



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivona Stölzel, OIB: 26445781550, Am Hang 44, 44267 Dortmund, Njemačka, zastupanoj po punomoćnici Julijani Pešo, odvjetnici u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 19, Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 18256, Rebra, šuma površine 825 m², upisane u zk. ul. 25814 k.o. Sali Novo, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ivona Stölzel, OIB: 26445781550, Am Hang 44, Dortmund, Njemačka, za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 25814 k.o. Sali Novo da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-9349/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla darovanjem od majke Višnje Nitzold r. Vučina koja je vlasništvo utvrdila pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-3063/2010. Dalje navodi da je predmetna nekretnina ograđena sa svih strana i da se na njoj nalazi stari maslinik koji predlagateljica obrađuje.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-9349/2025 od 15. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Tomislava Ćurka, svjedokinja Nedu Orlić i Miljenku Jelenić, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 25814 k.o. Sali Novo, presudu Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-3063/10 od 27. svibnja 2013., popisni list broj 18256 k.o. Sali od 11. srpnja 2018. godine, ugovora o darovanju sklopljen između Višnje Nitzold kao darovateljice s jedne strane i Ivone Stölzel kao obdarenice s druge strane od 30. prosinca 2024., ovjeren od javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika pod brojem OV-1970/2025 dana 26. veljače 2025. godine i zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali broj Z-13545/2016/25814 od 19. siječnja 2021. godine.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak Tomislav Ćurko identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja zemljište omeđeno sa sve četiri strane starim suhozidima i čini predmetne čest. br. 18256, za cijelo k.o. Sali Novo i na istoj se danas nalazi jedna maslina u krajnjem zapadnom „kantunu“, a preostali dio je niska trava. Jugozapadno od predmetne nekretnine nalazi se maslinik sa više desetaka maslina i to na susjednoj čest. 18255 k.o. Sali Novo.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 25814 k.o. Sali Novo slijedi da su kao suvlasnici nekretnina oznake čest. br. 18256, Rebra, šuma površine 825 m² upisani Grbin Franica pok. Nikole za 30/100 dijela, Grbin Marija ud. Nikole za 20/100 dijela, Beneti Lenka kći p. Zorke za 15/100 dijela, Novosel Gordana kći p. Zorke za 15/100 dijela i Frančeskini Nera rođ. Orlić za 20/100 dijela.

7. Presudom Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-3063/10 utvrđeno je da je tužiteljica Višnja Nitzold iz Njemačke stekla pravo vlasništva dijela kč. br. 6201 k.o. Sali i dijela kč. br. 6202 prema skici ovlaštenog mjernika Nevena Korljana od 27. rujna 2010. godine, a što su tuženi (Gordana Novosel kći pok. Zorke, Lenka Beneti kći pok. Zorke i nasljednica Marije Grbin ud. Nikole, Anka Momirović rođ. Grandov kao nasljednica Franice Grbin pok. Nikole i Nera Frančeskini rođ. Orlić) dužni priznati.

8. Iz zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali broj Z-13545/2016/25814 slijedi da je kao posjednica za cijelo čestice nove izmjere 18256 površine 825 m² evidentirana Nitzold Višnja, da navedena čestica nove izmjere odgovara dijelu čest. stare izmjere 6201 površine 3131 m² i dijelu čest. stare izmjere 6202 površine 547 m² i da su navedene čestice upisane u posjedovni list broj 954 i 955 kao posjed Grbin Franice, Grbin Marije, Frančeskini Nere, Novosel Gordane i Beneti Lenke te da je određena uknjižba prava vlasništva čestice nove izmjere u korist naprijed navedenih suposjednica.

9. Iz ugovora o darovanju sklopljenog između Višnje Nitzold kao darovateljice s jedne strane i Ivone Stölzel kao obdarenice s druge strane, slijedi da je darovateljica svojoj kćeri Ivoni Stölzel za cijelo darovala čest. br. 18256, Rebra, šuma od 825 m² k.o. Sali Novo, vlasništvo koje je stekla pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru poslovni broj P-3063/10 od 27. svibnja 2013. godine.

10. Svjedokinja Neda Orlić, iskazala je da je da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Grbin Nikole i stare none Marije, koja je imala kćer Terezu, udana u Lordanića i da je Tereza istu donijela u dotu, zajedno sa susjednom jugozapadnom nekretninom koje su nekada bile jedna cjelina. Dalje je pojasnila da je Višnja Nitzold kći od Ruže, a Ruža da je kći od Tereze. Upitana o upisanim zk. suvlasnicama navela je da je riječ o starim upisima, odnosno o osobama koje nemaju nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Upisana zk. suvlasnica Frančeskini Nera da je njena kći koja ne polaže pravo na predmetnu nekretninu, odnosno da je vlasnica na sjeverozapadnoj strani njezina sestra Rita Beverin, a iza nje da je nekretnina koja je u vlasništvu njezine kćeri. Predmetna nekretnina da se dijelom koristila kao pašnjak, za ispašu blaga, a u jednom dijelu da se obrađivala. Za sporove nije čula.

11. Svjedokinja Miljenka Jelenić, u srodstvu spredlagateljicom, iskazala je njezina nona Tereza bila udana za Lordanić Ivu te je predmetnu nekretninu donijela u dotu Lordanićima, a koja je zajedno sa susjednom parcelom činila dio veće parcele obitelji Grbin. Tereza da je imala sina Šimu i kći Ružu. Ivona (predlagateljica) da je predmetnu nekretninu stekla od svoje majke Višnje, a Višnja od svoje majke Ruže i na kraju Ruža od none Tereze. Dalje navodi da su se na predmetnoj nekretnini radile masline, koje je posadio njen djed, a i njegovi prednici jer da se tu nalaze masline starije od 100 godina. Upitana o upisanim zk. suvlasnicama navela je da je riječ o starim upisima, da upisane osobe nemaju nikakva vlasnička prava na predmetnu nekretninu jer da je njena obitelj, njen djed, još od 1937. godine u posjedu iste. Nije čula za sporove.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, uvidom u naprijed navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja zemljište omeđeno sa sve četiri strane starim suhozidima, a koju je stekla darovanjem od majke Višnje Nitzold, a ona nasljeđivanjem majke Rože Škorlić što je utvrđeno i pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru, poslovni broj P-3063/10.

13. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 29. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Sali
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856718874fa4a7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-