5 = 6,13 m²
- (E-152) 81/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2998/5 Dankovečka ulica od ukupno 3870 m² od toga uređeno zemljište od 2194 m², zgrada mješovite uporabe, Dankovečka ulica 5/A, 5/b od 1676 m², povezano s vlasništvom trosobni stan, površine 65,65 m², oznake S205 na drugom katu (u nacrtu: žuta boja – kosa crta), a u naravi ga sačinjavaju: hodnik, dnevni boravak i blagovaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kuhinja, toalet i kupaonica, te pripadaka stanu: lođa ukupne podne površine 7,10 m² x 0,75 = 5,33 m², spremište na drugom katu, oznake SP203, ukupne površine 2,17 m² x 1,00 = 2,17 m², ukupne podne površine stana 73,15 m², za korist:

Žigulić Maria, OIB: 01948118124, Dankovečka ulica 5A, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žigulić Mario, Dankovečka ulica 5A, 10000 Zagreb
2. ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Ulica Karla Metikoša 2/B, 10000 Zagreb
3. Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.01.2026 08:44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

13464933389364247220430602588064289960060750126

EC

Z18170311361a4645