



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6620/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tihomira Mišoni, OIB 43900430574, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 13, zastupanog po punomoćnici Sanji Smontara, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 4993 šuma Sinovčica sa 1489 m<sup>2</sup>

šuma Sinovčica sa 1489 m<sup>2</sup>,

upisana u zk. ul. 8263 k.o. Kaniža na suvlasnike Skrnek Anu iz Mačkovca 77 u 1/4 dijela, Mišoni Stjepana iz Mačkovca 77 u 1/4 dijela i Mišoni Rozu iz Mačkovca 95 u 2/4 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. Kaniža, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika Skrnek Ane i Mišoni Stjepana uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela kao i ispravak suvlasničkog omjera suvlasnice Mišoni Roze u 1/2 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao nasljedstvom iza pok. oca Stjepana Mišonija temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-372/95-4 od 29. studenog 1995., a njegov otac po svojim roditeljima. Tako da je predlagatelj zajedno sa svojim prednicima u mirnom, nesmetanom i poštenom posjedu tih nekretnina preko 50 godina. U pogledu posjeda i vlasništva je naveo da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 8263 k.o. Kaniža, ispis nekretnina sa geoportal.dgu.hr, izvod iz katastarskog plana te rješenje o nasljeđivanju.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Mišoni Tihomir po opunomoćeniku Smontara Sanja, Ulica Petra Krešimira 37, 42230 Ludbreg
2. E-oglasna ploča
3. Oglasna ploča
4. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 12:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186500176bd33dda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-