

CR. 8.

JSKA

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

St-5029/16-60
TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
16-07-2019
poštom — neposredno
u primj. — priloga
pristojba

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5029/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZVONIMIR
UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke toplice, Sljemenska
cesta 10

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO 30.06.2019.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-5029/16 od dana 13.12.2018.god. stečajni upravitelj je dana 28.01.2019.god. predao FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na stranicama FINA-e navedeno je kako datum i vrijeme početka nadmetanja je zakazano za dan 16.08.2019.god. te datum završetka nadmetanja dana 29.08.2019.god. Početna cijena nadmetanja za gore opisanu nekretninu iznosi 3.065.374,35 kn.

Dana 23.04.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je od strane Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru Presudu u kaznenom predmetu protiv okr. Juraja Oršosa zbog kaznenog djela iz članka 229. st. 1 Kaznenog zakona, posl.br. K-DO-469/18, zajedno sa klauzulom pravomoćnosti. Općinski sud u Zlataru dana 05. veljače 2019. god., pod posl.br. K-41/2019-2 donio je presudu kojom se prihvaća zahtjev Općinskog državnog odvjetništva te izdaje kazneni nalog okrivljenom Juraj Oršoš, OIB: 61348215080 iz Vrbovca i osuđuje na kaznu u trajanju od 10 mjeseci zbog počinjenja kaznenog djela protiv imovine – teškom krađom po čl. 229 st. 1 KZ-a.

Dana 10.05.2019.god. stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Krapinsko-Zagorske županije, Općina Stubičke toplice, jedinstveni upravni odjel, klasa: UP/I-363-01/19-02/1228, urbroj: 2113/03-04-19-1 od dana 28.03.2019.god. kojim se stečajnom dužniku utvrđuje komunalna naknada za poslovni prostor u Stubičkim Toplicama, Sljeme 10, obračunske površine 2.500,00 m2, u iznosu od 3,24 kn po m2, što iznosi 8.100,00 kn godišnje. Komunalnu naknadu stečajni dužnik dužan je platiti u dva jednaka obroka, i to prvi obrok u iznosu od 4.050,00 kn koji dospijeva na naplatu 30.06.2019.god. te drugi obrok u iznosu od 4.050,00 kn koji dospijeva na naplatu 30.11.2019.god.

**Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Pokretnine sukladno popisu predmeta stečajne mase.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.06.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. – u tijeku postupak prodaje

Pokretnine sukladno popisu predmeta stečajne mase.- u tijeku priprema postupka prodaje

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

Komunalna naknada, Općina Stubičke Toplice – trošak od 4.050,00 kn

Hrvatske vode, naknada za uređenje voda – trošak od 7.500,00 kn

Green zone d.o.o., trošak nadgledanja nekretnine – 300,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.07.2019.** do **30.09.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.07.2019.

Stečajni upravitelj

ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO
d.o.o. U STEČAJU
STUBIČKE TOPLICE
OIB: 86890099591

Zvonimir Bodrožić