

MISLAV JERKOVIĆ
ĐAKOVO, R. BOŠKOVIĆA 5A
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
EKO FLORA Plus j.d.o.o. za pripremne radove na gradilištu
Makedonska 42
32 100 Vinkovci
OIB: 49335078068

Đakovo, 6. listopada 2026. godine

Na broj: St-552/2026

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izvješće privremenog stečajnog upravitelja*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-552/2026-3 od 4. rujna 2026. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom EKO FLORA Plus j.d.o.o. za pripremne radove na gradilištu, Vinkovci, Makedonska 42, OIB: 49335078068, MBS: 030281487. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom dostave Izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika te o mogućnostima provođenja stečajnog postupka, te posebno postojanju poboynih pravnih radnji dužnika.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnosti namirenja troškova postupka, kao i utvrđivanja postojanja poboynih radnji. Tijekom provedenog postupka te uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 1,00 €, da je jedini član društva Mario Knežević, OIB: 17078609508, iz Vinkovaca, Makedonska 42, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

U tijeku ispitnih radnji nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom. Naime, na adresu društva (ujedno i adresu prebivališta jedine osobe ovlaštene za zastupanje društva) upisanu u sudski registar, zakonskom zastupniku uputio sam *Zahtjev za dostavu dokumentacije i obavijesti potrebnih za utvrđenje imovine društva*, ali do dana podnošenja ovog Izvješća od zakonskog zastupnika nisam zaprimio dokumentaciju ni informacije potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka. Dakle, zakonski zastupnik nije na temelju pisanog Zahtjeva privremenom stečajnom upravitelju dostavio traženu dokumentaciju, dao potrebne obavijesti odnosno pomagao u ispunjavanju njegovih zadataka, a što je sve u suprotnosti sa člankom 177., a u vezi sa člankom 180. Stečajnog zakona.

Prilog:

- **Zahtjev zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije**

Ostale podatke potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka pribavio sam na temelju javno dostupnih podataka. Uvidom u *Potvrdu o blokadi računa* od 6. listopada 2026. godine vidljivo je da je dužnik neprekidno blokiran 172 dana te da neizvršene osnove za plaćanje

iznose 4.829,61 €. Sukladno prethodno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavku 1. Stečajnog zakona.

Prilog:

- **Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava od 06.10.2026. godine**

U svrhu utvrđenja imovine dužnika, pisanim sam putem kontaktirao Poreznu upravu, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci sa zamolbom da mi dostave raspoložive podatke o imovini dužnika (bilancu, informacije o vlasništvu nekretnina, pokretnina ili druge financijske imovine) kao i podatak o stanju poreznog duga. Također sam zatražio podatak o tome je li dužnik imao promet nekretnina te koji knjigovodstveni servis ili osoba su vodili poslovne knjige dužnika. Od Porezne uprave zaprimio sam dopis iz kojeg je vidljivo da kod dužnika nije bilo prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine prije otvaranja prethodnog postupka. Također, zatražen je i zaprimljen Uvid u stanje računa poreznog obveznika, iz kojeg proizlazi da su na dan 15. rujna 2026. godine na poreznom računu dužnika evidentirane nepodmirene porezne obveze i obveze s osnove doprinosa, kako slijedi:

- porez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od **531,68 eura**
- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (I. stup) u iznosu od **1.381,45 eura**
- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) u iznosu od **461,27 eura**
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **1.522,21 eura**

Ukupno evidentirane obveze po navedenim osnovama iznose **3.896,61 eura**.

Istodobno, na poreznom računu dužnika evidentirane su i pretplate, i to:

- pretplata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **429,02 €**,
- pretplata poreza na dobit u iznosu od **150,24 eura**.

Ukupan iznos evidentiranih pretplata iznosi **579,26 eura**.

Slijedom navedenog, proizlazi da je prema podacima Porezne uprave na dan 15. rujna 2026. godine evidentiran dug poreznih i drugih javnih davanja u iznosu od **3.896,61 eura**, uz istodobno evidentirane pretplate u ukupnom iznosu od **579,26 eura**.

Prilog:

- **Očitovanje Porezne uprave od 15.09.2026. godine**

Također, Porezna uprava mi je dostavila i kontakt podatke knjigovodstvenog servisa *Obrt Jona* iz Vinkovaca, koji je za dužnika obavljao računovodstvene i knjigovodstvene poslove. Od navedenog knjigovodstvenog servisa dobio sam *Bruto bilancu* koja su sastavljena na dan 30. rujna 2026., a obuhvaća razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. rujna 2026. godine.

Prema podacima iz dostavljene Bruto bilance dužnika EKO FLORA PLUS j.d.o.o., Vinkovci, dužnik u poslovnim knjigama ima evidentiranu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu. Postrojenja i oprema (strojevi) evidentirani su u bruto iznosu od **32.050,00 €**, dok je na istoj imovini evidentirano vrijednosno usklađenje u iznosu od 7.010,94 €, slijedom čega neto knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi **25.039,06 €**. **Navedena vrijednost**

predstavlja knjigovodstvenu vrijednost, a ne nužno stvarnu tržišnu ili unovčivu vrijednost imovine. Stoga je potrebno utvrditi o kakvim se strojevima i opremi radi, gdje se navedena imovina nalazi, u kakvom je stanju, nalazi li se u posjedu dužnika te postoje li prava ili tereti trećih osoba na istoj. Također je potrebno provjeriti osnovu i opravdanost evidentiranog vrijednosnog usklađenja u iznosu od 7.010,94 €.

Što se tiče novčanih sredstava, iz bruto bilance proizlazi da su novčana sredstva na računima u bankama iskazana sa saldom od 0,00 €. Iz bruto bilance nadalje proizlazi da dužnik ima evidentirane dane kredite, depozite i kaucije u iznosu od **13.650,00 €**. Navedeni iznos predstavlja značajnu stavku imovine društva te je potrebno utvrditi kome su navedena sredstva dana, po kojoj osnovi, kada su dospjela za povrat te postoje li ugovori ili druga dokumentacija koja potvrđuje nastanak navedenih potraživanja. Posebno je potrebno provjeriti predstavljaju li navedeni iznosi stvarno postojeća i naplativa potraživanja dužnika.

Društvo prema bruto bilanci ima i potraživanja od kupaca u iznosu od **10.300,00 €** te potraživanja za obračunane kamate u iznosu od **1.038,64 €**. Posebno je potrebno provjeriti strukturu potraživanja od kupaca, odnosno od kojih se kupaca sastoje, jesu li ista dospjela, postoji li dokumentacija koja potvrđuje njihov nastanak te jesu li utuživa i naplativa.

Ukupna neto knjigovodstvena vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine, ne računajući stavku gubitka iznad visine kapitala u iznosu od 4.779,90 €, prema bruto bilanci iznosi **50.027,70 €**.

S druge strane, na pasivnoj strani vidljive su značajne obveze dužnika u ukupnom iznosu od **57.479,61 €**. Najznačajnija obveza odnosi se na dugoročne zajmove u iznosu od **34.975,74 €**.

Navedeni odnos evidentirane imovine i evidentiranih obveza sam po sebi ne omogućuje zaključak o stvarnoj mogućnosti namirenja vjerovnika, budući da je potrebno provjeriti stvarno postojanje, stanje, vlasništvo i unovčivost postrojenja i opreme te stvarnu osnovu, dospijeće i naplativost evidentiranih potraživanja.

Dokaz:

- **Bruto bilance dužnika EKO FLORA PLUS j.d.o.o., sastavljena na dan 30. rujna 2026. godine**

Također, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP ĐAKOVO“, Đakovo od 14. rujna 2026. godine vidljivo je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila:

Dokaz:

- **uvid u uvjerenje CVH, „ĐAKOVO“, Đakovo od 14. rujna 2026. godine**

Nadalje, uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrđeno je da dužnik ima jednog (1) osiguranika – radnika na dan 11. rujna 2026. godine.

Dokaz:

- **Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje - Područni ured Osijek od 11. rujna 2026. godine**

Nadalje, uvidom u Potvrdu Općinskog sud u Vinkovica, zemljišno-knjižni odjel Županja od 6. listopada 2026. godine vidljivo je da dužnik u Republici Hrvatskoj nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Dokaz: Potvrda Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel od 6.10.2026. godine

Z A K L J U Č A K

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik **EKO FLORA Plus j.d.o.o., Vinkovci, Makedonska 42, OIB: 49335078068**, nesposoban za plaćanje te da je, sukladno članku 6. stavku 2. podstavku 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

U provedenom prethodnom stečajnom postupku, unatoč poduzetim radnjama, nisam uspio od zakonskog zastupnika dužnika pribaviti dokumentaciju i podatke potrebne za potpuno i pouzdano utvrđivanje financijsko-gospodarskog stanja dužnika i njegove imovine, kao niti postojanja eventualnih pobožnih radnji.

Nadalje, iz dostavljene bruto bilance proizlazi da dužnik prema svojim poslovnim knjigama raspolaže imovinom koja bi potencijalno mogla predstavljati stečajnu masu, međutim bez provjere stvarnog postojanja, vlasništva, stanja i naplativosti pojedinih stavki nije moguće pouzdano utvrditi njezinu stvarnu vrijednost niti zaključiti u kojoj bi se mjeri navedena imovina mogla unovčiti radi namirenja troškova i vjerovnika u eventualno otvorenom stečajnom postupku.

Slijedom navedenoga, mišljenja sam da u ovom trenutku nisu ispunjene pretpostavke za pouzdan zaključak da imovina dužnika osigurava dostatna sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka te predlažem da sud, ukoliko ne bude uplaćen predujam za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno članku 132. stavku 2. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Istodobno, imajući u vidu postojanje imovine dužnika čija stvarna vrijednost i mogućnost unovčenja u ovom trenutku nisu sa sigurnošću utvrđene, predlažem da se nakon zaključenja stečajnog postupka s istom postupi sukladno članku 133. stavku 1. Stečajnog zakona, odnosno da stečajni upravitelj u ime i za račun stečajne mase provede njezino unovčenje te iz ostvarenih sredstava namiri nastale troškove stečajnog postupka, a s eventualno preostalim sredstvima postupi sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Na temelju predviđenih troškova potrebnih za provedbu stečajnog postupka, procjenjuje se da je za namirenje troškova stečajnog postupka potrebno osigurati sredstva u ukupnom iznosu od **3.289,78 eura**, po sljedećem predračunu:

Redni broj	Opis troška	Iznos (eura)
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima Obrta za grafičke usluge Hardy iz Đakova za izradu pečata)	30,00
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 250,00 eura sa	1.500,00

	uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci)	
3.	Uredski materijal, biljezi, poštanske. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, poštanskih usluga te troškova javnog bilježnika)	132,72
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da bi u tijeku stečajnog postupka nastali putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 400,00 km x 0,50 eura po prijeđenom kilometru)	200,00
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 5,80 eura mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 19,91 eura za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	54,71
	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 132,72 eura te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 10 dužnih metara po cijeni od 11,15 eura po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka	244,21
6.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 464,53 eura te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 663,61 eura, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima). Kriterij za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je obujam i složenost poslova.	1.128,14
UKUPNO:		3289,78

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od šest mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka mogu odstupati od predviđenih po ovom predračunu.

Privremeni stečajni upravitelj
Mislav Jerković

MISLAV JERKOVIĆ
HR-56708134143

Elektronički potpisano
Electronically signed
06.10.2026.14:46:43



Skenirajte za više informacija->
Scan for more information->

CERTILIA