



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-9739/2026(Z-18097/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SANJA ŽUNIĆ, Žunići 29, Primorski Dolac, OIB: 78584175413, zastupana po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Primorski Dolac, u ZU 37:
- otpisom čest. zem. 972 i njezinim pripisom u novi ZU ,
- brisanjem upisa prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:
ŽUNIĆ RUŽICA Ž.ŠIMUNA BELAKA IZ VRSNOGA za 138240/1105920,
ŽUNIĆ MATE ANTIN za 103680/1105920,
ŽUNIĆ MLDB.LUCA POK.ANTE za 30240/1105920,
ŽUNIĆ BOŽO POK.MARTINA za 20475/1105920,
ŽUNIĆ MARIJAN POK.MARTINA za 20475/1105920,
ŽUNIĆ ANTE POK.MARTINA za 13650/1105920,
ŽUNIĆ FRANE POK.MARTINA za 13650/1105920,
PRALIJA CVITA Ž.IVANA za 525/1105920,
ŽUNIĆ JAKICA UD.BARLOV za 525/1105920,
STOJAK MARIJA Ž.MARKA za 525/1105920,
ŽUNIĆ MARKO POK.MATE za 107280/1105920,
ŽUNIĆ MARKO POK.MATE za 30240/1105920,
ŽUNIĆ MARKO POK.MATE za 1080/1105920,
ŽUNIĆ MARKO POK.MATE za 53640/1105920,
ZEKIĆ LUCA POK.MATE za 35760/1105920,
BALOV ANA Ž.BLAŽA za 17880/1105920,
ŽUNIĆ MARKO POK.MATE za 17880/1105920,
ŽUNIĆ CVITA UD.PAŠKA za 39200/1105920,
ŽUNIĆ MIJO POK.PAŠKA za 22400/1105920,
ŽUNIĆ FRANE POK.MATE za 57645/1105920,

ŽUNIĆ ANTE POK.MATE za 57645/1105920,
ŽUNIĆ JAKOV POK.MATE za 57645/1105920,
VRANIĆ CVITA Ž.JAKOVA za 16470/1105920,
ŽUNIĆ MARA POK.MATE za 16470/1105920,
ŽUNIĆ DINKO POK.JOSIPA za 128820/1105920
BALOV LUKA POK.JURE za 17880/1105920
BALOV IVICA POK.JURE za 17880/1105920
RADAK LUCA ROĐ.BALOV za 17880/1105920
BALOV IVICA POK.JOSIPA za 3576/1105920
ŽUNIĆ STJEPAN POK.MARKA za 11200/1105920
ŽUNIĆ IVAN POK.MARKA za 11200/1105920
SKELIN NIKOLA POK.ŠIMUNA za 8400/1105920
SKELIN MIJO NIKOLIN za 5040/1105920
SKELIN MARIJA NIKOLINA za 5040/1105920
SKELIN IVAN NIKOLIN za 5040/1105920
SKELIN CVITA NIKOLINA za 5040/1105920
SKELIN IKA NIKOLINA za 5040/1105920
ŽUNIĆ JOŠKO POK.IVANA, za 64410/1105920
DUBRAVČIĆ ZLATA, za 64410/1105920
ŽUNIĆ IKA ROĐ.MALETIĆ, za 57645/1105920
BALOV ANA, za 149/9216

- te istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

SANJA ŽUNIĆ, Žunići 29, Primorski Dolac,
OIB: 78584175413,
za 1/1

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Primorski Dolac, u ZU 704:

- otpisom čest. zem. 971 i njezinim pripisom u novi ZU ,
- ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

SANJA ŽUNIĆ, Žunići 29, Primorski Dolac,
OIB: 78584175413,
za 1046/1360

- uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih osoba za navedeni suvlasnički udjel (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), tako da ostali suvlasnici ostaju upisani za točno određene suvlasničke dijelove, i to:

- Rbr. 1. ZUNIĆ RUŽICA Ž.ŠIMUNA BELAKA, IZ VRSNOGA – ostaje upisana za 183.712 / 9.400.320 dijela cjeline,

- Rbr. 2. ŽUNIĆ MATE ANTIN – ostaje upisan za 137.784 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 3. ŽUNIĆ LUCA POK.ANTE – ostaje upisana za 91.856 / 9.400.320 dijela cjeline, - Rbr. 4. ŽUNIĆ MATE POK.ANTE – ostaje upisan za 143.520 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 5. ŽUNIĆ MARKO POK.MATE – ostaje upisan za 14.831 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 6. ŽUNIĆ MARKO POK.MATE – ostaje upisan za 5.741 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 7. ŽUNIĆ MATE POK.ANTE – ostaje upisan za 45.926 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 8. ŽUNIĆ MARKO POK.ANTE – ostaje upisan za 22.963 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 9. ŽUNIĆ MARKO POK.MATE – ostaje upisan za 118.644 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 10. ŽEKIĆ LUCA POK.MATE – ostaje upisana za 79.096 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 11. BALOV ANA Ž.BLAŽA – ostaje upisana za 39.548 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 12. ŽUNIĆ MARKO POK.MATE – ostaje upisan za 39.548 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 13. ŽUNIĆ ANTE POK.MARTINA – ostaje upisan za 128.594 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 14. ŽUNIĆ IVAN POK.MARTINA – ostaje upisan za 128.594 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 15. ŽUNIĆ MARIJAN POK.MARTINA – ostaje upisan za 128.594 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 16. PRALIJA CVITA Ž.IVANA – ostaje upisana za 128.594 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 17. STOJAK MARA Ž.MARKA – ostaje upisana za 128.594 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 19. ŽUNIĆ FRANE POK.MATE – ostaje upisan za 73.673 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 20. ŽUNIĆ ANTE POK.MATE – ostaje upisan za 73.673 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 21. ŽUNIĆ JAKOV POK.MATE – ostaje upisan za 73.673 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 22. VRANIĆ CVITA Ž.JAKOVA – ostaje upisana za 21.049 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 23. ŽUNIĆ MARA POK.MATE – ostaje upisana za 21.049 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 25. ŽUNIĆ DINKO POK.JOSIPA – ostaje upisan za 100.864 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 26. BALOV LUKA POK.JURE – ostaje upisan za 13.183 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 28. BALOV IVICA POK.JURE – ostaje upisan za 13.183 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 29. RADAK LUCA ROĐ.BALOV – ostaje upisana za 13.183 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 30. BALOV IVICA POK.JOSIPA – ostaje upisan za 13.183 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 31. ŽUNIĆ JOŠKO POK.IVANA, K.KAMBELOVAC, KARLOVO 54 – ostaje upisan za 50.432 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 32. DUBRAVČIĆ ZLATA, K.SUĆURAC, PUT DRAGOĆEVA 46 – ostaje upisana za 50.432 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 33. ŽUNIĆ IKA ROĐ.MALETIĆ, K. KAMBELOVAC, LAŽANI 8 – ostaje upisana za 73.673 / 9.400.320 dijela cjeline,
- Rbr. 34. BALOV ANA, OIB: 88140297318, SPINČIĆEVA 2G, 21000 SPLIT – ostaje upisana za 13.183 / 9.400.320 dijela cjeline.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 25. veljače 2026. g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijedlogom se tvrdi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica čest. zem. 972 za cijelo, a čest. zem. 971 za 1046/1360 dijela cjeline.

2.1. Čest. zem. 972 da je upisana u dva PL – 266 kao posjed njezinog djeda Žunić Marko Vale i u PL 359 kao posjed Josipa Žunića, dok je čest. zem. 971 upisana u PL 430 kao posjed Maria, Stane i Stipe Žunića, u PL 264 kao posjed Svetina i Ante Žunića te u PL 359 kao posjed Josipa Žunića.

2.2. Nasljednici Žunić Marka Vale (sinovi Mate i Ljubomir Žunić - otac predlagateljice) su podijelili naslijeđenu imovinu Diobenim ugovorom temeljem kojeg je čest. zem. 972 pripadala Ljubomiru Žuniću za cijelo. Njega su naslijedili sin Srećko Žunić i kći Sanja Žunić (predlagateljica) koji su se podijelili te je ova čestica pripala predlagateljici za cijelo.

2.3. Predlagateljica Žunić Sanja da je kupila dio nekretnina, pa tako i dio čest. zem. 971, od nasljednika Josipa Žunića (upisanog posjednika u PL 359) tj. od Dinka Žunića, Zlate Dubravčić i Joška Žunića, koji su joj dali i neovjerovljene izjave kojima joj priznaju vlasništvo.

Izjave o priznanju prava vlasništva dali su joj i posjednici upisani u PL 430 - Marijo, Stana i Stipan Žunić, kao i Svetin Žunić koji je upisan u PL 264.

Ovim izjavama su navedeni posjednici i nasljednici upisanih posjednika priznali predlagateljici vlasništvo za cijelo čest. zem. 972 i suvlasništvo čest. zem. 971 za 1046/1360 dijela cjeline.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Izvod iz posjedovnog lista broj 264, 266, 359 i 430 k.o. Primorski Dolac, Oporuka od 16. ožujka 1989., Diobeni dogovor od 7.5.1989. ovjeren pod brojem OV-1895/97 – j.b. Boško Jurišić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Žunić Marka pok. Mate poslovnog broja O-259/90 od 24.12.1990., Izjava Žunić Darka i Žunić Suzane, Izjava Žunić Joška, Dubravčić Zlate i Žunić Dinka, Izjava Žunić Svetina, Izjava Žunić Marija, Žunić Stane i Žunić Stipana, preslici osobnih iskaznica davatelja izjava, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/23-05/151, Urbroj: 541-28-02-06/5-23-2 od 07.06.2023.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretnine i utvrdio

usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o dvije granične čestice jasno omeđenih zidova na kojima se nalaze pojate i pomoćne građevine, koje odgovaraju čest. zem. 972 u cijelosti i dijelu čest. zem. 971, k.o. Primorski Dolac.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika te osoba s pravnim interesom – Mate Žunića (Markov) i Nade Žunić (čiji je suprug suvlasnik jedne od susjednih čestica (čest. zem. 976) na kojoj se nalazi jedan dio guvna, a njegov drugi dio se nalazi na čest. zem. 972.

Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da su nekretnine upisane kao posjed predlagateljinih prednika djeda Marka Žunića Vale čiji posjed čest. zem. 972 i 971 upisan u PL 266, odnosno Josipa Žunića čiji posjed je upisan u PL 359 (a predlagateljica je stekla kupnjom od njegovih nasljednika) te osoba koje ne polažu stvarna prava na ovim česticama i priznaju joj pravo vlasništva i posjeda – koje su upisane u PL 430 (Marijo, Stana i Stipan Žunić), odnosno u PL 264 (Svetin Žunić).

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 10. rujna 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagateljice – Vinko Fabjanović i Ivana Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar,

1. Žunić Ante pok. Mate, Žunići 19, Primorski Dolac
2. Žunić Jakov pok. Mate, Žunići 18, Primorski Dolac

3. Žunić Dinko pok. Josipa, Vukovarska 57, Split
4. Joško Žunić pok. Ivana, Lalin II broj 14, Kaštel Kambelovac
5. Dubravčić Zlata, Put Dragočeva 46, Kaštel Sućurac
6. Žunić Ika rođ. Maletić, Kaštel Kambelovac, Ulica Lažani 8
7. Balov Ana, Spinčićeva 2G, Split
8. Žunić Stjepan pok. Marka, Split, Iločka 4
9. Žunić Svetin, Varaždinska 7, Split (upisan u PL 264)
10. Žunić Ante, Mosečka 52, Split, (upisan u PL 264)
11. Žunić Marijo, Žunići 11A, Primorski Dolac (upisan u PL 430)
12. Žunić Stana, Žunići 11A, Primorski Dolac (upisana u PL 430)
13. Žunić Stipan, Žunići 25, Primorski Dolac (upisan u PL 430)

ostalima bez adrese – dostava putem e-oglasne ploče:

Zunić Ružica ž. Šimuna Belaka, Zunić Mate Antin, Zunić Luca pok. Ante, Zunić Mate pok. Ante, Žunić Marko pok. Mate, Žunić Mate pok. Ante, Žunić Marko pok. Ante, Zekić Luca pok. Mate, Balov Ana ž. Blaža, Žunić Ante pok. Martina, Žunić Ivan pok. Martina, Žunić Marijan pok. Martina, Pralija Cvita ž. Ivana, Stojak Mara ž. Marka, Žunić Frane pok. Mate, Vranić Cvita ž. Jakova, Žunić Mara pok. Mate, Balov Luka pok. Jure, Balov Ivica pok. Jure, Radak Luca rođ. Balov, Balov Ivica pok. Josipa, Žunić Božo pok. Martina, Žunić Frane pok. Martina, Žunić Jakica ud. Barlov, Stojak Marija ž. Marka, Žunić Cvita ud. Paška, Žunić Mijo pok. Paška, Vranić Cvita ž. Jakova, Žunić Mara pok. Mate, Žunić Ivan pok. Marka, Skelin Nikola pok. Šimuna, Skelin Mijo Nikolin, Skelin Marija Nikolina, Skelin Cvita Nikolina, Skelin Ika Nikolina, Žunić Josip, Žunić Marko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 07:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z189775849462d24d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene