

256-1079/2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
19.07. 2019. god. u 1 e-komunikacija  
primjeraka sa

Nadležni trgovački sud Zadru, stalna služba Šibenik

Poslovni broj spisa ST 1079/16

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVAC BILI BRIG-VISOVAC u stečaju**

Klenovac 5 (prije Radnići br. 114, Skradin)

Zagreb

OIB: 91443486729 (prije OIB: 49231112407)

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno ..... 20..... god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

M. Dadić

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 13. listopada 2017. godine, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj pribavio je dokumentaciju potrebnu za unovčenje imovine kako slijedi:

- procjene ovlaštenog sudskog vještaka za pokretninu i nekretninu
- original izvadak iz zemljišnih knjiga
- pribavila pismenu suglasnost razlučnog vjerovnika – gospodin Ravil Burganov, na procjenjenu vrijednost
- stečajna upraviteljica dobila je suglasnost vjerovnika da iznajmi uljaru, ali zbog lošeg uroda maslina, te stanja proizvodne linije, za isto nije bilo zainteresiranih
- dana 17. listopada, Rješenjem posl. br. St-1079/16-32. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG-VISOVAC u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Klenovac 5, OIB

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**A) NEKRETNINA**

POSLOVNA GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE Radnići, Rupe, Skradin k.č.br. 589/56, k.o. Rupe

Na dijelu čestice br. 589/56, k.o. Rupe izgrađena je poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine. Nezavršena je, te se trenutno ne koristi.

RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOV, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procjenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi **1.120.000,00 kn**.

Nekretnina se Rješenjem o dosudi dosudila kupcu OLIVA IĆEVO d.o.o., Skradin, Radnići 14, OIB:50679439719 koji je ponudio najveću cijenu – 560.000,00 kuna na provedenoj drugoj elektronskoj javnoj dražbi.

## B) POKRETNINA

Linija za preradu maslina - **PIERALISI**

Stroj za preradu ulja u naravi predstavlja liniju za preradu maslina i sastoji se od:

- 1      Prijemni koš maslina s trakom (elevatorom)
- 2      Odvajivač lišća s trakom
- 3      Perilica tip L10
- 4      Mlin za mljevenje maslina
- 5      Termo panel (izmjenjivač topline)
- 6      Mjesilica tip Oro (700 l)
- 7      Dekanter Vanguard 370-3
- 8      Posuda sa vibro filterom za prikupljanje ulja  
sa pripadajućom mono pumpom
- 9      Horizontalni elevator za izbacivanje komine  
ispod dekantera
- 10     Separator Valente
- 11     Kotao za pripremu tople vode na lož ulje  
8900 kCal
- 12     Glavni elektroormar
- 13     Računalni kompjuter na glavnoj konzoli

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procijenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi 459.000,00 kn.

Nastavno na Zaključak o prodaji nekretnine, kupac nekretnine ima pravo prvokupa linije za preradu ulja PIERALISI po procijenjenoj vrijednosti. Kupac - Oliva Ićevo d.o.o. Sradin, uplatio je iznos procjene vrijednosti – 459.000,00 kuna.

Nekretnina i pokretnine su nakon uplate kupovne cijene na račun dužnika u stečaju predala nekretninu i pokretnine – liniju za preradu kupcu, te o istom sastavila zapisnik o primopredaji. Stečajni dužnik nema druge imovine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica čeka mišljenje vezano uz obračun PDV-a, te će nakon dobivenog mišljenja obračunati troškove, predložiti diobu vjerovnika II višeg isplatnog reda, te sastaviti završni račun.

Zagreb, 18. svibanj 2019.

Stečajna upraviteljica  
Sandra Gregorić Jelinek

**SANDRA  
GREGORIĆ  
JELINEK**

Digitalno potpisao:  
SANDRA GREGORIĆ JELINEK  
Datum: 2019.07.18 19:21:58  
+02'00'