

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: St- 701/16

Dužnik: **EUROMES d.o.o. u stečaju, Andrije Hembranga 102, Đakovo**  
**OIB: 38851490184**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7.kolovoza 2017 godine do  
7.studenoga 2017 godine.**

**I.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 7.08.2017 godine. izvješćujem slijedeće:

**II.**

**Stanje stečajne mase**

*a) Nekretnine*

Prema bruto bilanci za 2016. godinu, analitici dugotrajne imovine s nadnevkom 31.12.2015., te prema financijskoj dokumentaciji za prethodna razdoblja, dužnik u poslovnima knjigama nema iskazano vlasništvo nad nekretninama. Valja napomenuti da dužnik u poslovnim knjigama vodi iznos investicija u tijeku za građevinske radove (konto 0340) u iznosu 1.159.995,23 kn koji se prema izjavi zakonskog zastupnika odnosi na izgradnju poslovno-proizvodne građevine za proizvodnju kulena i ostalih suhomesnatih proizvoda, a koja nije nikada stavljena u uporabu niti dovršena. Predmetna nekretnina građena je na privatnoj čestici u vlasništvu zakonskog zastupnika temeljem upisanog prava građenja na rok od 30 godina. Pravo građenja upisano je na kč. br. 1455/4, 1455/8 i 1455/12 iz zk. Ul. 7581, k.o. Đakovo u vlasništvu Tomislava Blaževića. Nad upisanim pravom građenja postoji zalog radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak koja je kreditom financirala investiciju u izgradnju poslovno-proizvodne građevine.

Dužnik nema evidentiranih zaliha trgovačke robe.

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. i bruto bilanci za 2016. g. obveze dužnika iznose ukupno **2.132.584,68 kuna**.

Izvršena je procjena nekretnine po stajnom sudskom vješaku Stjepanu Marušinu iz Čepina, te temeljem mojeg Zahtjeva sud je izdao Rješenje, a po pravomoćnosti i Zaključak o prodaji. Na propisanom obrascu upućen je zahtjev FINI- regionalni centar u Osijeku zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Fina je dostavila poziv na uplatu predujma za

OSI.P1.

pokriće troška prodaje elektroničkom javnom dražbom. Kako na računu stečajni dužnik nema sredstava uplatio sam pozajmicu i iznos od 2.800,00 kn uplatio Financijskoj agenciji.

### **III. RADNJE OBAVLJENE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Za procijenjenu nekretninu u iznosu od 1.244.000,00 kn prišlo se prodaji putem Financijske agencije – regionalni centar Osijek. Nakon svih obavljenih radnji od strane stečajnog upravitelja i od strane suda, Financijska agencija je objavila Prvu elektroničku javnu dražbu koja je počela 11.svibnja 2017 godine, a završila 1.kolovoza 2017 godine po početnoj cijeni 933.000,00 kn. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je Financijska agencija objavila drugu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 622.000,00 kn.,a koja je počela 2.kolovoza 2017 godine, a završava 24.listopada 2017 godine. Za predmetnu dražbu nije bilo zainteresiranih.

Financijska agencija je objavila treću elektronsku dražbu koja počinje 25.10. 2017 godine, a završava 18.01.2018 godine. sa početnom cijenom od 311.000,00 kn

### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem Financijske agencije, a stečajni upravitelj će o tome redovito izvještavati sud.

Prilog: - izvješća Financijske agencije

II Osijeku 6.11. 2017 godine

Stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

**EUROMES**  
d.o.o. u stečaju  
ĐAKOVO  
OIB: 38851490184