



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1485/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901, dana 28. ožujka 2019.

riješio je

I. Ponuditelju BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj,

- k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom;
- k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;
- k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143; k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj.

II. Kupac BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 dužan je kupovninu u iznosu od 8.412.700,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 1.120.360,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 132748, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (74276).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj,

- k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom;
- k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;
 - k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143;
- k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj,

- k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom;
 - k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;
 - k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;
 - k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;
 - k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;
 - k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143;
- k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901;
 - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

Također se određuje brisanje sljedećih zemljišnoknjižnog upisa koji prestaju prodajom nekretnine:

a) kod k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom je na suvlasnički dio: 1 upisano založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153, KAO SPOREDNI ULOŽAK, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; na suvlasnički dio: 1 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB-81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č.zgr. 925- garaža i voćnjak od 613 m² . č.zgr. 927- vratarnica i ambulanta od 909 m² Z.U. 1003 K.O. Sinj vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije,

ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; 1. Na suvlasnički dio: 2 je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret etažnog vlasništva č.zgr.927-dio 1 zkt.i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m2 u nacrtu označeno smeđom bojom.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; 4. na suvlasnički dio: 2 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalogu na teret etažnog vlasništva č. zgr.927 Z.U. 1003 K.O. Sinj i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m2 u nacrtu označeno smeđom bojom, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšeststisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

b) kod k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO GLAVNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalogu na teret č.zgr. 926- upravna zgrada od 301 m2, č.zem. 244/2- voćnjak od 925 m2,

č.zem.245/2- put od 1361 m2, sve 1. zkt. Z.U. 2972 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

c) kod k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalogu na teret č. zem. 246/10- voćnjak od 2073 m2, park od 2407 m2 i poslovna zgrada od 532 m2 - 1. zkt. Z.U. 2997 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / GLAVNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

d) kod k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju

sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č.zem. 246/3- oranica, č.zem. 246/4- voćnjak, č.zem. 246/5- oranica, č.zem. 246/6- voćnjak od 2012 m2 I dvor od 933 m2, č.zem. 246/7- oranica, č.zem. 248/1- voćnjak, č.zem.248/3- neplodno I oranica, č.zem. 248/4 - oranica I neplodno, č. Zem.248/5- voćnjak, sve 1. zkt. Z.U. 3041 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

e) kod k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č. zem. 246/8- park od 10124 m2, privredni objekt od 2190 m2, zgrada od 3709 m2, skladište od 665 m2, garaža od 45 m2, vodovod od 528 m2 - 1. zkt. Z.U. 3063 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; te je 1. Na suvlasnički dio: 3 (2361/17261) na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB;

f) kod k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV-

10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č. Zem. 236/7- voćnjak od 3739 m² I zgrada od 2547 m² - 1. zkt. Z.U. 3064 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; a 1. Na suvlasnički dio: 1 (1550/3143) je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB

g) kod k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 12059/15 od 18. prosinca 2015. godine, uknjiženo pravo zalog na teret č. zem. 246/2- voćnjak od 8180 m², i č. zem. 246/11- voćnjak od 425 m²- 1. zkt. Z.U. 3129 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Splitu zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva BUSINESS PARK

d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu zemljišnoknjižni odjel Sinj da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl. br. 14. St-1485/2016-27 od 23. ožujka 2018. ispravljenim rješenjima ovog suda posl. br. 14 St-1485/2016-29 od 25. travnja 2018., 14 St-1485/2016-30 od 25. travnja 2018., 14 St-1485/2016-33 od 22. svibnja 2018. i 14 St-1485/2016-34 od 22. svibnja 2018., određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1485/2016-49 od 26. studenoga 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 28. ožujka 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13274 bio samo jedan ponuditelj s valjanom ponudom (BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 s valjanom ponudom od 8.412.700,00 kn za predmetnu nekretnine).

Sud utvrđuje da je ponuditelj BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 28. ožujka 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787c-d6821**

Kontrolni broj: **0e820-7f877-e08e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.