

Mk-BONA FIDE d.o.o. u stečaju

Pregrada, Stjepana Radića 25

OIB: 43904935075

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: prijedlog obračuna nagrade stečajnom upavitelju

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.540.220,25 kn, a sa osnove unovčenja slijedeće imovine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m², Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

Iznos unovčenja : 94.001,00 kuna

Namireni troškovi stečajnog postupka: 15.852,09 kuna

Preostali iznos: 78.148,91 kuna uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda

2. Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m², zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m²,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Iznos unovčenja : 177.000,00 kuna

Namireni troškovi stečajnog postupka: 25.726,35 kuna

Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina: 48.000,00 kuna

Preostali iznos nakon namirenja troškova stečajnog postupka: 103.273,65 kuna

3. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m², Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m², u elaboratu označeno žutom bojom.

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m² u elaboratu označeno zelenom bojom.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika nekretnine su unovčene prikupljanjem ponuda. Najbolju ponudu dostavila je tvrtka FITO PROMET d.o.o. za ukupni iznos od 1.233.022,00 kuna. Predmetni iznos je uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

Isto tako stečajni dužnik je dao u zakup predmetne nekretnine te prihod od zakupnine iznosi 36.197,25 kuna.

Poduzete radnje tijekom trajanja stečajnog postupka:

- kao privremeni stečajni upravitelj prikupio dokumentaciju o stanju dužnika I podnio sudu izvješće o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
- obavljao prikupljanje i obradu zaprimljenih prijava vjerovnika u stečajnom postupku
- zahtijevao od prijašnje uprave dostavu dokumentacije, te istraživao postojanje imovine stečajnog dužnika
- otvorio račun u poslovnoj banci I zatvorio stari račun
- izradio pečat
- na propisanim obrascima sastavio tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase
- na propisanom obrascu sastavio izvješće za izvještajno ročište
- prisustvovao Ispitnom i izvještajnom ročištu
- angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga, te redovito predavao GFI obrasce za svaku poslovnu godinu
- preuzeo u posjed nekretnine stečajnog dužnika
- zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima
- predlagao i prisustvovao skupštinama vjerovnika
- temeljem prikupljenih ponuda, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, dao u zakup nekretnine, te uprihodovao novčane iznose u stečajnu masu
- sukladno zaprimljenoj ponudi za kupnju nekretnine, sastavio ugovor o kupoprodaji sa kupcem i unovčio nekretninu
- angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnina, te angažirao obilazak istih za potrebe procjene
- podnio prijedlog sa diobenim popisom, te uz suglasnost Suda proveo djelomičnu diobu, u kojoj je namiren II viši isplatan red
- dostavljao na propisanom obrascu izvješća stečajnog upravitelja
- sastavljanje prijedloga za prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom
- sastavio i podnio zahtjev za prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom na FINA-i, te dostavio potrebnu dokumentaciju
- sudjelovao na ročištu za utvrđivanjem početne cijene nekretnina opterećenih razlučnim pravom
- dostavio sve podatke o nekretninama koje se prodaju putem FINA-e zainteresiranim kupcima
- osigurao razgledavanje nekretnina zainteresiranim kupcima u Gradu Pregradi (sedam puta na relaciji Zagreb-Pregrada, 65 kilometara u jednom pravcu)
- obilazio nekretnine stečajnog dužnika u Gradu Pregradi (minimalno 1 mjesečno)
- unovčio nekretnine opterećene razlučnim pravom, te uprihodovao novčani iznos u stečajnu masu
- obzirom na unovčene nekretnine, podnio Sudu prijedlog za donošenjem rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika
- prisustvovao ročištu za diobu kupovnine
- povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, te održanog ročišta radi diobe kupovnine, namireni su razlučni vjerovnici

- plaćao obveze stečajne mase tijekom postupka, te obavljao druge postupke potrebne za vođenje stečajnog postupka
- podnio prijedlog za davanjem suglasnosti za završnu diobu, te predao završni diobeni popis
- po zaključenju stečajnog postupka dostaviti će relevantnu dokumentaciju svim javno pravnim tijelima.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 148.151,56 kn, a koja se sastoji od bruto I nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 137.815,41 kuna i bruto II nagrade stečajnog upravitelja koja iznosi 10.336,15 kn (ZO 7,5%), nagrada privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju - sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima donesene od strane Vlade Republike Hrvatske, a sve temeljem odredbi Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 13.09.2023.

Stečajni upravitelj
Saša Stipić