

69

RATHANEA d.o.o. u stečaju  
Dubrovnik

Posl. br. 6-St.1158/2016-19

TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

rb	Vjerovnik	Predmet razl. prava	Osnov	Iznos
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, Zagreb, Paromljunska 2	Kat. čest. 2154/4 zk. ul. 262 k.o. Orebić, površine 694 m2	Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, br. Ugovora 3218995073 od 03.03.2010.	68.700,00 EUR-a
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB:18683136487	Kat. čest. 2154/4 zk. ul. 262 k.o. Orebić, površine 694 m2	Rješenja o osiguranju posl. br. 31 Ovr- 1751/15 Općinskog suda u Korčuli od 11. prosinca 2015. godine	180.459,61

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

RATHANEA d.o.o.  
u stečaju  
DUBROVNIK

RATHANEA d.o.o. u stečaju Dubrovnik  
OIB:18347717986  
Zastupana po Vedranu Šeparoviću  
Dubrovačka 31, 21000 Split

Posl.br. 6-St.1158/2016-16

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Društvo je osnovano 25.09.1997. godine temeljem Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital Društva bio je 19,000.00 kuna, pa je povećan na iznos od 90,000.00 kuna. Član društva Ante Tolj predstavljen je s dva samostalna poslovnih udjela od 50% i od 39,50%, dok je drugi član društva Mirjana Tolj predstavljena s jednim poslovnim udjelom od 10,50%.

Osnovana djelatnost društva bio je kongresni management i izvršna produkcija dramskih događanja.

Godine 2009. osjetila se kriza u poslovanju, prihodi padaju, a društvo zadržava sve zaposlenike. Međutim, svi veći klijenti društva (DHL, Regent Esplanade, Abbott, Solvay, Deloitte, Institut Ruđer Bošković...) drastično su smanjili svoje budžete i time potrebe za agencijskim uslugama te su se društvu bitno smanjili prihodi. Situacija se još više zakomplicirala zbog privatnih i zdravstvenih problema osnivača društva.

Godine 2012. dolazi do prve blokade računa, počinje dugotrajan proces predstečajne nagodbe. Dana 02. srpnja 2013. godine predlagatelj RATHANEA d.o.o. dostavlja Trgovačkom sudu dokumentaciju za predstečajnu nagodbu, a 21. studenog 2013. doneseno je Rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba, koje rješenje je postalo pravomoćno 13. prosinca 2013. godine. Dana 31. siječnja 2014. godine donesen je ispravak rješenja.

Predstečajnom nagodbom su se smanjili gubici i broj zaposlenika, naplatila se većina dugova te kratkotrajno stabilizirala tvrtka. Ipak, dio partnera je nakon informacije o predstečajnoj nagodbi odustao od daljnje suradnje. U takvim okolnostima agencija je uspjela odraditi još jedan veći kongres u 2014. ugovoren prije dvije godine i ostvariti dobit čime je dio dugova plaćen i održavan hladni pogon. Međutim, temeljni problem za rješavanje dugova bio je u eksploataciji ili prodaji građevinskog zemljišta u Orebiću gdje je bila zamišljena gradnja apartmana ili hostela. Zbog odugovlačenja s izradom detaljnog plana zaobilaznice Orebića koja prolazi uz parcelu, prodaja odnosno zajedničko ulaganje u taj objekt nije zaživjelo što je u konačnici dovelo do blokade računa i pokretanja stečaja.

Na prijedlog FINE od 12. siječnja 2016. godine. Stečajni postupak otvoren je 29. lipnja 2016. godine.

Prema podacima HZMO stečajni dužnik imao je ukupno 17 zaposlenih. Na dan otvaranja stečajnog postupka zaposlen nije bio ni jedan radnik, a društvo je ostalo dužno tražbine dvojici radnika.

## KRETANJE BILANČNIH POZICIJA

		2011	2012	2013	2014	2015
	AKTIVA					
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	23.987	3.644	610.663	609.956	609.956
II	MATERIJALNA IMOVINA	9.221	2.419	610.663	609.956	609.956
	Zemljište			609.956	609.956	609.956
	postrojenja i oprema		1.650	707		
	alati, inventar, transport		769			
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.478.912	1.719.674	225.021	365.267	365.267
I	Zalihe	22.710	28.182	2.228	2.228	2.228
	Trgovačka roba	22.710	28.182	2.228	2.228	2.228
II	POTRAŽIVANJA	1.157.030	1.356.191	216.772	127.471	125.183
	Potraživanja od kupaca	1.063.667	1.247.386	129.416	51.268	47.232
	Potraživanja od države i drugih inst.	72.385	89.195	49.615	56.593	58.341
	Ostala potraživanja	20.978	19.610	37.741	19.610	19.610
III	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVNA	259.702	335.301	623	235.857	235.857
	Dani zajmovi, depoziti i slično	259.702	335.301	623	235.857	235.857
IV	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	39.470,00			1.999	1.999
E)	UKUPNA AKTIVA	1.504.930	1.723.318	835.684	977.511	975.223
	PASIVA					
A)	KAPITAL I REZERVE	-849.972	-533.320	-965.649	-521.065	-523.771
I.	TEMELJNI KAPITAL	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-951.201	-939.972	-623.320	-966.650	611.065
	Zadržana dobit	309.274	320.503	320.503	409.502	765.087
	preneseni gubitak	1.260.475	1.260.475	943.823	1.376.152	1.376.152
VI	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	11.229	316.652	-432.329	355.585	-2.706
	dobit poslovne godine	11.229	316.652	0	355.585	
	gubitak poslovne godine		0	432.329		2.706
C)	DUGOROČNE OBVEZE	305.574	241.913	231.361	231.565	227.690
	obveze prema bankama i financ. institucijama	305.576	241.913	231.361	231.565	227.690
D)	KRATKOČNE OBVEZE	2.048.297	2.001.853	1.557.100	1.267.031	1.271.303
	Obveze za zajmove, depozite i slično	265	2.650	137.319	8.069	8.069
	Obveze prema bankama i dr. fin. linsti.	71.500	64.091	77.968	77.235	77.235
	Obveze za predujmove					
	Obveze prema dobavljačima	1.759.153	1.673.641	1.138.722	1.050.243	1.046.530
	Obveze prema zaposlenicima	84.263	98.453	44.454	45.984	50.668
	Obveze za porez, doprinos i sl. davanja	39.830	156.491	152.110	78.973	82.274
	Ostale kratkoročne obveze	90.902	6.527	6.527	6.527	6.527
F)	UKUPNA PASIVA	1.504.930	1.723.318	835.684	977.511	975.222
	izvor: GFI predani poreznoj upravi					

Iz bilančnih kretanja vidimo da najveći dio imovine 609.956,00 kn predstavlja nekretnina, o čemu će riječi biti u nastavku. Također je značajniji iznos predstavlja kratkoročna imovina, i to prema riječima Ante Tolja pozajmica gđi Mirjani Tolj u iznosu od 235.857,00 kn. Ova je pozajmica u bilanci za 2016. godinu rasknjižena, jer je da je vraćena. Zatražio sam karticu konta kako bi detaljnije proučio promet po kontu.

#### PREGLED RAČUNA DOBITI I GUBITKA

rb	NAZIV	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
I.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	1.110.022	678.764	998.413	1.423.572	27.076
	Prihodi od prodaje	1.110.022	677.736	220.580	1.421.340	27.076
	Ostali prihodi	0	1.028	777.833	2.232	
II.	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.008.228	328.184	1.230.991	973.485	19.718
	<b>Materijalni troškovi</b>	832.842	223.071	237.234	824.343	10.050
	Troškovi sirovina i materijala	9.345	4.121	113	6.003	215
	Troškovi prodane robe	40.307	80.469	49.179	0	0
	Ostali vanjski troškovi	783.190	138.481	187.942	818.340	9.835
	<b>Troškovi osoblja</b>	98.892	56.874	34.983	79.154	7.097
	Neto plaće i nadnice	62.989	39.463	20.535	54.765	4.684
	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	21.799	9.875	6.719	9.158	1.317
	Doprinosi na plaće	14.104	7.536	7.729	15.231	1.042
	Amortizacija	16.628	20.344	2.937	707	0
	Ostali troškovi	59.862	27895	955.837	63.881	2.571
	Ostali poslovni rashodi	0	0	0	5.400	0
III.	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	11.864	7.007	4	16.102	65
IV.	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	102.433	40.936	195.013	20.191	10.130
IX.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	1.121.886	685.771	998.417	1.439.674	27.141
X.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	1.110.657	369.120	1.426.004	993.676	29.848
XI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVA</b>	11.229				-2.707
	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	11.229	316.651	0	445.998	0
	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0	0	427.587	0	2.707
XII.	POREZ NA DOBITAK	?	0	4.743	1.413	0
XIII.	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	11.229	316.651	-432.330	444.585	-2.707
	dobit razdoblja	11.229	316.651	0	444.585	0
	gubitak razdoblja	0	0	432.330	0	2.707

Iz računa dobiti i gubitka vidi se kontinuirani pad prihoda, koji ima skok u 2014. godini, i to radi odrađenog većeg kongresa, nakon čega slijede gubici, blokada računa i pokretanje stečajnog postupka.

#### IMOVINA

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je kat. čestice 2151/4 z.u. 262, KO 314692, Orebić, površine 649 m<sup>2</sup>, procijenjene od sudskog vještaka Zdravka Nivića u veljači 2010. godine na 79.948,52 EUR-a.

Razlučna prava na kat. čestici 2151/4 :

- a. Dana 08.03.2010. pod Z-316/10 upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 68.700,00 EUR, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje.  
Dana 10.12.2015. pod Z-1648/15 upisana je ovrha Ovr-975/2015 od 08.12.2015. godine Zagrebačke banke d.d. u kojem predmetu osim upisa u zemljišnu knjigu nisu provedene nikakve radnje.  
Dana 13.09.2016. zaprimio sam podnesak Zagrebačke banke kojim predlažu reguliranje duga putem nagodbe.  
Zagrebačka banka nije prijavila tražbinu.
- b. Dana 14.12.2015. pod Z-1669/15 uknjiženo je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE uz zabilježbu ovršnosti radi osiguranja duga, a temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. 31 Ovr-1751/15 Općinskog suda u Korčuli od 11. prosinca 2015. godine. Iznos osiguran razlučnim pravom je 154.671,71 kn glavnice i 25.787,90 kn kamata do dana otvaranja stečajnog postupka.

Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem

Dana 12.01.2016. zaprimljen je zahtjev FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Temeljem čl. 168. Stečajnog zakona (NN 71/15) ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Kako je ovršni postupak Zagrebačke Banke d.d. Ovr-975/2015 upisan 10.12.2015. pod Z-1648, a založno pravo RH upisano 14.12.2015. pod Z-1669/15, to bi primjenom čl. 168. SZ ta prava trebala prestati, odnosno postupci obustavljeni, jer su su stečani unutar roka određenim člankom 168. SZ.

Uz predmetnu parcelu trebala bi proći zaobilaznica mjesta Orebić, što bi joj podiglo tržišnu vrijednost. Prema riječima Ante Tolja zajedničko ulaganje na parceli nije realizirano zbog odugovlačenja s izradom detaljnog urbanističkog plana.

#### POKRETNNA IMOVINA

Pokretna dugotrajna imovina u iznosu od 114.410,00 kn se sastoji najvećim dijelom od ugostiteljske opreme i rekvizita korištenih u organizaciji festivala i događanja, i to kostima za rimske vojnike, kopije rimskog oružja, baklje, pehari, zvučnik, škrinje, itd. Prema pismenoj izjavi Ante Tolja od 02.09.2016. pokretna imovina se nalazi u obiteljskoj kući Ivana Tolja (oca Ante Tolja) u Orebiću, da je zadnji put pregledana u jesen 2015. godine i da je bila u ispravnom stanju. Zbog troškova stečajni upravitelj nije osobno išao pregledavati imovinu, ali nema razloga ne vjerovati izjavi bivšeg zakonskog zastupnika.

Predlaže se opremu prodati neposrednom pogodbom.

#### POTRAŽIVANJA

Potraživanja od 15 kupaca iznose ukupno 51.254,17 kn. najveći dio se odnosi na potraživanje od 23.446,24 kn od Obrtničke komore, o kojem potraživanju se vodi spor PŽ-5809/2014 pred

VTs-om. Ostali dužnici ne duguju pojedinačno preko 5.000,00 kn, pa je upito utuženje, naročito obzirom da bi trebalo predujmiti sredstva, a upitan je bonitet tuženih i mogućnost naplate kad se spor konačno dobije.

## SPOROV I U TIJEKU

### a. Stečajni dužnik tužitelj

1. Pž-5809/2014 (8 P-311/2011 TS ST) tuženik Obrtnička komora Dubrovačko-neretvanske županije iz Dubrovnika radi naplate. Presudom od 06. svibnja 2014. naloženo je tužitelju platiti 23.446,24 kn. Po žalbi ovršenika predmet se rješava na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.
2. OVR-479/2006 ovršenik Antun Katušić, vlasnik obrta Taxi service iz Čilipa radi 10.000,00 kn, a na temelju pravomoćne i ovršne presude OS Dubrovnik. Ova je ovrha pod Z-5754/06 od 14.08.2007. zabilježena na nekretnini ovršenika, i to na suvlasnički dio 49/160 nekretnine kat. čest. 773/ 774/ 778 ZU 348 KO 306452 Gabrili.

### b. Stečajni dužnik tuženik

1. Ovr-975/2015-3 od 08. prosinca 2015. godine OS Korčula ovrhovoditelj Zagrebačka bankand.d. Zatražili smo od Općinskog suda u Korčuli da ovrhuobustavi temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

## OBVEZE

Prema bilanci obveze u klasi 2 bi bile ukupno 1.503.794,06 kn.

Obveze prema dobavljačima iznose 962.398,14 kn, od kojih su najveći:

c. HUSR – ENSACT	237.803,46 kn
d. JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI	157.935,31 kn
e. GRAND HOTEL PARK	67.708,57 kn
f. HOTEL BELLEVUE	103.838,92 kn
g. HRVATSKA TUR. ZAJEDNICA	34.602 kn

Ostatak obveza po klasi 2 su obveze prema RH s osnova neplaćenih poreza i reprograma duga po predstečajnoj nagodbi, te obveze prema bankama za dugoročne financijske programe.

Prijavljene su tražbine kako slijedi:

	prijavljeno	priznaje se	osporava se
prvi viši ispl red	90.470,94	88.775,38	1.695,56
drugi viši ispl red	477.088,91	477.088,91	0,00
ukupno	567.559,85	565.864,29	1.695,56

## RAZLUČNA PRAVA

1. Razlučno pravo je prijavila samo RH, i to:

- na teret kat. čestice 2154/4 upisane u zk. ul. 262 k.o. Orebić, površine 694 m2, a temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. 31 Ovr-1751/15 Općinskog suda u Korčuli od 11. prosinca 2015. godine. Iznos osiguran razlučnim pravom je 154.671,71 kn glavnice i 25.787,90 kn kamata do dana otvaranja stečajnog postupka. Podneskom smo obavijestili Sud o potrebi prestanka prava stečenih osiguranjem unutar roka iz čl. 168. Stečajnog zakona.
- 2. Razlučno pravo koje nije prijavljeno, ali je upisano u zemljišnim knjigama, i to razlučno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d. na teret kat. čestice 2154/4 upisane u zk. ul. 262 k.o. Orebić, površine 694 m2, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, br. Ugovora 3218995073 od 03.03.2010. radi osiguranja tražbine od 68.700,00 EUR-a uvećano za kamate i troškove.

IZLUČNA PRAVA nisu prijavljena niti za njih stečajni upravitelj ima saznanja.

Stečajni upravitelj smatra da nema uvjeta za nastavak djelatnosti.

Predlaže se prodaja imovine i namirenje vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

RATHANEA d.o.o.  
u stečaju  
DUBROVNIK