

AMARILIS d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 99
Vinkovci
OIB: 35063921066

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 28.04.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r stečajni sudac: Boris Vuković
St-485/2019

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku – dopuna

Dana 11. ožujka 2021. godine dostavio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku za nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
- uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.
Na nekretnini su upisana založna prava:
 - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
 - Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Gospodarski kompleks procijenjen je u ukupnom iznosu, i to 6.020.000,00 kn.

U svom prijedlogu naveo sam da gospodarski kompleks sadrži neodvojive pripadajuće cjeline procijenjene od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka Perice Dumančića, Vijenac lipa 60, Osijek (obrt Expert).

Naknadno sam utvrdio da gospodarski kompleks sadrži još jednu neodvojivu pripadajuću cjelinu pod inventurnim brojem 024 (Grijač plina) te time nadopunjujem dostavljenu tablicu koja je sada sljedeća:

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.	Procijenjena vrijednost s PDV-om
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	2.000,00
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1	75.000,00
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	950.000,00
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	65.000,00
5.	023	Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i>	kom	2	7.600,00
6.	024	Grijač plina <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1	2.600,00
7.	025	Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	kom	1	1.200,00
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM</i> <i>- KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> <i>- CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona</i> <i>- CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i>	kom	1	3.350.000,00
9.	121	Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i>	kom	1	75.000,00

		<i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>			
10.	124	Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1	1.300,00
11.	131 132 133	Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i>	set	1	165.000,00
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6 kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE</i>	kom	1	275.000,00
		Ukupno			4.969.700,00

Pokretnine nisu opterećene založnim pravom.

Na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku donesena je među ostalima odluka (pod točkom 6.) da će se nekretnine stečajnog dužnika unovčavati temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Pod točkom 4. skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.

Najpovoljniju ponudu dostavio je stalni sudski vještak Damir Grgas, dipl. ing. građ., za ukupan iznos od 17.000,00 kn.

Predlažem da sukladno čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona donesete rješenje o prodaji nekretnina te pokretnina koje čine pripadajuću cjelinu uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.