

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-387/2016
Dužnik: GALA d.o.o. u stečaju
Čakovec, Mihovljanska 89
OIB: 56255748817

U Čakovcu, 06.08.2020.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika iz naknade za izvlaštene nekretnine stečajnog dužnika

U stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom provedena je elektronička javna dražba na kojoj su prodane sve nekretnine stečajnog dužnika, nakon čega je sud donio rješenja o dosudi i rješenje o namirenju.

Nekretnine su prodane nakon što su temeljem rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji KLASA: UP/I/943-04/18-01/36, URBROJ: 2109-01-03-03-19-41 od 11.02.2019., u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – sjeverna obilaznica grada Čakovca, izvlaštene slijedeće površine:

a) na nekretnini upisanoj u zk.ul.7135, k.o. Čakovec, čest.br. 286/1/1/2 (k.č.br 131/2) - površina izvlaštenja od 84 m2, naknada za izvlaštenje 23.352,00 kn

b) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.3849, k.o. Čakovec, čest.br. 287/2 (k.čbr 129/2) - površina izvlaštenja 203 m2, naknada za izvlaštenje 40.289,00 kn

Naknadu za izvlaštene nekretnine, određenu prema procjeni imenovanih sudskih vještaka, u ukupnom iznosu od 63.641,00 kn, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb kao korisnik izvlaštenja, uplatile su na poseban račun u Zagrebačkoj banci, sukladno članku 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, jer su nekretnine bile opterećene založnim pravom.

Prema zakonskim odredbama, Banka će isplatiti navedeni iznos vlasniku nekretnine ili nositelju založnog prava samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik.

Slijedom navedenog, dana 15.05.2020. sklopljeni su sporazumi između stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine i razlučnih vjerovnika:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 za izvlaštenu nekretninu navedenu pod točkom a)

OTP Banka d.d. ., Split, Domovinskog rata 61, OIB 57325488705 za izvlaštenu nekretninu navedenu pod točkom b).

Sklopljenim sporazumima, navedeni razlučni vjerovnici dali su suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. da sredstva deponirana temeljem ugovora o kunsom nenamjenskom depozitu broj 1000587379, doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj HR40 2390 0011 3000 0275 4, s pozivom na broj 220-387/2016 (u korist Gala d.o.o u stečaju).

Zagrebačka banka d.d. prenijela je novčana sredstva u iznosu 63.641,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu dana 17.07.2020. godine te **predlažem sudu donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika uz primjenu odredbi 254. SZ**, budući da se u biti radi o sredstvima prikupljenim iz unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Izravni troškovi unovčenja:

Izravni troškovi unovčenja	Iznos
Trošak ovjere sporazuma kod JB	22,50
Troškovi odvjetnika - sastav sporazuma	3.125,00
Nagrada stečajnom upravitelju*	4.454,87
Ukupni troškovi	7.602,37

*Nagrada stečajnom upravitelju – obračunata je sukladno Uredbi primjenom postotka 7%, budući da se naknada za izvlaštenje uključuje nakon unovčenja nekretnina u iznosu 3.243.500,00 kn i ulazi u raspon razlike unovčenja od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn za koji se primjenjuje postotak 7%

Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika:

a) Razlučni vjerovnik **B2 Kapital d.o.o.** iz naknade 23.352,00 kn za izvlaštenu nekretninu površine 84 m2, upisanu u zk.ul.7135, k.o. Čakovec, čest.br. 286/1/1/2 (k.č.br 131/2)

Troškovi sklapanja sporazuma	1.573,75	(50% troškova odvjetnika i JB)
Nagrada stečajnom upravitelju	1.634,64	(7% od naknade za izvlaštenje)
Ukupno	3.208,39	

Isplata razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. **20.143,61**

b) Razlučni vjerovnik **OTP banka d.d.** iz naknade 40.289,00 kn za izvlaštenu nekretninu površine 203 m2, upisanu u zk.ul.br. 3849, k.o. Čakovec, čest.br. 287/2 (k.čbr 129/2)

Troškovi sklapanja sporazuma	1.573,75	(50% troškova odvjetnika i JB)
Nagrada stečajnom upravitelju	2.820,23	(7% od naknade za izvlaštenje)
	4.393,98	

Isplata razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. **35.895,02**

PRIJEDLOG

Slijedom navedenog, predlaže se sudu donošenju rješenja o namirenju ukupnih novčanih sredstava po osnovu naknade za izvlaštenje nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 63.641,00 kn, a koja su deponirana na računu Trgovačkog suda u Varaždinu broj HR40 2390 0011 3000 0275 4, s pozivom na broj 220-387/2016 (u korist Gala d.o.o u stečaju) na slijedeći način:

- iznos od 7.602,37 kn prenijeti na transakcijski račun stečajnog dužnika **GALA d.o.o. u stečaju broj HR6424020061100819963**, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
- iznos od 20.143,61 kn prenijeti na račun razlučnog vjerovnika **B2 Kapital d.o.o., broj računa HR9225000091101401685**
- iznos od 35.895,02 kn prenijeti na račun razlučnog vjerovnika **OTP Banka d.d., broj računa HR5324070001024070003**.

Stečajna upraviteljica
Lidija Lesar