

Zagreb, 11. kolovoz 2020. godine

Posl.br.: 48. St-5987/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Vesna Sremac Šoštar

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za obračun troškova (čl. 254. Stečajnog zakona, NN br. 71/15, 104/17) i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika, dvije nekretnine, su prodane na usmenim javnim dražbama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Obje nekretnine su nakon pravomoćnih Rješenja, te Zaključka Suda isporučene kupcima. Vrijednost unovčene stečajne mase za obje nekretnine iznosi 1.225.000,00 kn od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 660.000,00 kn tj. 53,88 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 565.000,00 kn odnosno 46,12 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenog dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od:

- 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m².

Opisana nekretnina prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2200/19, te je 18. studenog 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi nekretnina 21. studenog 2019. godine dosuđena kupcu Tihomiru Poljaku iz Kitine, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 17 za iznos od 565.000,00 kuna. Sukladno Zaključku istog Suda od 9. prosinca 2019. nekretnina je 12. prosinca 2019. godine predana kupcu u posjed.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

1. Za korist Erste&Steirische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 kn u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010;
2. Za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn (2.204.793,37 kn glavnice i 418.966,15 kn kamata) sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 29. srpnja 2012.g., do isplate;

Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem poslovnog broja Ovr-2200/19 od 20. veljače 2020. godine namirio troškove ovršnog postupka na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.498,90 kuna, a preostali iznos od 559.501,10 kuna dana 19. svibnja 2020. godine doznačio na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejani Ivanović iz Zagreba, Sv. Mateja 124

gsm: +385 (0) 91 5506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun stvarno nastalih troškova koje terete stečajnu masu.

Ukupan iznos za obračun troškova 565.000,00 kn – u postotku na unovčenu imovinu 46,12%

RB	Trošak	Opis	Iznos (kn)	Iznos - 46,12% (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju			42.950,00
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%			3.221,25
3	Porez na dodanu vrijednost	25%		113.000,00
4	Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn/mj, izrada početne bilance, vođenje knjigovodstva od početka stečajnog postupka	24.000,00	11.069,39
5	Režijski troškovi	Komunalna naknada, struja, voda, plin, pričuva i sl.		5.366,75
6	Trošak platnog prometa	Bankarski troškovi	679,40	313,34
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka po Uredbi o tarifi sudski pristojbi (NN 118/18)	Paušalna pristojba tar.br. 25	2.000,00	922,45
8	Materijalni trošak	Koverta, biljezi, toner, izrada žiga, papir za fotokopiranje	370,00	170,65
9	Loko vožnja	Bruto (1.353,08 kn)	1.353,08	624,07
10	Ostali troškovi do zaključenja postupka (od 01.09.-31.12.2020) - knjigovodstvene usluge, trošak platnog prometa	Bruto	5.000,00	2.306,12
Ukupno				179.944,03

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019. godine iz koje nesporno proizilazi da se trošak isplate bruto nagrada obračunate sukladno Uredbi uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Nastavno na navedeno ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 46.171,25 kn koji je raspoređen na svaku pojedinu nekretninu skladno učešću u ukupno ostvarenoj kupovini. Stoga u nastavku daje se pregled obračuna nagrade:

Vrijednost stečajne mase u kunama				Nagrada u %	565.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	27.200,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	15.750,00
Ukupno nagrada					42.950,00
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%					3.221,25
Sveukupno					46.171,25

Porezni status stečajnog dužnika - Stečajni dužnik u sustavu je poreza na dodanu vrijednost te sukladno članku 254. st. 3. dužnik je u obvezi snositi trošak poreza koji tereti stečajnu masu. Ukupan iznos poreza na dodanu vrijednost za predmetnu nekretninu iznosi 113.000,00 kn.

Knjigovodstvene usluge – 1.000,00 kn/mj (24.000,00 kn * 46,12%) = 11.069,39 kn

Režijski troškovi koji terete nekretninu su: pričuva (16*166,70kn/mj), komunalna naknada i naknada za uređenje voda (16*66,68kn/mj) i čistoća (16*47,12kn/mj) u ukupnom paušalnom iznosu od 4.488,00 kn. Za navedeni dug pričuve zaprimljen je Ovršni prijedlog javnog bilježnika poslo.br. Ovr-38581/19 od 19.12.2019. u ukupnom iznosu duga za nekretninu od

08/2018 do 12/2019 u iznosu od 1.833,70 kn, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 878,75 kn, što sve zajedno iznosi 5.366,75 kn.

U provođenju stečajnog postupka nastali su i daljnji ostali nužni troškovi postupka s osnova materijalnih troškova u iznosu ukupno od 170,65 kn, a koji su raspoređeni prema učešću svake pojedine nekretnine u sveukupnoj kupovini:

- izrada žiga 150,00 kn = $(150 \cdot 46,12\%) = 69,18$ kn,
- trošak telefona 120,00 kn $(120 \text{ kn} \cdot 46,12\%) = 55,35$ kn,
- trošak poštarina 100,00 kn = $(100 \text{ kn} \cdot 46,12\%) = 46,12$ kn,

Loko vožnja – u svrhu uvida u stanje nekretnina bilo je neophodno ostvariti putne troškove korištenja osobnog automobila koji iznosi 2,00 kn/km, na relaciji Zagreb-Sesvete-Zagreb u razdoblju obilaska nekretnina od travnja do prosinca 2019. godine a što sve ukupno čini bruto iznos od 1.353,08 kn odnosno $(1.353,08 \text{ kn} \cdot 46,12\%) = 624,07$ kn.

Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, a odnose se na knjigovodstvene usluge (01.09.-31.12.2020) te usluge Privredne banke d.d. iznose zajedno 5.000,00 kn, odnosno trošak u alikvotnom dijelu koji tereti navedenu nekretninu iznosi 2.306,12 kn.

Iznos kupovnine polučene unovčenjem nekretnine iznosi 565.000,00 kn, umanjen za troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.498,90 kn iznosi 559.501,10 kn. Ukupan trošak koji tereti nekretninu iznosi 179.944,03 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika Erste&Steirmarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 kn u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010. i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn, te su navedena u tablicama o razlučnim pravima kako slijedi:

Broj prijave	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Ostatak duga	Namirenje u %
	RAZLUČNI VJEROVNICI				
15	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	3.061.315,80	379.557,07	2.681.758,73	12,40
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	2.623.759,52	0,00	2.623.759,52	0,00

Uvažavajući sve gore navedeno predlaže se da Trgovački sud u Zagrebu utvrdi naprijed specificirane troškove i donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu diobe kupovnine, te da sredstva doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa IBAN HR1923400091190027315.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, koja se nakon donošenja Rješenja Suda trebaju rasporediti razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznose 379.557,07 kn.

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović