

DAVOR PETERA
Sečajni upravitelj
10000 Zagreb
Srebrnjak 84

U Zagrebu, 9. srpnja 2024.

Na posl. broj: St-17/1999

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni upravitelj: Davor Petera, Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 90695323330

OČITOVANJE

(na podnesak DINOVA-DIONA-e d.o.o. od 17. lipnja 2024.)

Prilog: 1

stečajnog upravitelja

Ovim podneskom, stečajni upravitelj očituje se na podnesak DINOVA-DIONA-e d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127, (dalje: DINOVA-DIONA) od 17. lipnja 2024. dostavljen u stečajni spis po punomoćniku Dariju Budimiru s oznakom „Podnesak razlučnog vjerovnika.“

Gore navedeni podnesak ne razlikuje se bitno od ranijih podnesaka DINOVA-DIONA-e na koja se Stečajni upravitelj prethodno očitovao, a koja očitovanja su objavljena na e-oglasnoj ploči. Stoga se u ovom očitovanju neće iznositi argumenti, odgovori i dokazi na koje se Stečajni upravitelj prethodno pozvao već će se radi istine i činjenica od interesa za javnost i stečajne vjerovnike u stečajnom postupku nad dužnikom DIONA d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (dalje: TSZ i/ili Stečajni sud) pod gornjim brojem, ukazati na ponovljene uvrede, neistine i „verbalne manipulacije“ koje prakticiraju punomoćnici DINOVA-DIONA-e.

Očito je namjera odvjetnika DINOVA-DIONA-e da obmanjuje neupućene jer da bi se isti uvjerali tko govori istinu, a tko neistinu treba pročitati cijeli skup dokumenata objavljenih na e-oglasnoj ploči pod brojem St-17/99. Među tim dokumentima se nalaze i **rješenja stečajnog suca od 17. rujna 2019. i 6. ožujka 2020. kojima je ili odbaćen ili odbijen zahtjev podnositeljice usmjeren na prodaju nekretnina** upisanih u z.k.ul. br. 939. k.o. Karlovac II, oznake zk.č.br. 1515/4, , u naravi dvorište površine 9263 m², javna zgrada, tržnica, površine 2965 m², gospodarska zgrada tržnica površine 629 m², gospodarska zgrada tržnica površine 103 m², gospodarska zgrada tržnica površine 96 m², javna zgrada, tržnica, površine 2322 m², gospodarska zgrada tržnica površine 164 m², sveukupne površine 15542 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, za korist podnositeljice. Odatle proizlazi bijes podnositeljice i motiv napada jer Stečajni upravitelj, držeći se rješenja stečajnog suca, odbija izložiti prodaji nekretninu u njezinu korist na kojoj nema uknjiženo založno pravo (hipoteku). I tako dolazimo do obrtanja teza, jer štiteći imovinu stečajne mase u korist svih stečajnih vjerovnika, podnositeljica to predstavlja kao oštećivanje stečajne mase i stečajnih vjerovnika.

Kao što je stečajni upravitelj već ranije istakao u svojim podnescima i očitovanjima dostavljenim u stečajni spis, posebno u očitovanju od 27. siječnja 2023. i 16. travnja 2024., DINOVA-DIONA se uporno, po svojim punomoćnicima, neistinito predstavlja jer, u predmetnom stečajnom postupku, nema status razlučnog nego stečajnog vjerovnika. Navedeni status je stekla cesijom od svog prednika CIBALAE BANKE d.d. u stečaju.

Kada bi imala status razlučnog vjerovnika, DINOVA-DIONA ne bi vodila parnicu pred ovim sudom posl. broj P-653/2024 (ranije P-664/2022) radi uknjižbe založnog prava, niti bi joj navedeni zahtjev bio pravomoćno odbijen kao što to slijedi iz **Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS) posl. broj Pž-643/2024 od 6. ožujka 2024. i Presude ovog suda posl. broj P-664/2022 od 21. prosinca 2023.** koja pod t. I. glasi:

I. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

1. *“određuje se upis založnog prava na nekretninama tuženika DIONA d.d. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, MBS: 080011203, OIB: 36985141288, u korist tužitelja DINOVA-DIONA, Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 411121274430 na nekretnini oznake:*

zk.č.br. 1515/4, upisano u zk.ul br. 939, k.o. Karlovac II, u naravi nekretnina na adresi Trg hrvatskih branitelja, površine 15574 m² koja se sastoji od tžnice površine 559 m², dvorišta površine 7414 m², zgrade za iznajmljivanje površine 24 m², poslovne zgrade, Karlovac, trg hrvatskih branitelja 2, površine 7003 m², zgrade za iznajmljivanje površine 25 m², ukupne površine 15574 m², sve upisano u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Karlovcu, za iznos od 2.684.692,78 EUR (dvamilijuna šesto osamdeset četiri tisuće šesto devedeset dva eura i sedamdeset osam centi) sa pripadajućom ugovorenom kamatnom stopom od 10 % godišnje i pripadajućim ugovornim i zakonskim kamatama u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br. //98 od 01.09.1998. i Dodatkom br. 1. Ugovora o kreditu broj 7/98 od 11.09.1998.g.

2. *Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu provedba presude na predmetnim nekretninama iz točke I. ove presude.“*

Obje presude su dostavljene u stečajni spis uz podnesak stečajnog upravitelja od 16. travnja 2024.

Stoga je još manje razumljivo zašto se DINOVA-DIONA, u gore navedenom podnesku, poziva na navedenu presudu VTS-a kad ta presuda, suprotno navodima DINOVA-DIONE, potvrđuje ranija očitovanja stečajnog upravitelja da DINOVA-DIONA **nema pravo upisa u zemljišne knjige, dakle knjižno pravo zalog, a to znači razlučno pravo**, bez obzira na koje se pravne osnove poziva. Tu činjenicu ne može promijeniti niti ponovna rasprava pred parničnim sudom, pod posl. brojem P-653/2024, o eventualno kumuliranom tužbenom zahtjevu DINOVA-DIONE koji, iako formalno različit od odbijenog zahtjeva za uknjižbu, suštinski je istovjetan pravomoćno odbijenom zahtjevu. Eventualno kumuliranim zahtjevom, DINOVA-DIONA pokušava ostvariti učinak opravdanja predbilježbe založnog prava iako **bez valjane tabularne isprave**, a bez takve isprave nema zakonitog opravdanja predbilježbe kako to slijedi iz obrazloženja navedene presude VTS-a.

Kako punomoćnik DINOVA-DIONA-e ponavlja neosnovan prigovor što je stečajni upravitelj spornu nekretninu dao na korištenje i zakup društvu Tržnica Karlovac d.o.o., stečajni upravitelj ponovno dostavlja u spis Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je TRŽNICA KARLOVAC društvo s ograničenom odgovornošću (OIB: 54015189445; MBS: 020000391) društvo kćer čiji jedini osnivač/član je stečajni dužnik DIONA d.d. u stečaju i ne predstavlja neku „treću osobu“ već se radi o društvu koje čini imovinu stečajne mase (dalje:

Tržnica Karlovac). Društvo Tržnica Karlovac zakonito obavlja djelatnost od vitalnog interesa za građane Grada Karlovca i svako osporavanje te djelatnosti je ne samo protivno interesima stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika nego i Grada Karlovca i njegovih građana što DINOVA-DIONA zanemaruje i vlastiti interes suprostavlja svima.

U svemu ostalome, stečajni upravitelj ostaje kod svojih ranijih očitovanja dostavljenih u stečajni spis, a posebno kod očitovanja od 8. siječnja 2021., 20. lipnja 2022. i 20. siječnja 2023. u kojima obrazlaže zašto i kako ne udovoljava traženjima stečajnog vjerovnika DINOVA-DIONA nego štiti interese ostalih stečajnih vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Davor Petera

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra za društvo TRŽNICA KARLOVAC d.o.o. (54015189445; MBS: 020000391)