Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12817/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bosiljke Sammartano, OIB: 76902795080, SR Njemačka, 42281 Wuppertal, Siedlungsstr. 17, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, Milana Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-12817/2025-6, Rz-893/2025 od 25. studenog 2025. te izjave Josipa Ptić od 10. kolovoza 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2744 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1290 CERINA površine 2525 m $^2$

ORANICA površine 2525 m $^2$

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 8/32
RAFAJ JANKO, ŠAGUDOVEC 48
2. Suvlasnički dio: 2/32
RAFAJ ANA, RODJ. PIŽIR, SUHAJE KBR. 54 KOT. ČAZMA
3. Suvlasnički dio: 2/32
PIŽIR VALENT, STRUGE KBR. 29, KOT. ČAZMA
4. Suvlasnički dio: 4/32
PIŽIR DRAGA, R. BUKVIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 23
5. Suvlasnički dio: 4/32
PIŽIR LJUBA, R. KOŠĆEVIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 23
6. Suvlasnički dio: 5/32
KOVAČIĆ SLAVKO, MARINOVEC KBR.131
7. Suvlasnički dio: 5/32
PIŽIR ROZA, ŠAGUDOVEC 25
8. Suvlasnički dio: 2/32

PIŽIR ROZA, RODJ. JAKŠIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 48

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 2193 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica
9. k.č.br. 2122 BORJE površine 597 $m^2$
ORANICA površine 597 $m^2$
10. k.č.br. 2123 Šagudovec površine 606 $m^2$
ORANICA površine 606 $m^2$

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/3
RAFAJ MIJO, NARTA (KOT. DUGOSELO)
2. Suvlasnički dio: 2/3
RAFAJ JANA ROĐ. KUŠT PREUDATA HORVATINČIĆ, GUSAKOVEC

C Teretovnica
Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 109 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica
8. k.č.br. 2127 PAŠNJAK BORJE U ŠAGUDOVCU površine 187 čhv

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 2/6
RAFAJ VJEKOSLAV, ŠAGUDOVEC 48
2. Suvlasnički dio: 1/6
RAFAJ IGNAC, ŠAGUDOVEC 48
3. Suvlasnički dio: 3/6
RAFAJ VJEKOSLAV, ŠAGUDOVEC 44

C Teretovnica
Tereta nema!

dopušta se:

brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Gusakovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Bosiljke Sammartano, OIB: 76902795080, SR Njemačka, 42281 Wuppertal, Siedlungsstr 17.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 2744, 2193 i 109 k.o. Gusakovec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 15. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke:
RAFAJ JANKO, ŠAGUDOVEC 48
RAFAJ ANA, RODJ. PIŽIR, SUHAJE KBR. 54 KOT. ČAZMA
PIŽIR VALENT, STRUGE KBR. 29, KOT. ČAZMA
PIŽIR DRAGA, R. BUKVIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 23
PIŽIR LJUBA, R. KOŠĆEVIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 23
KOVAČIĆ SLAVKO, MARINOVEC KBR.131
PIŽIR ROZA, ŠAGUDOVEC 25
PIŽIR ROZA, RODJ. JAKŠIĆ, ŠAGUDOVEC KBR. 48
RAFAJ VJEKOSLAV, ŠAGUDOVEC 48
RAFAJ IGNAC, ŠAGUDOVEC 48
RAFAJ VJEKOSLAV, ŠAGUDOVEC 44
HOTTGES SUZANA, 42327 WUPPERTAL, HEEDERSTR. 8, NJEMAČKA
PLAŠČAR ZDENKO, ŠAGUDOVEC 22
RAFAJ BRANKO, ŠAGUDOVEC 49
3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda
5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastara nekretnina Donja Stubica
6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 15.10.2026 12:21 | **Serijski broj certifikata** | 985848423823818330939657639738610566096541027 16 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1910320649ef1f47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -