

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 6

PRIMLJENO:

08-06-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-1125/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRADNJA - INŽENJERING  
d.o.o u stečaju, OIB:21564418551, Oštrobradići 62, Malinska**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga: \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2018. DO 07.06.2018.**

**1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15 St-1125/16-6 od 27. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom **GRADNJA-INŽENJERING d.o.o. Malinska, Oštrobradići 62, MBS: 040224193, OIB: 21564418551**, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 27. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 20. prosinca 2016.g.

**2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 20.12.2016. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 4 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.182.121,93 kn, u kojem iznosu su sve tražbine i utvrđene, a osporenih/odbačenih tražbina nije bilo. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

**3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 20.12.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 85.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

**4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

**5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju, budući je dužnik tromjesečni obveznik PDV-a, izrađen je i predan Poreznoj upravi PDV obrazac za prvo tromjesečje 2018.g. te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija. Izrađena su završna izvješća za 2018.g. te sukladno zakonskim rokovima predana nadležnim institucijama (Poreznoj upravi i FINI).

Dana 23.03.2018. stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade, budući je tijekom postupka unovčena sva imovina te su riješeni svi odnosi dužnika. Sud je donio rješenje s danom 28.03.2018. kojim je određena konačna nagrada u iznosu od 76.820,80 kn bruto.

Dana 19.04.2018. održano je kod Naslovnog suda ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 301.375,00 kn. Rješenjem Naslovnog suda, posl.br. 15 St-1125/16-74, namireni su troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u iznosu od 65.058,52 kn, te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 236.316,48 kn.

Dana 20.04.2018. stečajni upravitelj je podnio sudu zahtjev za naknadu troškova za razdoblje od 21.listopada 2017. do 20.travnja 2018., te je sud dana 24.04.2018. donio rješenje kojim se stečajnom upravitelju odobravaju troškovi u ukupnom iznosu od 1.605,75 kn.

Dana 27.04.2018. stečajni upravitelj je podnio zahtjev Poreznoj upravi Ispostavi Krk za povrat preplaćenog poreza na dodanu vrijednost po PDV obrascu. Stečajnom dužniku je izvršen povrat sredstava na račun dana 18.05.2018. u iznosu od 224,32 kn.

## 6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Dužnik ne vodi sudske postupke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Prema knjigovodstvenim evidencijama imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (27.09.2016.) iznosi ukupno 733.104,96 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (pokretnine) procijenjene vrijednosti 4.400,00 kn i kratkotrajna imovina koju čine zalihe evidentirane u bilanci kao gotovi proizvodi ukupne vrijednosti 722.320,00 kn te potraživanja u iznosu od 6.384,96 kn.

Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

### Stanje stečajne mase na dan 07.06.2018.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovodstvena/ Procijenjena vrij. (bez PDV-a)	Prodana/ Unovčena (sa PDV-om)	Otpisano	Neunovčeno
<b>1.</b>	<b>Nekretnine</b>				
1.1.	k.č. 1810/3, 3. Etaža 32/100 u naravi stan površ.65,12m2, z.k. ul. 2319,pod.3,k.o.Bogović	420,000,00	393.750,00	0,00	0,00
1.2.	k.č. 1810/10, 3. Etaža 36/98 u naravi stan površ.65,89m2, z.k. ul. 2320,pod.3,k.o.Bogović	471.000,00	301.375,00	0,00	0,00

<b>2.</b>	<b>Pokretnine</b> -teretno vozilo Mercedes Vito 111 CDI	4.400,00	8.750,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Potraživanja</b>	6.384,96	6.384,96	0,00	0,00
<b>4.</b>	PDV sadržan u cijeni kupovnine		(80.500,00)		
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>901.784,96</b>	<b>710.259,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta. Do povećanja vrijednosti stečajne mase u odnosu na početno stanje, iskazano u popisu predmeta stečajne mase (čl.221 SZ) za izvještajno ročište, došlo je zbog razlike između utvrđene vrijednosti nekretnina prema procjeni sudskog vještaka u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Nekretnine su procijenjene kako je iskazano u tablici.

## 2. Unovčenje stečajne mase

Unovčena je sva imovina dužnika, kako slijedi:

Naplaćeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 6.384,96 kn i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 6.217,07 kn i preplaćene članarina HGK u iznosu od 167,89 kn.

Unovčena je jedina pokretnina i to vozilo: teretni automobil Mercedes Vito 111 CDI, god. proizv.2004. za ukupnu vrijednost od 8.750,00 kn ( sa uključenim PDV-om). Naime, nakon izvještajnog ročišta pristupilo se prodaji jedine pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas je objavljen na stranicama www. sudačka mreža dana 04. siječnja 2017. U roku za prikupljanje ponuda pristiglo je 8 (osam) ponuda. Najpovoljnijom valjanom ponudom po principu najviše ponuđene cijene odabrana je ponuda Darka Klemara iz Zagreba, Cernička 29 za ponuđeni iznos od 19.800,00 kn sa uključenim PDV-om. Budući je ponuditelj odustao od kupovine pozvani su redom drugi, treći i četvrti najpovoljniji ponuditelj. Budući su drugi i treći najpovoljniji ponuditelji odustali od kupovine vozila, vozilo je prodano četvrtom ponuditelju AUTO-PULS d.o.o. iz Sv.I.Zelina, Blaževdol, ul.Đuki 5 temeljem zaprimljene ponude u iznosu od 8.750,00 kn (uključen PDV). Nakon što je kupac platio puni iznos kupovnine kupcu je izdan račun te mu je dana 23. veljače 2017.g. predano vozilo o čemu je sačinjen Zapisnik. Dokumentacija u svezi prikupljanja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, plaćanja i predaje vozila dostavljena uz Izvješće br.1 u stečajni spis.

Nakon što je izvršena procjena nekretnina stečajni upravitelj je podneskom od 02.02.2017.g. dostavio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, te predložio da se nekretnine unovče u stečajnom postupku sukladno čl.247 st.2. SZ-a.

Sud je po stečajnom sucu dana 06.veljače 2017.g, donio rješenje , posl.br. 15 St-1125/16-20, kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku te je izvršen upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Krk, zk.ul.2319 i 2320, k.o.Bogović.

Dana 04. travnja 2017.g. sud je po stečajnom sucu donio zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-24 kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 24. svibnja 2017. Razlučni vjerovnik je podneskom od 19. svibnja 2017. obavijestio sud da zbog obveza neće

pristupiti na ročište, te je predložio provođenje građevinskog vještačenja za nekretnine koje su predmet prodaje. Stoga je sud na ročištu dana 24.05.2017. donio rješenje kojim se ročište odgađa i slijedeće zakazuje za 17. srpnja 2017.g. Zapisnik sa sudske radnje objavljen je istog dana na e-Oglasnoj ploči suda. Naknadno je razlučni vjerovnik, podneskom od 29. svibnja 2017.g. obavijestio sud da se slaže s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina izrađene po sudskom vještaku Ivanu Vučemil od 01.02.2017.g., te predložio nastavak postupka prodaje. Ročište zakazano za 17. srpnja 2017.g. sud je po stečajnom sucu zaključkom, posl.br. 15 St-1125/16-32 od 14. srpnja 2017. otkazao kao bespredmetno.

Dana 02. lipnja 2017. sud je po stečajnom sucu donio zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-30 kojim je utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u z.k.odjelu Krk i to:

a) 3.etaža:32/100 stan oznake "3" na katu od 65,12 m<sup>2</sup>, prostorije na tavanu od 65,51 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 11 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 1810/3, z.k.ul.2319, k.o.Bogović - utvrđena vrijednost 525.000,00 kn (u vrijednost je uključen PDV)

b) 3.etaža:36/98 stan oznake "3" na katu od 65,89 m<sup>2</sup>, prostorije na tavanu od 67,30 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 14 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č. 1810/10, z.k.ul.2320, k.o.Bogović - utvrđena vrijednost 588.750,00 kn (u vrijednost je uključen PDV)

Zaključak je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda dana 05.06.2017., na mrežnim stranicama web stečaj dana 01. srpnja 2017., te u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Financijske agencije. Prodaja nekretnina oglašena je i u glasilu BURZA dana 17.08.2017.g.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na web stranicama Financijske agencije dana 27.06.2017., te na stranicama sudačke mreže-web stečaj dana 01. srpnja 2017.g. Prva elektronička javna dražba započela je 27.06.2017. a završena 19.09.2017.g. Ponude su prikupljane elektroničkim putem počevši od 06.09.2017. do zaključno 19.09.2017.g.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I.a) Zaključka, posl.br. 15 St-1125/16-30, od 02.06.2017. pristigla je jedna ponuda u visini od 393.750,00 kn, dok za nekretninu opisanu pod točkom I.b) istog Zaključka nije pristigla nijedna ponuda.

Naslovni sud je slijedom obavijesti Agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 27. rujna 2017.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-1125/16-35, kojim je nekretnina opisana pod točkom I.a) Zaključka o prodaji dosuđena kupcu EMI SVETLIČIĆ, Oštrobradići 64, Malinska (OIB: 68698949373), budući su ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine. Rješenje je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda istog dana, a postalo je pravomoćno dana 16.listpada 2017.g. budući je kupac za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini od 393.750,00 kn u roku. Stoga je naslovni sud dana 17. listopada 2017. donio Zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-38, kojim je predmetna nekretnina predana u posjed kupcu.

Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu u Zaključku o prodaji pod točkom I.b) objavljen je na web stranicama Financijske agencije dana 20.09.2017., te na stranicama sudačke mreže-web stečaj dana 21. rujna 2017.g. Druga elektronička javna dražba započela je 20.11.2017. a završena 12.12.2017.g. Ponude su prikupljane elektroničkim putem počevši od 29.11.2017. do zaključno 12.12.2017.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 294.375,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I.b Zaključka o prodaji od 02.lipnja 2017. ponuđena je najviša cijena u iznosu od 301.375,00 kn.

Naslovni sud je slijedom obavijesti Agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 20. prosinca 2017.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-1125/16-50, kojim je nekretnina opisana



pod točkom I.b) Zaključka o prodaji dosuđena kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3 (OIB: 22198253360), budući su ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine. Rješenje je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda istog dana, a postalo je pravomoćno dana 08. siječnja 2018.g. budući je kupac za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini od 301.375,00 kn u roku. Stoga je naslovni sud dana 08. veljače 2018. donio Zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-65, kojim je predmetna nekretnina predana u posjed kupcu.

### 3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 476.132,74 kn, isplata stečajnih vjerovnika nije bilo. Temeljem rješenja stečajnog suca isplaćena je stečajnom upravitelju naknada stvarnih troškova u bruto iznosu od 6.188,51 kn za razdoblje 27. rujna 2016.-28.veljače 2017.g., u bruto iznosu od 4.677,99 kn za razdoblje 01.ožujka do 20.listopada 2017., te u bruto iznosu od 2.523,66 kn za razdoblje 21.listopad 2017.-20.travnja 2018., te konačna nagrada, ukupni trošak u iznosu od 82.582,36 kn. Plaćena je naknada FINI za provedbu elektroničke prodaje nekretnina u iznosu od 3.600,00 kn, te izvršen povrat uplaćenog predujma vjerovniku H-ABDUCO u iznosu od 10.000,00 kn. Vjerovnici stečajne mase namireni su po dospijeću u ukupnom iznosu od 95.699,10 kn i to za pružene usluge procijene nekretnina, bankarsku naknadu, knjigovodstvene usluge, obveza za PDV za razdoblje 01-03/2017. i 10-12/2017, naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016. i 2017.g., troškovi oglašavanja, komunalnu naknadu, naknadu za fiksni dio vode, te materijalne troškove (izrada pečata, poštarina, statistika, kanc.materijal, fotokopiranje, biljezi), doprinos za šume i sudske pristojbe. Predvidive obveze stečajne mase jesu knjigovodstvene usluge za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka, bankarske usluge, usluge zatvaranja računa, naknada za šume i javnu objavu, te eventualno troškovi arhiviranja.

### 4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 07.06.2018. iznosi 41.079,92 kn. (**Prilog 1**) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 246.351,54 kn, a odliv u iznosu od 205.271,62 kn. U izvještajnom razdoblju priliv je ostvaren u iznosu od 65.282,84, a odliv u iznosu od 98.694,16 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu za izvještajno razdoblje.

#### NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.03.2018.-07.06.2018. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	65.058,52
2.	Pokretnine	-
3.	Potraživanja	-
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Povrat PDV-a	224,32
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>65.282,84</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
A.	Troškovi stečajnog postupka	

1.	Isplate- povrat uplaćenog predujma za trošk.post.	10.000,00
2.	Isplate na ime nagrade steč. upravitelju - ukupni trošak	82.582,36
3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.605,75
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	917,91
<b>B.</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	133,59
2.	Isplate - Fina-javna objava	230,00
3.	Isplate - bankarske naknade	139,22
4.	Isplate - naknada za šume	85,33
5.	Isplate - knjig. usluge	3.000,00
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>98.694,16</b>
	<b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>33.411,32</b>
	<b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (05.03.2018.)</b>	<b>74.491,24</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (07.06.2018.)</b>	<b>41.079,92</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada završnog računa i završnog izvješća, te će biti predloženo sudu zakazivanje završnog ročišta vjerovnika, izdavanje suglasnosti za pristupanje završnoj diobi, rasprava o završnom računu, namirenje vjerovnika prema diobnom popisu te donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 07.06.2018.

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

GRADNJA-INŽENJERING  
d.o.o.  
u stečaju  
MALINSKA

Privitak: - naveden u tekstu

e-od. plaće!

11. 6. 2018.