



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-15649/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Dvojkovića, OIB: 96325653378 i Ksenije Dvojković, OIB: 30961585569, oboje iz Zagreba, Skočilovići 10, koje oboje zastupa punomoćnica Marta Donkov, odvjetnica u Zagrebu, Deščevac 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 642 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1148/3, dvorište, Skočilovići površine 116 m², kčbr. 1148/4, dvorište, Skočilovići površine 89 m², kčbr. 1151/1, dvorište, Skočilovići površine 311 m², kčbr. 1151/5, dvorište, Skočilovići površine 137 m², kčbr. 1151/6, dvorište, Skočilovići površine 99 m² i kčbr. 1151/4, put Skočilovići površine 79 m², u vlasništvu Ksenije i Željka Dvojkovića,

b) zk. ul. br. 3018 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1150/3, dvorište, Skočilovići površine 504 m², kčbr. 1150/4, dvorište, Skočilovići površine 161 m², kčbr. 1150/5, put Skočilovići površine 6 m², u vlasništvu Mare Skočilović, Gornja Kustošija 44, Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 642 (kčbr. 1148/3, 1148/4, 1151/1, 1151/4, 1151/5 i 1151/6) i zk.ul. 3018 (kčbr. 1150/3, 1150/4 i 1150/5), sve k.o. Gornje Vrapče.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 642 (kčbr. 1148/3, 1148/4, 1151/1, 1151/4, 1151/5 i 1151/6) i zk.ul. 3018 (kčbr. 1150/3, 1150/4 i 1150/5), sve k.o. Gornje Vrapče, radi provedbe prijavnog lista RN 167/21 k.o. Gornje Vrapče broj 2, kojim se formiraju nove kčbr. 1151/1, kuća, Zagreb, Skočilovići 10/1, dvorište i dvorište površine 390 m², kčbr. 1150/4, kuća Zagreb, Skočilovići 10/2, dvorište površine 349 m² te kčbr. 1150/3, kuća, Zagreb, Skočilovići 10 i dvorište površine 678 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 1148/3, 1148/4, 1150/5, 1151/5 i 1151/6 poništavaju radi formiranja navedenih čestica, uz uknjižbu prava vlasništva za

korist predlagatelja na novoformiranim česticama broj 1150/3, 1150/4, 1151/1 i 1151/4 k.o. Gornje Vrapče.

IV. Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja dostave ovom sudu:

- 1.) identifikaciju za čestice koje odgovaraju novoformiranim česticama broj 1150/3, 1150/4, 1151/1 i 1151/4 k.o. Gornje Vrapče,
- 2.) povijest promjena posjeda za navedene čestice u katastarskom operatu, ne stariju od 6 mjeseci,
- 3.) rješenje o nasljeđivanju iza pok. Silvestre Dvojković, ili odluku nadležnog suda da se iza pokojnice neće voditi ostavinski postupak.

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Željka Dvojkovića, OIB: 96325653378 i Ksenije Dvojković, OIB: 30961585569, oboje iz Zagreba, Skočilovići 10, koje oboje zastupa punomoćnica Marta Donkov, odvjetnica u Zagrebu, Deščevac 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 642 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1148/3, dvorište, Skočilovići površine 116 m², kčbr. 1148/4, dvorište, Skočilovići površine 89 m², kčbr. 1151/1, dvorište, Skočilovići površine 311 m², kčbr. 1151/5, dvorište, Skočilovići površine 137 m², kčbr. 1151/6, dvorište, Skočilovići površine 99 m² i kčbr. 1151/4, put Skočilovići površine 79 m², u vlasništvu Ksenije i Željka Dvojkovića,

b) zk. ul. br. 3018 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1150/3, dvorište, Skočilovići površine 504 m², kčbr. 1150/4, dvorište, Skočilovići površine 161 m², kčbr. 1150/5, put Skočilovići površine 6 m², u vlasništvu Mare Skočilović, Gornja Kustošija 44, Zagreb.

Prijedlogu su priloženi prijavni list RN 167/21 k.o. Gornje Vrapče br. 2, posjedovni list 617 k.o. Gornje Vrapče, rješenja o izvedenom stanju od 26. svibnja 2021., 14. svibnja 2014. i od 22. rujna 2015., smrtni list za Silvestru Dvojković, te ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Silvestre Dvojković kao primateljice uzdržavanja i Željka Dvojkovića iz Zagreba, Jablanska 18, kao davatelja uzdržavanja, ovjeren kod ovog suda 30. lipnja 2000. (broj ovjere R1-1316/00, koji prileži zbirci isprava ovog suda Z-13656/17).

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista RN 167/21 k.o. Gornje Vrapče broj 2, kojim se formiraju nove kčbr. 1151/1, kuća, Zagreb, Skočilovići 10/1, dvorište i dvorište površine 390 m², kčbr. 1150/4, kuća Zagreb, Skočilovići 10/2, dvorište površine 349 m² te kčbr. 1150/3, kuća, Zagreb, Skočilovići 10 i dvorište površine 678 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 1148/3, 1148/4, 1150/5, 1151/5 i 1151/6 poništavaju radi formiranja navedenih čestica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranim česticama broj 1150/3, 1150/4, 1151/1 i 1151/4 k.o. Gornje Vrapče.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 642 (kčbr. 1148/3, 1148/4, 1151/1, 1151/4, 1151/5 i 1151/6) i zk.ul. 3018 (kčbr. 1150/3, 1150/4 i 1150/5), sve k.o. Gornje Vrapče dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-15649/24 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 12. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Marta Donkov, Zagreb, Deščevac 4
2. Mara Skočilović – oglasna ploča suda 30 dana

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908946511b470f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-