

Stečajna masa iza GP & partners - industrija škroba d.d. u stečaju
31000 OSIJEK, VIJENAC P.KOLARIĆA 9, OIB: 25112293628
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 5 St-597/2021

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2

Broj spisa: 5St-597/2021

Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza GP& PARTNERS-industrija škroba d.d.
u stečaju

OIB: 25112293628

Predmet: Dopuna na podnesak od 07.veljače 2022.g.-rješenje o visini nagrade stečajne upraviteljice

Naslovni sud zaključkom me je pozvao da podnesak uskladim sa stajalištem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz njihovog rješenja poslovni broj 39PŽ-5554/2021 od 30.studenog 2021.g.te pravno shvaćanje sjednice Odjela svih sudaca VTS RH ,

Ovim putem zahtjev za određivanjem nagrade usklađujem sa UREDBOM čl.13 stavak 2:*osnovica za utvrđivanje nagrade iz stavka 1.ovog članka je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.*

Nastavno se daje obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Rješenje broj St-597/2021-296	Rješenje broj St-597/2021-297	Ukupno
1.	Vrijednost unovčene imovine	213.750,00	364.500,00	578.250,00
2.	Troškovi	31.900,92	48.651,56	80.552,48
2.1.	Izrada procjene	2.500,00	2.500,00	5.000,00
2.2.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa, naknada za platni promet	250,00	250,00	500,00
2.3.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge i financijska izvješća	4.000,00	4.000,00	8.000,00
2.4.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	23.750,92	40.501,56	64.252,48
2.5.	FINA Oglas o javnom nadmetanju	1.400,00	1.400,00	2.800,00
3.	Raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika (red.br. 1-2)	181.849,08	315.848,44	497.697,52
4.	Preostala sredstva (1-2-3)	-	-	-

Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici čl.13 UREDBE

Osnovica (raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika): 497.697,52 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	497.697,52	10	19.769,75
Bruto iznos nagrade					59.769,75
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	4.482,73
Ukupan trošak nagrade					64.252,48

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Iz naprijed navedenog nagrada stečajne upraviteljice iznosi 59.769,75 kuna bruto uvećano za 7,50% doprinosa za zdravstveno osiguranje što ukupno čini 64.252,48 kn.

Kupac , razlučni vjerovnik Logistika d.o.o. Knin doznabila je na ime troškova nagrade stečajnoj upraviteljici kako slijedi:

- za nekretninu upisanu u zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 380/10000 etaža 2k.o. Branjin Vrh31.873,75kn
- za nekretninu upisanu u zk.ul.1406, kč.br.867/1 suvlasnički dio 520/10000 etaža4 k.o. Branjin Vrh49.933,75kn
- **UKUPNO:** **81.807,50 kn**

Kako je kupac uplatio više 17.555,02 kune predlažem da se više uplaćeni iznos vrati kupcu na žiro račun:

Logistika d.o.o. Knin OIB : 50842883072 IBAN :HR 8424840081106751474

Opis postupka nastalih do donošenja rješenja Trgovačkog suda Osijek o predaji u posjed naprijed navedenih nekretnina:

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom GP& Partners -industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir razlučni vjerovnik KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka protivio se unovčenju imovine u stečajnom postupku , te je prišao

unovčenju imovine upisanu u zk.ul.1406, kč.br.816/1 , suvlasnički dio 380/10000 Etažno vlasništvo (E-2) i 520/10000 Etažno vlasništvo (E-4) , k.o. Branjin Vrh u ovršnim postupcima.(OVR-754/10 i OVR-755/10).

U ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Belom Manastiru Ovr-754/10 i Ovr-755/10 naprijed navedene nekretnine dosuđene su razlučnom vjerovniku ali bez obveze kupca (razlučnog vjerovnika) na plaćanja PDV-a koji je iznosio cca 600.000,00 kuna.

Zbog totalnog nepoznavanja poreznog zakona prvostupanjskog suca uložila sam žalbu na Županijski sud Osijek u kojem sam isticala da je kupac dužan platiti sve poreze pa i PDV-e .U to vrijeme PDV-e je sucima bila nepoznata kategorija .

Županijski sud Osijek na temelju žalbe uz sretnu okolnost postojanja suca koji je radio na stečajnim postupcima poništava rješenje prvostupanjskog suda. Ne moram naglašavati što bi značila činjenica da Županijski sud Osijek nije donio takovu odluku jer plaćanje PDV-a ostala bi obveza stečajnog dužnika i to kao ostale obveze stečajne mase za čije ispunjenje odgovara stečajna upraviteljica.

Kupac , razlučni vjerovnik KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka zastupan po odvjetničkom timu Kožul i partneri iz Zagreba odustaje od preuzimanja nekretnina te su ovršni postupci obustavljeni u 2014.g.a stečajni postupak okončan.

Naglašavam da sam se obraćala i upravi KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka kako bi riješili problem , ali kako su se uprave mjenjale nitko se nije udostojio niti odgovoriti.

U 2020.godini pojavljuju se zainteresirani kupci sa kojima obavljam razgovore vezano za mogućnost kupnje objekata i to na način da prethodno kupe tražbinu KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka koja je sada voljna prodati tražbinu .

Trgovačko društvo LOGISTIKA d.o.o. Knin OIB 50842883072 zaključuje Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina sa Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb koji je sljednik KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka dana 24.ožujka 2021.g.

Međutim sam upis u zemljišne knjige nije bio moguć bez prethodnog brisanja zabilježbi OVR-280/2007 po ovrhovoditelju Milanu Brnica i OVR-614/2009 po ovrhovoditelju Otis dizala d.o.o. Zagreb.Jedna i druga ovrha su bile upisane nakon upisa razlučnog prava KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka što je davalo sigurnost sada razlučnog vjerovnika Logistika d.o.o. Knin u mogućnost preuzimanje nekretnina.

Stoga LOGISTIKA d.o.o. Kralja Dmitra Zvonimira 63 , Knin kao razlučni vjerovnik ,predlaže nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza GP&

Partners-industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir radi unovčenja naprijed navedene imovine.

Kako su time ostvarene sve pretpostavke sukladno članku 289. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka nad stečajnom masom iz GP& Partners -industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manastir radi unovčenja imovine, te sud rješenjem nastavlja stečajni postupak nad stečajna masa iz GP&Partners industrija škroba d.d. u stečaju.

Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je stečajnom sucu sukladno članku 104.stavak 1. Stečajnog zakona, sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisane na Općinskom sudu Osijek, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, zk.ul.1406, kč.br.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo E2 i suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo E4

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.9.2021.,g. utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih temeljem elaborata od strane vještaka građevinske struke Majnarić Antuna i to:

a) Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br 867/ 1 suvlasnički dio :380/10000 etažno vlasništvo (E-2) u iznosu od 285.000,00kn

b) Republike Hrvatske Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir k.o.Branjin Vrh, zk.ul.1406, kč.br 867/ 1, suvlasnički dio: 520/10000 etažno vlasništvo (E-4) u iznosu 486.000,00kn, te provedba prodaje putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi koja je završena 29.12.2021.g. jedini ponuđač Logistika d.o.o Knin ponudila je 213.750,00 kuna za nekretninu označenu pod a) i 364.500,00 kuna označenu pod b) te dostavila zahtjev za oslobođenje od kupovnine.

Ponuditelj Logistika d.o.o. Knin suglasila se i platila dosuđene joj troškove za nekretninu označenu pod a) i b) .

Nakon donošenja rješenja o dosudi i predaji u posjed Logistici d.o.o.Knin ispostavljeni su računi ali prijeboj nije napravljen dok se ne utvrde troškovi postupka .

Kako je diskreciono pravo suca u primjeni stajališta Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz njihovog rješenja poslovni broj 39PŽ-5554/2021 od 30.studenog 2021.g.te pravno shvaćanje sjednice Odjela svih sudaca VTS RH, visina nagrade koja **može biti** manja, ostavljam na prosudbu sucu da odluči .

Osijek, 14.veljače 2022.g.

Stečajna upraviteljica