



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3178/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Koppa nekretnine d.o.o., Ulica Bartula Kašića 6, Zagreb protiv protustranke AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 23. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11591 katastarske općine Centar Novi (E-16), dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini KOPPA NEKRETNINE d.o.o. (oib: 08083236125), Zagreb, Ulica Bartula Kašića 6, koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6480/15 Ulica Bartula Kašića 889 m<sup>2</sup> ( dvorište 4 m<sup>2</sup>, dvorište 42 m<sup>2</sup>, dvorište 44 m<sup>2</sup>, dvorište 52 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Ulica Bartula Kašića 4, Ulica Bartula Kašića 6 747 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom poslovni prostor, lokal br. L-1, u prizemlju, površine 80 m<sup>2</sup>, u objektu KC 1-5, Bartula Kašića 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

Temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 9710005306/ZG od 19. siječnja 2026., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist:

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74  
oib: 70663193635

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tanja Perger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Koppa nekretnine d.o.o., Ulica Bartula Kašića 6, 10000 Zagreb
2. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.01.2026 08:  
27

**Serijski broj  
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182113719ca516c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-