



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120**, 5. listopada 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu **Samiru Kovačević iz Črnkovaca, K. A. Stepinca 64, OIB: 83055718138**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 3271 k.o. Osijek, kč. br. 3259/2 poslovna zgrada br. 2 B i dvor Sljemenska ulica ukupne površine 285 m<sup>2</sup>, **kao vlasništvo kupca.**

II Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

#### Na listu „B“ – Vlastovnici

2.2 Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-4483/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 09. siječnja 2020. broj 6 St-129/19-14 pravomoćno dana 28.01.2020. na nekretninama u vlasništvu AUSPUH SERVIS d.o.o. Osijek, OIB 03874651857, upisane u A, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 09. siječnja 2020. broj 6 St-129/2019-14, pravomoćno dana 28.01.2020. o otvaranju stečajnog postupka.  
na 2 (1.1)

#### Na listu „C“ – Teretovnici

4.1 Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-11345/10

Temeljem Općeg Sporazuma stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.12.2010. broj OV- 3487/2010 uknjižuje se pravo zaloga na

nekretnine u A, za zajamsku glavnicu u iznosu od 35.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma za korist: 35.000,00 EUR  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

6.1 Zaprimljeno 27.03.2014. broj Z-2521/14

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 27.03.2014. br. Ov-1276/14, uknjižuje se založno pravo na nekretnine uknjižene na A, u iznosu od 67.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom po stopi u visini 6%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110191250 i sporazumom za korist: 67.500,00 EUR

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

### Obrazloženje

Rješenje ovog suda broj: 6 St-129/2019-45 od 10. rujna 2021., kojim se dosuđuje nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 22. rujna 2021., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu kod FINE dana 15. rujna 2021. u iznosu od 320.000,00 kn koji iznos je prenijela na račun suda – kartica predmeta dana 27. rujna 2021., te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 5. listopada 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Osijek uz rješenje o dosudi -45. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -45. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. K-5.11.

Broj zapisa: **eb300-60d37**

Kontrolni broj: **0e56d-b0c3e-741f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.