

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl. br. St-1059/2017

Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju

PREDMET: **podnesak stečajnog upravitelja**
 - obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a

I. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 55345175611, prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, k.o. 323888 Desinić, zk.ul.br. 1871, kč.br. 1506/5, zgrada i dvorište, ukupne površine 308 čhv, i to: 6. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. poslovne prostorije br. 7,8 i 9 u suterenu, ukupne površine 75,23 m2, u elaboratu oznake „F“ .
Predmetna nekretnina prodana je elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA, a nad kojom nekretninom postoji upisano razlučno pravo.

Iznos ostvaren prodajom je 99.501,79 kn. Iznos za diobu je 99.501,79 kn.

Obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona:

- pravo na nagradu u iznosu od 15.920,30 kn bruto sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl.7. prema slijedećoj razradi:

-100.000,00 kn 16%, što na unovčeni iznos od 99.501,79x16% iznosi	15.920,30 kn,
-pravo na troškove knjigovodstva u iznosu od	8.000,00 kn,
-pravo na troškove procjene nekretnine, iznos sa PDV-om	6.250,00 kn
-pravo na troškove otvaranja i održavanja računa	1.200,00 kn
-pravo na troškove provođenja dražbe kod FINE, druga dražba	1.400,00 kn

Ukupni troškovi unovčenja iznose 32.770,30 kn.

II. Predlaže se da naslovni Sud odredi ročište za diobu i da odobri navedene troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 32.770,30 kn, te navedeni iznos zaključkom prenese na račun stečajnog dužnika, stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju, IBAN: HR 57 2390 0011 1013 24526, koji se vodi kod HPB d.d.
a preostali iznos od 66.731,49 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska, koji je otkupio tražbinu od razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb.

U odnosu na podnesak vjerovnika Zagrebačka banka d.d. od 25. travnja 2022. a kojim obavještavaju naslovni sud da njihovo potraživanje iznosi 607.82 EUR po osnovi Ugovora o založnom pravu upisanom pod br. Z-625/02, a kojim se osigurava tražbina po kreditu za Ljerku-Mariju Regvar po kreditnoj partiji br. 7100777427, utvrđeno je da ta tražbina više ne postoji. Naime, gđa. Regvar je taj kredit otplatila dana 06.06.2022. i dobila potvrdu o stanju duga na 0,00 kn, koju potvrdu dostavljam u privitku.

U Zagrebu 12. lipnja 2022. godine

stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur.

U prilogu: - potvrda Zagrebačke banke d.d. o stanju duga za gđu. Regvar na 0,00 kn
- račun za procjenu i račun za knjigovodstvene usluge već dostavljeni