

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Stečajni upravitelj
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-351/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U P
PRIMLJENO
31-10-2018

-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok -

DUŽNIK: Stečajna masa iza K.A.T. d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 19186162457

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Uvod

Rješenjem naslovnog Suda od 21. rujna 2018.g. nastavljen je stečajni postupak nad društvom Stečajna masa iza K.A.T. d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 19186162457. Točkom III izreke istog rješenja pozvani su vjerovnici da roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 14. studeni 2018.g.

U sklopu ovog izvješća biti će dani pregled i popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza.

Sukladno podacima iz sudskog registra proizlazi da je trgovačko društvo K.A.T. d.o.o. prvenstveno bilo osnovano za gradnju i poslovanje nekretninama.

Osnivači – članovi društva su bili Igor Šehanović i Jozo Nujić, ujedno i zakonski zastupnici sve do brisanja društva tj. do 22.09.2016.

Stečajni postupak nad ovom stečajnom masom pokrenut je na prijedlog ranijeg zakonskog zastupnika Joze Nujića, koji je podneskom od 17.07.2018.g. obavijestio sud kako dužnik ima u vlasništvu određene nekretnine koje će u nastavku ovog izvješća biti specificirane. Ujedno je predložen nastavak postupka i provođenje postupka prodaje imovine dužnika.

Ad 3.) Poduzete radnje

Za izradu ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

1. kontaktiran je raniji zakonski zastupnik dužnika Jozo Nujić koji je stečajnom upravitelju dostavio sljedeće podatke:
 - a) brutto bilance,
 - b) konto kartice,
 - c) račun dobiti i gubitka i bilancu, sve za 2015.g.,
 - d) uvjerenje Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina od 19.10.2018.g.,
 - e) prostorni plan uređenja Općine Raša – skica
2. pribavljen je Očevidnik o redosljedu plaćanja od FINA-e
3. pribavljen je izvadak iz sudskog registra za dužnika

DOKAZ: - brutto bilanca
 - konto kartice
 - račun dobiti i gubitka
 - uvjerenje Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina od 19.10.2018.g.,
 - prostorni plan uređenja Općine Raša – skica

Ad 3.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u javno objavljene podatke za predmetnog stečajnog dužnika, kao i uvidom u bilancu i račun dobiti i gubitka za 2015.g., vidljivo je da društvo već 2015.g. nije vršilo nikakvu poslovnu aktivnost, obzirom nije ostvarilo nikakve poslovne prihode, dok su poslovni rashodi iznosili 1.304,00 kn.

Po navodima zakonskog zastupnika dužnika g. Nujića, proizlazi da je dužnik brisan iz sudskog registra u 2016.g., te oni nisu za 2016.g., a niti za kasnije godine predavali godišnja izvješća. Od istoga je zatražena inventurna lista materijala na zalihi ukoliko isti postoji, no iz popratnog dopisa uz dostavljenu dokumentaciju od 25.10.2018.g., proizlazi da materijala, kao ni trgovačka robe na zalihi nema. Navodi se da društvo nema zaposlenih te da društvo ne vodi, niti se protiv njega vodi neki sudski postupak.

Iz razgovora sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika proizlazi da je društvo radi izgradnje građevina za daljnju prodaju kupilo građevinsko zemljište u katastarskoj općini Diminići, ZK odjel Labin, i to: k.č.br. 1009/13, k.č.br. 1009/16, k.č.br. 1009/39, k.č.br. 1009/40, k.č.br. 1009/41, k.č.br. 1009/42, i k.č.br. 1009/43, koje su tada sve po navodima istoga bile u obuhvatu građevinskog područja. Međutim, kako je postupak izdavanja lokacijske dozvole potrajao, u međuvremenu je došlo do promjene prostornog plana, sve su čestice stavljene izvan građevinskog područja, s namjenom: „ostalo- poljoprivredno zemljište“, a što je zakonski zastupnik i dokazao dostavom Uvjerjenja Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina od 19.10.2018.g.

Iz navedenog proizlazi da je takvim promjenama zemljište znatno obezvrijeđeno, pa je od ranije vrijednosti koja se navodi u knjigovodstvenoj dokumentaciji (2.408.000,00 kn), njegova sadašnja vrijednost (po navodima zakonskog zastupnika) maksimalno 7€/ m2, te stoga ukupno zbrojenih 4089 m2 danas vrijedi 213.241,00 kn, a ne kao kad je kupljeno kao građevinsko zemljište za 2.408.000,00 kn (podatak iz bruto bilance).

Iz svega izloženog vidljivo je da društvo nije poslovalo još od 2015.g., a iz konto kartice kupaca proizlazi da društvo nema obveza prema vjerovnicima, ali ima prema ranijim zakonskim zastupnicima i to prema:

- Igoru Šehanoviću 1.658.363,94 kn,
- Jozi Nujiću 1.065.902,05 kn,

što ukupno iznosi 2.724.265,99 kn.

Ad 4.) Sudski postupci u tijeku

Društvo, sukladno navodima ranijeg zakonskog zastupnika ne vodi, niti se protiv njega vodi neki sudski postupak.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Kao što je već i navedeno u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni dužnik je vlasnik nekoliko nekretnina i to:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1009/13 pašnjak od 552 m2, 1009/16 livada od 616 m2, 1009/39 livada od 627 m2, 1009/40 livada od 631 m2, 1009/41 pašnjak od 553 m2, 1009/42 pašnjak od 554 m2, 1009/43 pašnjak od 556 m2, sve upisane u z.k.ul. 1114, sve k.o. Diminići, Z.K: odjel Labin.

Ad 6.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije, dobivenih obavijesti ranijih zakonskih zastupnika proizlazi da su vjerovnici stečajne mase Igor Šehanović i Jozo Nujić. Nad imovinom

vjerovnika ne postoje izlučna prava (barem takvih saznanja nema u trenutku pisanja izvješća), na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih tereta.

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki V. ovog izvješća navedeno je da dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom (nekretnine), sve upisane u katastarskoj općini Diminići.

Ad 8.) U odnosu na procjenu troškova vođenja postupka navode se osnovni okvirni iznosi:

- | | |
|--|-----------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika | 3.000,00 |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva | 10.000,00 |
| 3. trošak bruto nagrade i troškova stečajnog upravitelja – zavisno od iznosa unovčenja stečajne mase | |

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

1. Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost već nekoliko godina, bio je brisan iz sudskog registra 2015.g.,
2. Dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom (nekretninama naprijed navedenima) koja može (po navodima zz. Nujića) vrijediti približno 230.000,00 kn, uvažavajući uvjerenje Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina od 19.10.2018.g.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština:

1. prihvati ovo izvješće,
2. da se pokrene postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Puli, 29.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - AVOKATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Leginijina 6