

62  
115

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Likvidacija imovine brisanog subjekta  
DEVIN d.o.o. Viškovo

PRIMLJENO:

28-09-2017

Likvidator nad imovinom:

Neposredno - predano pošt.  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta  
Primjeraka 1 (50) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo

ODVJETNICA ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

Čavle – Šušnjevac 3

098/165-74-96, 051/250-614

[odvjetnica.vicevic@gmail.com](mailto:odvjetnica.vicevic@gmail.com)

Odvjetničke vježbenice:

Helena Jurić 095/522-06-86 i Rahela Lončar 095/588-56-79

Čavle, 26. rujna 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadraska 1-3  
51 000 Rijeka

Predmet: R1-74/2016

LIKVIDACIJA NAD IMOVINOM BRISANOG SUBJEKTA DEVIN d.o.o. VIŠKOVO

- nekretnine upisane u Z.k.ul. 653 K.o. Viškovo

### IZVJEŠTAJ LIKVIDATORA UZ PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM

#### I (PRVO)

Dana 30. rujna 2016. godine doneseno je Rješenje od strane Trgovačkog suda u Rijeci kojim se likvidatorom nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. imenuje Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli.

Predlagatelj postupka Adiko banka d.d. Zagreb je na polazni depozit suda uplatila 20.000,00 kn na ime troškova postupka.

Utvrđeno je da imovinu brisanog subjekta čini nekretnina oznake k.č. 3057/1 upisana u Z.k.ul. 653

**K.o. Viškovo**, oznaka zemljišta šuma i oranica, no u naravi je riječ o nedovršenoj građevini sa šest stanova, površine 1253 m2 (roh-bau).

## **II (DRUGO)**

U „Narodnim novinama“ je dana 27. siječnja 2017. godine objavljen 3. (treći) poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja od brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo likvidatoru imovine – Ani Vičević Gračanin. Rok od 6 mjeseci istekao je dana 27. srpnja 2017. godine.

Svoja potraživanja prijavili su:

| R.br. | Naziv                   | Adresa                      | OIB         | Iznos prijavljen u kn | Priznati iznos po prijavi u kn |
|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1     | REPUBLIKA HRVATSKA      |                             |             | 17.453,72             | 17.453,72                      |
| 2     | ADIKO BANKA d.d. Zagreb | Slavonska avenija 6, Zagreb | 14036333877 | 1.887.131,92          | 1.887.131,92                   |
|       |                         |                             |             | 1.904.585,64          | 1.904.585,64                   |

### **Privitak:**

- Prijavljene tražbine (u spisu uz Izvješće Likvidatora od 11. rujna 2017. godine)

## **III. (TREĆE)**

Dana 16. lipnja 2017. godine likvidatoru nad imovinom, obratilo se društvo Montikom d.o.o. iz Viškova, Viškovo 155, OIB:76872875827, sa ponudom da želi kupiti tu nekretninu za iznos od 140.000,00 EUR-a.

Likvidator je odmah obavijestio razlučne vjerovnike koji su ujedno jedini i prijavili svoje potraživanje da daju suglasnost na ponuđenu cijenu.

Republika Hrvatska je putem Zamjenika županijskog državnog odvjetnika u Rijeci, Igora Udovičića, to odmah i učinila, dok je društvo Adiko banka d.d. Zagreb u tu svrhu zatražilo izradu nove procijene.

U međuvremenu je na nekretnini izbio i požar (podmetnut od strane nepoznate osobe) te je društvo Montikom d.o.o. iz Viškova smanjilo svoju ponudu na iznos od 120.000,00 EUR-a.

Ponudu na iznos od 125.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna dali su Bosiljko Filipović i Marinko Filipović, oboje iz Viškova, Viškovo 156.

Adiko banka d.d. Zagreb je dana 6. rujna 2017. godina dala suglasnost da se nekretnina direktnim putem proda ovim ponuđačima za iznos od 125.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna.

### **Privitak:**

- Pisane suglasnosti RH i Adiko banke d.d. Zagreb (u spisu uz Izvješće Likvidatora od 11. rujna 2017. godine)



**IV. (ČETVRTO)**

Likvidator nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo zaključio je s najboljim ponuditeljima Kupoprodajni ugovor na način da će dogovorenu cijenu u iznosu od 125.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju za EUR-a na dan uplate, kupac uplatitio na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci, **IBAN: HR5923900011300002703**, poziv na broj odobrenja **63 (64) – 74-2016**, uz opis plaćanja: **likvidacija R1-74/2016**.

**Dokaz:**

- Kupoprodajni ugovor
- Dokaz o uplati

**a) Otvaranje stečajnog postupka**

Uplaćeni novac u ukupnom iznosu od **934.114,87 kn** nalazi se na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci.

Kako navedeni iznos nije dovoljan za namirenje svih tražbina vjerovnika, likvidator podnosi prijedlog naslovu da donese

**RJEŠENJE**

- (1) Obustavlja se postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo za izvođenje radova u građevinarstvu, Viškovo, Stupari31/A, OIB: 54079438055 iz razloga što imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.
- (2) Otvara se stečajni postupak upisom stečajne mase nad brisanim subjektom Devin d.o.o. Viškovo za izvođenje radova u građevinarstvu, Viškovo, Stupari31/A upisom u sudski registar i dodjelom OIB-a.

**b) Imenovanje stečajnog upravitelja**

Nadalje, kako je zaključen kupoprodajni ugovor na temelju cijene s kojom su se usuglasili vjerovnici koji su prijavili potraživanja, a koji su ujedno i razlučni vjerovnici sa pravom prvenstvenog namirenja i imovina je u potpunosti unovčena, i prijave potraživanja su izvršene i obrađene, sudu se predlaže da temeljem **ČL. 85. St. 2. Stečajnog zakona** donese

**RJEŠENJE**

Za stečajnog upravitelja se imenuje Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.



c) Određivanje nagrade i naknade stvarnih troškova likvidatoru

Za potrebe postupka likvidacije, po predlagatelju postupka uplaćen je iznos od **20.000,00 kn**.  
 Budući da je imenovani likvidator u roku od godine dane podnio sudu Izvještaj u kojem navodi da je imovina u potpunosti unovčena, a li ista nije dostatna za namirenje svih vjerovnika u potpunosti pa se predlaže obustave likvidacije i otvaranje postupka stečajne mase, ista predlaže da joj se naknade stvarni troškovi i odredi nagrada po pravilima prethodnog stečajnog postupka u iznosu od 10.787,00 kn neto, odnosno bruto 17.714,00 kn.

Stoga, se sudu predlaže donošenje

**RJEŠENJA**

**Određuje se nagrada za rad likvidatora nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo za izvođenje radova u građevinarstvu, Viškovo, Stupari31/A, OIB: 54079438055 u bruto iznosu od 17.714,00 kn, a iz položenog predujma.**

Nadalje, likvidator potražuje i naknadu materijalnog troška:

- Belga (ključarski servis) za zamjenu brave – 350,00 kn
- Narodne novine – objava oglasa – 600,00 kn
- Trošak pošte i upravnih/sudskih taksi – 200,00 kn

**UKUPNO MATERIJALNI TROŠAK: 1.150,00 KN**

**Privitak:**

- Računi (po stavkama – u spisu)

Troškovi prijevoza likvidatora, odnosno upotreba vlastitog vozila marke NISSAN QUASQAI + 2, reg oznake RI-686TN, određuju se na slijedeći način:

| R.br. | Relacija                             | Km | Kn/Km | UKUPNO |
|-------|--------------------------------------|----|-------|--------|
| 1     | Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle | 20 | 2,00  | 40,00  |
| 2     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 3     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 4     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 5     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 6     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 7     | Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle | 20 | 2,00  | 40,00  |
| 8     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 9     | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 10    | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 11    | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 12    | Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle | 20 | 2,00  | 40,00  |
| 13    | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 14    | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 15    | Čavle – Viškovo-Čavle                | 39 | 2,00  | 78,00  |
| 16    | Čavle-Rijeka (PGŽ) - Čavle           | 20 | 2,00  | 40,00  |



|    |                                      |    |      |       |
|----|--------------------------------------|----|------|-------|
| 17 | Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle | 20 | 2,00 | 40,00 |
|----|--------------------------------------|----|------|-------|

UKUPNO TROŠKOVI UPOTREBE VLASTITOG VOZILA: 1.136,00 kn

Stoga, sudu se predlaže donošenje

### RJEŠENJA

Određuje se naknada stvarnih troškova likvidatoru nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo za izvođenje radova u građevinarstvu, Viškovo, Stupari31/A, OIB: 54079438055 u iznosu od 2.286,00 kn, a iz položenog predujma.

#### d) Nagrada za rad drugih sudionika

Za sastav Kupoprodajnog ugovora angažiran je Odvjetnik Marko Zagorac iz Rijeke, te je isti izdao Račun na ime Likvidacije imovine brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo u iznosu od 6.250,00 kn.

Dokaz:

- Izdani Račun (u spisu)

Stoga, sudu se predlaže donošenje

### RJEŠENJA

Određuje se nagrada za rad Odvjetnika Marka Zagorca u iznosu od 6.250,00 kn uplatom na žiro-račun Odvjetnika Marka Zagorca, IBAN: HR9023400091160399521 isplatom sa računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci, oznake R1-74-2016.

#### e) Povrat uplaćenog predujma

Predlagatelj postupka Adiko banka d.d. Zagreb uplatila je predujam od 20.000,00 kn.

Sudu se predlaže donošenje slijedećeg:

### RJEŠENJE

Kojim se predlagatelju postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta Devin d.o.o. Viškovo za izvođenje radova u građevinarstvu, Viškovo, Stupari31/A, OIB: 54079438055, odnosno ADIKO BANC d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb, 14036333877 vraća uplaćeni predujam od 20.000,00 kn uplatom na račun IBAN: HR6025000091000000013.

Likvidator:

ODVJETNICA  
Ana Vičević Gračanin  
ČAVLE, Sušnica 3  
OIB: 7547189329