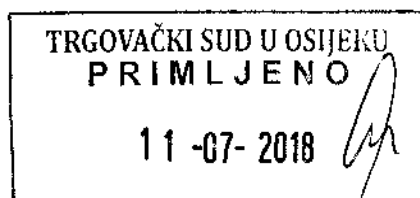


**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr



Lipik, 10. srpnja 2018. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 75864492582**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-2852/16

Predmet: **Obrazac 22 - Završni račun stečajnog upravitelja**

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	64.449,75
Prihodi od zakupa nekretnina	15.000,00
Povrat dijela naknade za elektroničku dražbu (FINA)	2.900,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:</b>	<b>82.349,75</b>
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	1.193,20
Putni troškovi	5.745,66
Knjigovodstvene usluge	13.125,00
FINA-naknada za elektroničku dražbu	4.400,00
Bankovne i druge financijske usluge	858,20
Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	4.400,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (Državni proračun)	16.367,09
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>40.598,10</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>36.260,60</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>36.260,60</b>

osl p.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 21. veljače 2017. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - zemljište i zgrade	271.580,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	30.000,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	28.400,00
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	189.538,88
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	1.947.233,60
	<b>Sveukupno:</b>	<b>271.580,00</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>2.195.172,48</b>

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - zemljište i zgrade	0,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	27.375,66
2.	Novac na računu	36.260,60	2.	Ostale obveze stečajne mase	1.650,00
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	188.065,05
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	1.932.340,34
	<b>Sveukupno:</b>	<b>36.260,60</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>2.149.431,05</b>

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja nema dospjelih, a neizmirenih obveza stečajne mase.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-601/2015-4 od 22. veljače 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga BOLJA ZEMLJA, Popovac, Nikole Tesle 2, MBS: 030069749, OIB: 87121591703 te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 2. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2852/16-2 od 17. studenoga 2016. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA iz Popovca, Nikole Tesle 2, OIB: 75864492582 (nastavno: stečajni dužnik); određen je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj u nastavku predmetnog stečajnog postupka te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u istom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 21. veljače 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.538,88 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.947.233,60 kn; odnosno sveukupno 2.136.772,48 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; dana je suglasnost na produljenje važenja zaključenih i budućih zaključenih ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 247. Stečajnog zakona; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini do 1.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Dana 24. veljače 2017. godine naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 14 St-2852/16-13 odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina je održano 6. travnja 2017. godine. Naslovljeni je sud; nakon izvršenog pripajanja ovom predmetu ovršnog premeta broj Ovr-1030/16 Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru; donio zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dana 12. svibnja 2017. g.

Financijska agencija je dana 23. lipnja 2017. godine objavila na svojim web stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po kojemu je prikupljanje ponuda u prvoj dražbi završilo 13. rujna 2017. godine.

U navedenom roku zaprimljene su valjane ponude za cjeline I.1 i I.3 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. u ukupnoj visini od 105.110,00 kn te je izvršena uplata razlike kupovne cijene od strane ponuditelja temeljem rješenja naslovljenog suda 14 St-2852/16-38 i 39 od 18. rujna 2017. g.

Nakon ročišta za diobu kupovnine održanog 14. prosinca 2017. g. naslovljeni sud je donio rješenje broj 14 St-2852/16-55 kojim se utvrđuje raspored ostvarene kupovnine od 105.110,00 kn te je u korist računa stečajnog dužnika doznačen dosuđeni iznos troškova unovčenja u visini od 34.021,36 kn, dok su preostalim iznosom podmirene tražbine razlučnih vjerovnika.

Na trećoj dražbi za prodaju cjeline I.2 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. zaprimljena je valjana ponuda na iznos od 35.925,00 kn te je naslovljeni sud dana 6. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi temeljem kojeg je ponuditelj uplatio i razliku kupovnine.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine 15. svibnja 2018. g. pripadajući iznos kupovnine u iznosu od 14.061,30 kn je doznačen u korist računa stečajnog dužnika, a preostalim iznosom podmirena je tražbina razlučnog vjerovnika.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem 14 St-2852/16-75 od 29. lipnja 2018. godine riješio o nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 10. srpnja 2018. godine, a koja iznose **36.260,60 kn** predlaže se namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno isplata **7.000,00 kn** prema završnom diobenom popisu iz točke IV. ovog završnog računa.

Istovremeno je potrebno izvršiti rezervaciju za troškove stečajnog postupka te buduće obveze stečajne mase kako slijedi:

1. ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju	24.428,52 kn
2. ukupni trošak putnih troškova za pristup ročištu 15. svibnja 2018. te završnom ročištu	2.947,14 kn
3. troškovi arhiviranja stečajne i ostale dokumentacije	1.250,00 kn
4. troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	400,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>29.025,66 kn</b>

Eventualno preostala sredstva nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja poslovnog transakcijskog računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 7.000,00 kn, koji se raspoređuje vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda ne namiruju.
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 189.538,88 kn.
3. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 8.473,83 kn (uračunato prethodno namirenje stečajnog vjerovnika koji je i razlučni vjerovnik)
4. Završna dioba će se obaviti prema slijedećem tabličnom popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

1. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 3,72212%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Već namireno (kao razlučni vjerovnik)	Za isplatu po završnoj diobi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančičeva 5, zastupana po ŽDO u Osijeku	189.538,88	8.473,83	1.473,83	7.000,00
UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED:		189.538,88	8.473,83	1.473,83	7.000,00

5. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika vezanih uz odgovni uvjet.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

Stečajna masa  
iza PZ BOLJA ZEMLJA u stečaju  
OIB: 75864492582  
Lipik, Frankopanska 17